



Retributiereglement op de afgifte van stedenbouwkundige en aanverwante stukken en op de afgifte van administratieve inlichtingen.

*Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 6 juli 2009 en
aangepast in zitting van 20 december 2010.
Gecoördineerde versie.*

Artikel 1 - Er wordt een retributie geheven op de afgifte van stedenbouwkundige en aanverwante stukken en op de afgifte van administratieve inlichtingen aangaande onroerende goederen.

Art. 2 - De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de vergunning (de eigenaar, de bouwheer, de aannemer of de architect) of door de natuurlijke of rechtspersonen die om inlichtingen vragen.

Art. 3 - De retributie wordt vastgesteld als volgt :

Op de aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen :

aanvragen voor meldingsplichtige handelingen	€ 25
aanvragen met eenvoudige dossiersamenstelling	€ 25
aanvragen voor terreinaanleg- en technische werken	€ 50
aanvragen met een uitgebreide dossiersamenstelling	€ 50, in geval van een meergezinswoning (appartementen, studio's, ...) wordt dit vermeerderd met € 25 per woongelegenheid

- in geval van een weigering, wordt de basisprijs behouden en in geval een meergezinswoning niet verhoogd per gecreëerde woongelegenheid.
- de kosten in geval van een openbaar onderzoek zijn bijkomend en ten laste van de aanvrager. De kosten zijn gelijk aan het aantal brieven vermenigvuldigd met de reële kostprijs van een beveiligde zending op dat moment.

Op de aanvragen voor verkavelingsvergunningen/wijzigingen/afwijkingen :

aanvragen die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhouden	€ 50, verhoogd met € 25 per lot
aanvragen zonder aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen	€ 50, verhoogd met € 25 per lot
wijzigingsaanvragen die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of van bestaande wegen inhouden	€ 50, verhoogd met € 25 per lot
wijzigingsaanvragen zonder aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of van bestaande wegen	€ 25 per lot
afwijkingsaanvragen	€ 25 per lot (wordt bovenop de basisprijzen van stedenbouwkundige

	vergunningen gerekend)
--	------------------------

- in geval van een weigering, wordt de basisprijs behouden en niet verhoogd per gecreëerde woongelegenheden/lot.
- in geval van een weigering van een verkavelingsafwijking is de prijs bepaald op € 25 of € 50 afhankelijk van de dossiersamenstelling.
- de kosten in geval van een openbaar onderzoek zijn bijkomend en ten laste van de aanvrager. De kosten zijn gelijk aan het aantal brieven vermenigvuldigd met de reële kostprijs van een beveiligde zending op dat moment.

Op de afgifte van stedenbouwkundige en planologische attesten :

stedenbouwkundige attesten	€ 25
positieve planologische attesten	€ 250 vermeerderd met de totaalprijs van de publicatiekosten van het gemeentelijk RUP in het Belgisch Staatsblad en 3 dagbladen

- in geval een ongunstig stedenbouwkundig attest bedraagt de kostprijs € 25, in geval een negatief planologisch attest bedraagt de kostprijs € 250.
- de kosten in geval een openbaar onderzoek zijn bijkomend en ten laste van de aanvrager. De kosten zijn gelijk aan het aantal brieven vermenigvuldigd met de reële kostprijs van een beveiligde zending op dat moment.

Op de afgifte van administratieve inlichtingen of aanvragen van volgende aard :

€ 100 per kadastraal perceel of per groep van meerdere aanpalende percelen in geval van aanvragen in het kader van de informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar (art. 137 DRO)
€ 50 per kadastraal perceel/verkavelingslot of per groep van meerdere aanpalende percelen voor de informatieplicht met betrekking tot publiciteit (art. 142 DRO)
€ 25 per kadastraal perceel/verkavelingslot of per groep van meerdere aanpalende percelen voor een uittreksel uit het plannenregister (art. 93 DRO)
€ 25 per kadastraal perceel/verkavelingslot of per groep van meerdere aanpalende percelen voor een uittreksel uit het vergunningenregister (art. 97 DRO)
€ 50 per kadastraal perceel/verkavelingslot of per groep van meerdere aanpalende percelen voor een stedenbouwkundig uittreksel (art. 135 DRO)

- indien de instrumenterende ambtenaar (o.a. notaris) in eenzelfde aanvraag zowel een aanvraag in het kader van de informatieplicht als een stedenbouwkundig uittreksel opvraagt, dan is de kostprijs bepaald op € 150.

Art. 4 – De hieraan verbonden kosten worden bij middel van een factuur overgemaakt door de gemeentelijke financiële dienst.

Art. 5 - De retributie is in handen van de financieel beheerder. Bij gebrek van betaling van de retributie in der minne, gebeurt de invordering van de retributie volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte. Voor wat betreft het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale ontvangsten wordt verwezen naar artikel 94 van het gemeentedecreet dat bepaalt dat de financieel beheerder een dwangbevel kan uitvaardigen. Dergelijk dwangbevel wordt betekend door een gerechtsdeurwaarder.

Patricia Dhondt
gemeentesecretaris

Martin Lamont
voorzitter gemeenteraad