



## ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 juni 2019 om 20:00 uur.

### Inhoud

OPENBAAR.....	2
Algemeen bestuur.....	2
1. Zittingsverslag van 3 juni 2019. Goedkeuring.....	2
Algemene financiering.....	2
2. Jaarrekening 2018. Vaststelling.....	2
3. Jaarrekening kerkfabriek Sint-Amandus Eke. Advies. Goedkeuring.....	3
4. Jaarrekening kerkfabriek OLV Geboorte Nazareth. Advies. Goedkeuring.....	3
Veiligheid.....	4
5. Hulpverleningszone Centrum. Budgetwijziging. Exploitatie- en investeringsdotatie 2019. Goedkeuring.....	4
Wegen en mobiliteit.....	5
6. Gedeeltelijke afschaffing van buurtweg 148 - Leegzakstraat. Principiële vaststelling.....	5
7. Onderhoudswerken aan wegen, fiets- en voetpaden. Ontwerp, bestek, raming en wijze van gunnen. Goedkeuring.....	6
Wonen en werken.....	7
8. Engagementsverklaring voor deelname aan een op te richten interlokale vereniging, indiening van de subsidieaanvraag. Goedkeuring.....	7
Vrije tijd.....	8
9. Vzw Kunst in Nazareth. Aanvaarding kunstwerk "Le Grand Parleur" van Dirk De Keyzer als schenking. Goedkeuring.....	8
Leren en welzijn.....	9
10. YOUCA Action Day. Goedkeuring.....	9
Varia.....	10
11. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.....	10
12. Mondelinge vragen gemeenteraadsleden.....	10
13. Mededelingen van de voorzitter.....	10
BESLOTEN.....	10
Algemeen bestuur.....	10
14. Samenstelling Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro). Goedkeuring.....	10

### Aanwezig:

Dirk Le Roy, voorzitter  
Danny Claeys, burgemeester  
Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, schepenen  
Christiaan Van herzeele, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselinc, Dirk Vos, Joke De Raeve, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Céline Van Thienen, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, raadsleden  
Steven Van de Velde, algemeen directeur

### Verontschuldigd:

Femke Colenbie, raadslid

### Afwezig:

/

De gemeenteraad,

## **OPENBAAR**

### **Algemeen bestuur**

#### **1. Zittingsverslag van 3 juni 2019. Goedkeuring.**

##### **Aanleiding**

Het zittingsverslag van 3 juni 2019, dat ten minste 8 dagen vóór de vergadering op het gemeentesecretariaat ter beschikking gehouden is van de raadsleden.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Het zittingsverslag van 3 juni 2019 wordt goedgekeurd, mits aanpassing bij punt 12 onder 'tussenkomsten gemeenteraadsleden'.

### **Algemene financiering**

#### **2. Jaarrekening 2018. Vaststelling.**

##### **Aanleiding**

De rekening van de gemeente voor het jaar 2018 wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

De rekening werd opgemaakt door de financieel directeur en bestaat uit de beleidsnota, de financiële nota, de staat van de algemene rekeningen en de toelichtingen.

Het ontwerp van jaarrekening werd digitaal aan ieder lid van de gemeenteraad overgemaakt op 7 juni 2019.

##### **Context / feiten / argumenten**

De financiële toestand van de jaarrekening is als volgt samengesteld:

<b>Resultaat op kasbasis</b>	<b>Jaarrekening</b>
I. Exploitatiebudget (B-A)	2.706.558,53
II. Investeringsbudget (B-A)	-4.203.373,94
III. Andere (B-A)	-919.697,42
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	-2.416.512,83
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	6.813.910,02
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	4.397.397,19
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	700.000,00
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	3.697.397,19

  

<b>Autofinancieringsmarge</b>	<b>Jaarrekening</b>
I. Financieel draagvlak (A-B)	2.951.644,03
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	878.111,15
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	2.073.532,88

De staat van opbrengsten en kosten (J7) is als volgt samengesteld:

<b>Staat van opbrengsten en kosten</b>	<b>Jaarrekening</b>
I. Kosten	17.258.564,91
II. Opbrengsten	17.637.666,96
III. Overschot van het boekjaar	379.102,05

De balans (J6) sluit met een eindtotaal activa = passiva: 95.154.631,43 euro.

