



## **Subsidiereglement inzake verbeterings- en aanpassingswerken, duurzame en energiebesparende maatregelen aan particuliere woningen.**

*Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 april 2009 en  
aangepast in zittingen van 6 december 2010 en 14 maart 2011.  
Gecoördineerde versie.*

**Artikel 1** – Het subsidiereglement inzake verbeterings- en aanpassingswerken, duurzame en energiebesparende maatregelen aan particuliere woningen wordt als volgt vastgesteld:

### **1. Doel**

Het gemeentebestuur van Nazareth verleent een subsidie aan natuurlijke personen die werken verrichten aan hun woning met als doel ze te voorzien van voldoende comfort, ze aan te passen aan de fysieke noden van de bewoners of om duurzame en energiebesparende maatregelen te realiseren. Onder woning wordt verstaan het particuliere huis of het appartement gelegen op het grondgebied van de gemeente Nazareth en bestemd voor private huisvesting.

### **2. Aanvraag**

De eigenaar of de huurder van de woning dient zijn aanvraag voor het verkrijgen van een subsidie in bij het College van burgemeester en schepenen, Dorp 1, 9810 Nazareth, op het daartoe voorziene aanvraagformulier.

### **3. Voorwaarden**

- Het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van de aanvrager mag niet hoger zijn dan :
  - € 17.900 voor een alleenstaande
  - € 26.850 voor een persoon met gezinslast, telkens verhoogd met € 1.500 per persoon ten laste
- Het niet geïndexeerd kadastraal inkomen (KI) van de woning mag niet hoger zijn dan € 1.000
- In geval van duurzame en energiebesparende maatregelen moet het niet geïndexeerd kadastraal inkomen (KI) van de woning minimum 5 jaar betekend zijn.

Het meest recente aanslagbiljet dient hierbij als bewijs worden voorgelegd.

### **4. Uit te voeren werken**

Voor de subsidies komen volgende werken in aanmerking :

#### **A - Verbeterings- en aanpassingswerken (in het kader van basiscomfort en levenslang wonen)**

1. Het aansluiten op het gemeentelijk drinkwaternet en het installeren van minstens één aftappunt in de keuken voor huishoudelijk gebruik.
2. Het installeren van een toilet met waterspoeling met spaartoets voor zover nog niet aanwezig in de woning (maximum 1 toilet per woning subsidieerbaar).
3. Het installeren van een lig-, zit- of stortbad met spaardoucheknop voor zover nog niet aanwezig in de woning.
4. Het uitvoeren van aanpassingen in het kader van levensloopbestendig wonen en valpreventie (zoals steunbeugels in douche of bad, nivelleren van hoogteverschillen, verhoging van het toilet, verbreden van deuropeningen enz.).
5. Het installeren van een personentraplift.

## **B - Duurzame en energiebesparende maatregelen**

1. Het vervangen van enkele/dubbele beglazing door hoogrendementsbeglazing. Deze subsidie geldt niet voor een veranda.
2. Het plaatsen van thermische muurisolatie en/of dakisolatie en/of vloerisolatie. Indien het een onbewoonde zolder betreft komt de zoldervloer in aanmerking in plaats van het dak.
3. Het installeren van een condensatietoestel (aardgas of stookolie).
4. Het installeren van een warmtepompsysteem.
5. Het installeren van een ventilatiesysteem met warmterecuperatie.
6. Het installeren van een zonneboiler.
7. Het installeren van fotovoltaïsche zonnepanelen.
8. Het installeren van andere hernieuwbare energietechnieken.

### **5. Procedure**

1. De aanvrager dient zijn aanvraag in via het aanvraagformulier vergezeld van de officiële aankoop- en/of installatiefacturen met het adres van de installatiewerken. Enkel facturen worden aanvaard.
2. Deze aanvraag gebeurt ten laatste 12 maanden na de datum van bedoelde facturen.
3. Het College van burgemeester en schepenen controleert de echtheid van de facturen en controleert eventueel ter plaatse of de werken effectief zijn uitgevoerd.
4. Ingeval de aanvraag uitgaat van een huurder, moet bij de aanvraag de schriftelijke overeenkomst met de eigenaarverhuurder van de woning gevoegd worden, waarbij de eigenaarverhuurder instemt met de geplande wijzigingen en zich er toe verbindt om binnen een bepaalde periode die meer dan 9 jaar kan bedragen :
  - o het gebruik van de woning te waarborgen
  - o af te zien van het recht ter herziening van de huurprijs ;of waarbij de eigenaarverhuurder zich ertoe verbindt de huurprijs te verlagen of kwijt te schelden. (conform art. 8 van de woninghuurwet van 2 februari 1991).
5. Het College van burgemeester en schepenen beslist over het al dan niet toekennen van de subsidie en over het bedrag.
6. Het College van burgemeester en schepenen maakt haar beslissing schriftelijk over aan de aanvrager.

### **6. Bedrag van de subsidie**

- De subsidie bedraagt bij :
  - o verbeterings- en aanpassingswerken: 30% van de gemaakte kosten (inclusief BTW)
  - o duurzame en energiebesparende maatregelen: 15% van de gemaakte kosten (inclusief BTW)
- De maximum subsidie bedraagt € 500 per woning en per jaar.
- Voor elk van de werken/maatregelen kan slechts éénmaal per 10 jaar en per woning een subsidie aangevraagd worden met een maximum van € 1000 euro per woning per 10 jaar.

Indien uit de controle door het gemeentebestuur blijkt dat een subsidie ten onrechte is uitbetaald, vordert het College van burgemeester en schepenen het bedrag terug van de verkrijger.

### **Artikel 2**

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder.

### **Artikel 3**

De gecoördineerde versie van dit reglement treedt in werking met ingang van 7 december 2010.

Patricia Dhondt  
gemeentesecretaris

Martin Lamont  
voorzitter gemeenteraad