##### **Juridische overwegingen**

De artikelen 40-41 en 260-261 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - De jaarrekening 2018 wordt vastgesteld volgens de hierboven vermelde cijfers.

**Artikel 2** - De kastoestanden over de 4 kwartalen van 2018 worden goedgekeurd.

**Artikel 3** - De jaarrekening 2018 en bijhorende bijlagen zal binnen de wettelijke termijnen worden overgemaakt aan de provinciegouverneur en aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Binnenlands Bestuur en dit in de voorgeschreven vorm.

### **3. Jaarrekening kerkfabriek Sint-Amandus Eke. Advies. Goedkeuring.**

#### **Aanleiding**

Kerkfabriek Sint-Amandus Eke diende op 10/04/2019 de jaarrekening 2018 in.  
Deze jaarrekening werd vastgesteld op de kerkraad van 30/03/2019.

#### **Context / feiten / argumenten**

De gemeenteraad moet in deze een advies verlenen aan de gouverneur die jaarrekening uiteindelijk definitief vaststelt.

Het saldo van de rekening over het boekjaar 2018 is in overeenstemming met de stand van de financiële rekeningen op 31 december 2018.

#### **Juridische overwegingen**

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 54 en 55.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Adviseert de jaarrekening van Kerkfabriek Sint-Amandus Eke 2018 positief met volgende cijfers:

exploitatieontvangsten	€ 26.426,60
exploitatieuitgaven	€ 46.409,56
overboekingen	€ 0,00
exploitatie eigen financieel boekjaar	€ -19.982,96
overschot vorig boekjaar	€ 4.765,25
exploitatietoelage	€ 25.000,00
overschot/tekort exploitatie	€ 9.782,29

investeringsontvangsten	€ 8.162,75
investeringsuitgaven	€ 5.732,15
overboekingen	€ 0,00
investeringen eigen financieel boekjaar	€ 2.430,60
overschot/tekort vorig boekjaar	€ 0,00
overschot/tekort investeringen	€ 2.430,60

Totaal patrimonium (roerende beleggingen)	€ 1.182.297,77
---	----------------

**Artikel 2** - Maakt dit advies over aan de gouverneur.

### **4. Jaarrekening kerkfabriek OLV Geboorte Nazareth. Advies. Goedkeuring.**

#### **Aanleiding**

Kerkfabriek OLV Geboorte Nazareth diende op 06/02/2019 de jaarrekening 2018 in.  
Deze jaarrekening werd vastgesteld op de kerkraad van 16/01/2019.

#### **Context / feiten / argumenten**

De gemeenteraad moet in deze een advies verlenen aan de Gouverneur die jaarrekening uiteindelijk definitief vaststelt.

Het saldo van de rekening over het boekjaar 2018 is in overeenstemming met de stand van de financiële rekeningen op 31 december 2018.

#### **Juridische overwegingen**

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 54 en 55.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Adviseert de jaarrekening van Kerkfabriek OLV Geboorte Nazareth 2018 positief met volgende cijfers:

exploitatieontvangsten	€ 37.036,79
exploitatieuitgaven	€ 35.665,49
overboekingen	€ 0,00
exploitatie eigen financieel boekjaar	€ 1.371,30
overschot vorig boekjaar	€ 17.491,94
exploitatietoelage	€ 0,00
overschot/tekort exploitatie	€ 18.863,24

investeringsontvangsten	€ 18.995,73
investeringsuitgaven	€ 11.977,73
overboekingen	€ 0,00
investeringen eigen financieel boekjaar	€ 7.018,00
overschot/tekort vorig boekjaar	€ -7.018,00
overschot/tekort investeringen	€ 0,00

Totaal patrimonium (roerende beleggingen)	€ 1.199.143,79
---	----------------

**Artikel 2** - Maakt dit advies over aan de gouverneur.

## Veiligheid

### **5. Hulpverleningszone Centrum. Budgetwijziging. Exploitatie- en investeringsdotatie 2019. Goedkeuring.**

#### **Aanleiding**

Budgetwijziging 1 van dienstjaar 2019 van Hulpverleningszone Centrum.

#### **Context / feiten / argumenten**

De zoneraad van Hulpverleningszone Centrum heeft op 24 oktober 2018 de begroting voor het dienstjaar 2019 goedgekeurd. Na aanleiding van de toetreding van de fusiegemeenten Deinze en Lievegem werd de begroting 2019 door de zoneraad in haar nieuwe samenstelling op 30 januari 2019 bekrachtigd. Voor Nazareth waren de in de begroting 2019 opgenomen dotaties als volgt:

- Voor exploitatie: € 423.453,85
- Voor investeringen: € 38.002,57
- Bijdrage voor de pensioenen: € 2.100,24

Net als vorig jaar wordt de initiële begroting van de hulpverleningszone bijgestuurd. Na de bespreking ervan in de begrotingscommissie op 6 mei 2019 keurde het zonecollege van de hulpverleningszone op 29 mei 2019 het ontwerp van de begrotingswijziging voor het dienstjaar 2019 goed.

Een belangrijke aanpassing van de begroting betreft het verwerken van het begrotingsresultaat van 2018. Het resultaat wordt o.m. aangewend voor de laatste schijf van de compensatie van de gemeenten die bij de zonevorming roerende goederen ingebracht hebben. Een bedrag van in totaal 1.250.681,84 euro wordt in 2019 geristorneerd naar de gemeenten (volgens de respectievelijke bijdrage van iedere gemeente in het resultaat van 2018). Het ristorno zal verwerkt worden via de uitgavenkredieten van de zone en staan dus los van de hieronder vermelde gewijzigde dotatie. De gewijzigde dotaties van de gemeenten aan de hulpverleningszone dienen goedgekeurd te worden door de gemeenteraad. In functie van het ontwerp van de begrotingswijziging en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel worden voor 2019 door Nazareth volgende dotaties toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum:

- Voor exploitatie: € 416.702,35
- Voor investeringen: € 40.601,70
- Bijdrage voor de pensioenen: € 2.100,24

De definitieve goedkeuring van de begrotingswijziging 2019 door de zoneraad is ingepland voor 17 juni 2019.

De goedkeuring van de toezichhoudende overheid is vereist opdat de begrotingswijziging uitvoerbaar zou zijn. Het bestuurlijk toezicht dient daarom een afschrift van de gemeenteraadsbesluiten betreffende de dotaties aan de zone te ontvangen om de begrotingswijziging voor het dienstjaar 2019 definitief te kunnen goedkeuren.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal tevens worden overgemaakt aan de toezichhoudende overheid en aan de Hulpverleningszone Centrum.

#### **Financiële impact**

De exploitatiedotatie daalt met € 6.751,50. De investeringssubsidie stijgt met € 2.599,13.

In totaal daalt de dotatie van de gemeente aan de Hulpverleningszone met € 4.152,37.

De twee wijzigingen worden opgenomen in de aanpassing van het eenjarig Meerjarenplan.

#### **Juridische overwegingen**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikelen 67 en 68.

KB van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Keurt goed de dotatie van € 416.702,35 voor exploitatie- en € 40.601,70 voor investeringsuitgaven; en de bijdrage voor de pensioenen van € 2.100,24.

**Artikel 2** - Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichhoudende overheid en aan de Hulpverleningszone Centrum.

## **Wegen en mobiliteit**

### **6. Gedeeltelijke afschaffing van buurtweg 148 - Leegzakstraat. Principiële vaststelling.**

#### **Aanleiding**

Eigenaar van het perceel kadastraal gekend als 1e afdeling, Sectie F, nr. 108C, perceel gelegen naast Leegzakstraat 68 vraagt om de sentier nr. 148 die door het perceel loopt af te schaffen.

#### **Context / feiten / argumenten**

Bij nazicht blijkt dat de sentier 148 als af te schaffen staat in de plannen voor de nieuwe ruilverkaveling Schelde-Leie. Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is echter geen onderdeel meer van de ruilverkaveling. Hierdoor zou enkel het gedeelte over het betrokken perceel blijven bestaan. Dit heeft geen zin.

Het betreft een stuk bouwgrond waar door de afschaffing een meerwaarde ontstaat.

De regelgeving laat in deze toe een welvoegelijkheidsvergoeding te bepalen.

#### **Financiële impact**

Gezien er een meerwaarde wordt gerealiseerd door de eigenaar is het aangewezen een welvoegelijkheidsvergoeding op te leggen na de waardebeoordeling.

#### **Juridische overwegingen**

##### **Afschaffen van buurtwegen**

Zowel het gemeentebestuur als de Deputatie kan een procedure starten om een bestaande buurtweg af te schaffen. Deze beslissing moet worden voorafgegaan door een belangenafweging, waarbij het **algemeen belang** (bv. rooilijnplan verkaveling, realisatie binnen GRS, RUP, ...) primeert, en dit moet ook blijken uit de tekst van het afschaffingsbesluit.

Het gemeentebestuur start dikwijls een aanvraag tot afschaffen van een buurtweg op naar aanleiding van een verzoek door particulieren. Het gemeentebestuur is niet verplicht op dit verzoek in te gaan. Doet zij dit wel, dan moet ook in een dergelijk geval de gemeente het afschaffingsvoorstel motiveren in het algemeen belang, net alsof zij zelf initiatiefnemer zou zijn.

Het algemeen belang beperkt zich niet tot het gemeentelijk belang. Bij het beoordelen van een afschaffingsbesluit is het nut van het gebruik voor het publiek van de weg in kwestie een doorslaggevende factor. Zelfs wanneer de weg door de aangelanden wordt versperd, en de weg op het moment van het voorliggende afschaffingsdossier dus niet kan gebruikt worden, moet het mogelijke gebruik van deze weg worden opgenomen in de belangenafweging. Diverse provinciegouverneurs schreven de lokale besturen aan met strenge instructies inzake de samenstelling van dossiers tot afschaffing van buurtwegen en de noodzaak tot ondubbelzinnige motivering.

De **procedure** verloopt volgens art. 27-29 uit de Buurtwegenwet:

Het uitgangspunt voor de afschaffing van een buurtweg, wordt gevormd door een beraadslaging door de gemeenteraad, op eigen initiatief of op verzoek van de Deputatie. In geval een gemeenteraad zou weigeren te beraadslagen of de nodige maatregelen te nemen, kan de Deputatie, na goedkeuring door de Koning (lees de Gewestregering), "in de plaats treden": ambtshalve in de werken en uitgaven voorzien.

a) Indien de gemeenteraad de procedure start, volgt deze volgende weg:

**1. Voorstel van de gemeente en openbaar onderzoek de comodo et de incommodo** (brief aan aangelanden, en bekendmaking ten gemeentehuize voor anderen - duur onderzoek: minstens 15 dagen). Het voorstel van afschaffing wordt dus niet aan de weg zelf bekendgemaakt, maar wel aan de valven van het gemeentehuis. Elke particulier en rechtspersoon kan gedurende die periode een bezwaarschrift indienen. Bezwaarschriften behelzen geen woonkeuze binnen de gemeente. Van het openbaar onderzoek wordt een proces-verbaal opgesteld.

**2.** Gemotiveerde beslissing van de **gemeenteraad** om de Deputatie een **afschaffingsvoorstel** voor te leggen.

**3.** Eigenlijke **beslissing** door de Deputatie. De beslissing wordt bekendgemaakt door het College van Burgemeester en Schepenen, die ze aanplakt] ad valvas gedurende acht dagen, te rekenen vanaf de zondag na ontvangst van de beslissing.

**4.** Alle belanghebbende derden (ook wie desgevallend niet is tussengekomen in het openbaar onderzoek) en het gemeentebestuur, kunnen **opschortend beroep** binnen de 15 dagen na de aanplakking aantekenen bij de Vlaamse Minister van Ruimtelijke Ordening via de Gouverneur. Hier gaat het om een goedkeuringstoezicht.

Als het beroep wordt ingewilligd en de beslissing wordt geweigerd, dan zijn er twee mogelijkheden:

1) De Deputatie neemt een nieuwe beslissing, rekening houdend met de motieven die tot de inwilliging van het beroep leidden. De nieuwe beslissing wordt volgens stap **3**, opnieuw aangeplakt.

2) De Deputatie legt zich bij de beslissing neer. Op dat moment kan de beslissing van de Minister nog worden aangevochten bij de Raad van State (stap **5**.)

De beslissing in het kader van het goedkeuringstoezicht moet worden bekendgemaakt aan iedereen die van de beroepsmogelijkheid gebruik heeft gemaakt.

**5.** Mogelijkheid tot beroep bij de Raad van State, die naast eventuele procedurefouten alleen maar "manifeste beoordelingsfouten" sanctioneert.] Als bijvoorbeeld niet wordt ingegaan op een verzoek tot afschaffing van een buurtweg, en de beslissing tot behoud voor de Raad van State wordt aangevochten, gaat deze laatste alleen na of de beslissing op correcte motieven berust, die pertinent en toelaatbaar zijn en in de beslissing zelf opgenomen.

#### **Tussenkomsten gemeenteraadsleden**

Raadslid Van Poucke stelt vast dat het de derde keer is dat er een buurtweg wordt afgeschaft. Dit lijkt een beetje ad hoc. Kan er in het kader van het mobiliteitsplan geen algemeen plan worden gemaakt? Het lijkt dat er geen zicht is op het geheel.

Schepen Schaubroeck stelt dat het hier een buurtweg betreft die reeds gedeeltelijk is afgeschaft door art 70 van de ruilverkaveling. Dit is hier op aanvraag van de eigenaar.

Er wordt inderdaad in het kader van het mobiliteitsplan een globaal beeld gemaakt. Iedereen zal daar inspraak in hebben.

Dit deel werd niet afgeschaft door het feit dat het niet in de ruilverkaveling valt.

Raadslid Van Poucke vraagt om een globaal overzicht te maken zodat iedereen met kennis van zaken kan meebeslissen. We zullen zo'n kaart opragen aan de atlas der buurtwegen.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Stelt de afschaffing van het gedeelte voetweg 148 (wordt grotendeels afgeschaft door de ruilverkaveling. Het resterende deel gelegen op perceel kadastraal gekend als 1e afdeling, Sectie F, nr. 108C wordt best ook afgeschaft) principieel vast.

**Artikel 2** - Geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om het openbaar onderzoek te organiseren.

**Artikel 3** - Geeft opdracht om een waardebeoordeling te laten doen teneinde de welvoegelijkheidsvergoeding te kunnen bepalen

#### **7. Onderhoudswerken aan wegen, fiets- en voetpaden. Ontwerp, bestek, raming en wijze van gunnen. Goedkeuring.**

##### **Aanleiding**

Volgende projecten werden weerhouden voor het bestek herstellingswerken asfalt + beton:

- aanleg voetpad Kwaadstraat

- aanleg voetpad Landuit (vanaf Eedstraat tot Brouwershoflaan)
- aanleg voetpad Landuit (vanaf Brouwershoflaan tot Paanhuisstraat)

Volgend project later uit te voeren:

- uitwijkstroken Schraaienstraat.

### **Context / feiten / argumenten**

In het bestek wordt specifiek opgenomen dat er moet gestart worden in september 2019 met de werken. Er wordt een uitvoeringstermijn van 100 kalenderdagen voorzien.

We laten nog toevoegen dat het einde der werken gerealiseerd moet zijn op 31/12/2019.

Schepen Schaubroeck stelt voor om de 3 bomen in de Kwaadstraat niet te plaatsen in het voetpad en zullen die compenseren in de driehoek (Kwaadstraat, Nederbosstraat)

### **Financiële impact**

Totale raming: € 241.821,92 excl. btw of € 292.604,52 incl. btw

Algemene kostprijs (gunning): € 27.869,66 excl. btw of 33.722,29 incl. btw

De werken zijn als volgt opgedeeld:

1. Kwaadstraat: € 133.230,56 excl. btw of € 161.208,98 incl. btw
2. voetpad Steenweg Eedstraat - Brouwershoflaan: € 66.067,03 excl. btw of € 79.941,11 incl. btw.
3. voetpad Steenweg Brouwershoflaan - Paanhuisstraat: € 14.654,67 excl. btw of € 17.732,15 incl. btw.

### **Juridische overwegingen**

De wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en zijn uitvoeringsbesluiten.

### **Tussenkomsten gemeenteraadsleden**

Raadslid Van Poucke vraagt naar de dikte van de bomen. Ze zijn 15 cm diameter en zullen worden gecompenseerd.

Raadslid Vanheel vraagt naar de breedte van het voetpad in de bocht. Daar is het maar 1.20 m en zal er nog een grondinname volgen.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1-** Keurt het ontwerp en het bijzonder bestek "onderhoudswerken aan wegen, fiets- en voetpaden" goed. Keurt de raming ten bedrage van € 241.821,92 (excl. btw) goed voor de totaliteit van de werken enerzijds, opgesteld door de ontwerper, studie bureau N.V. Haegebaert te 8490 Jabbeke. De lastvoorwaarden worden voorgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek.

**Artikel 2 -** Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de open aanbesteding en machtigt het College tot gunning en verdere afhandeling van dit dossier.

**Artikel 3 -** De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien op volgend artikel van het investeringsbudget: 2019/Z-21.01.01/80200-00/22400100/BESTUUR/ODO/0/VERVINV/U.

## **Wonen en werken**

### **8. Engagementsverklaring voor deelname aan een op te richten interlokale vereniging, indiening van de subsidieaanvraag. Goedkeuring.**

#### **Aanleiding**

In het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 wordt de rol van de gemeenten als regisseur van het lokale woonbeleid zoals vastgelegd in artikel 28, §1 van de Vlaamse Wooncode benadrukt.

In artikel 10 wordt gesteld dat de minister een subsidie kan verlenen aan de initiatiefnemer van projecten met een werkingsgebied van minstens twee gemeenten met het oog op de realisatie van de Vlaamse beleidsprioriteiten:

- 1° de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden;
- 2° de gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
- 3° de gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Gemeente Merelbeke wil optreden als initiatiefnemer om een subsidiedossier in te dienen. De gemeenten Melle, Gavere, De Pinte, Nazareth, Sint-Martens-Latem wensen deel te nemen aan een interlokale vereniging om de vernoemde beleidsprioriteiten mee te realiseren.

Bij de uitvoering van het project wordt voor elk van de voormelde Vlaamse beleidsprioriteiten bijzondere aandacht besteed aan de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden. De projecten bevatten minimaal een activiteitenpakket met verplichte activiteiten die in elke deelnemende gemeente van het werkingsgebied moeten worden uitgevoerd.

### **Context / feiten / argumenten**

De projecten die op 1 januari 2020 willen starten kunnen tot 30 juni 2019 worden ingediend. Bij de aanvraag dient een engagementsverklaring te worden bijgevoegd waarbij aan alle deelnemende gemeenten wordt gevraagd om deze goed te keuren. Ten laatste op 30 september 2019 dienen vervolgens een bewijs van oprichting van een intergemeentelijk samenwerkingsverband en de ledenlijst van de stuurgroep aan Wonen Vlaanderen te worden bezorgd.

De statuten daartoe zullen op een latere gemeenteraad worden voorgelegd.

In het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 wordt de rol van de gemeenten als regisseur van het lokale woonbeleid benadrukt. Daarbij worden gemeenten ook opgeroepen om samen te werken rond woonbeleid onder impuls van een subsidie wanneer er intergemeentelijk wordt samengewerkt. Merelbeke nam initiatief om samen met de gemeenten De Pinte, Gavere, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Melle een subsidiedossier op te maken. Onder voorbehoud van goedkeuring van dit subsidiedossier zal een interlokale vereniging worden opgericht om de Vlaamse beleidsprioriteiten rond (1) een divers en betaalbaar woonaanbod, (2) de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving, en (3) het informeren, adviseren en begeleiden van inwoners naar een lokale context te vertalen. Aan de raad wordt gevraagd om het aanvraagdossier goed te keuren, tevens om expliciet de engagementsverklaring die in het subsidiedossier zit vervat om de bepalingen van het BVR Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018 na te leven en uit te voeren goed te keuren.

### **Financiële impact**

3.15 € per huishouden per jaar voor zes jaar.

### **Juridische overwegingen**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2

Decreet van 15 juni 1997 (en latere wijzigingen) houdende de Vlaamse Wooncode

Decreet van 15 juli 2011 houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd.

Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.

### **Tussenkomen gemeenteraadsleden**

Raadslid Vanheel vraagt informatief naar het woonloket wat is de personeelsbezetting. Het gaat over 3.5 VTE personeelsleden waarbij minstens een halve dag per week loket in de Nazareth.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - De subsidieaanvraag IGS op basis van het BVR Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018, inclusief het engagement tot het naleven en uitvoeren van de bepalingen van de engagementsverklaring met betrekking tot het BVR Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018, in de bijlage wordt goedgekeurd.

**Artikel 2** - Het College van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

### **Vrije tijd**

## **9. Vzw Kunst in Nazareth. Aanvaarding kunstwerk "Le Grand Parleur" van Dirk De Keyzer als schenking. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Vzw Kunst in Nazareth heeft opnieuw een beeld gekocht, genaamd "Le Grand Parleur" van Dirk De Keyzer.



Het beeld wordt op het dak van cc De Brouwerij geplaatst.

De schenking en de plaats van het beeld werden tijdens de kernraad cultuur op woensdag 13 maart 2019 besproken. De adviesraad bracht een positief advies uit over de aanvaarding van het beeld en formuleerde verschillende suggesties wat betreft de locatie van het beeld. (advies in bijlage)

### **Context / feiten / argumenten**

Het College bepaalde in samenspraak met de vzw de plaats van het Beeld en op zondag 1 september 2019 om 10u30 wordt er een officiële inhuldiging georganiseerd.

De vzw wenst het kunstwerk over te dragen aan het patrimonium van de gemeente via een schenking.

### **Tussenkomsten gemeenteraadsleden**

Raadslid Frank Dhaenens stelt dat er terug eerst aan de burger werd meegedeeld (nieuwe inwoners) ipv aan de gemeenteraadsleden.

Raadslid Simon Van Poucke stelt dat het goed is dat het advies van de cultuurraad is gevolgd. Het zou ook goed zijn om zoals de cultuurraad voorstelt in het vervolg eerst een plaats te bepalen.

Raadslid Daan Vanheel stelt dat bijvoorbeeld voor Landuit in de toekomst een kunstwerk kan worden gezocht.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - De schenking van het beeld "Le Grand Parleur" van kunstenaar Dirk De Keyzer door vzw Kunst in Nazareth wordt aanvaard.

**Artikel 2** - Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan vzw Kunst in Nazareth, tav voorzitter Geert De Geytere, 's Gravenstraat 198b.

## **Leren en welzijn**

### **10. YOUCA Action Day. Goedkeuring.**

#### **Aanleiding**

Uitnodiging deelname YOUCA Action Day.  
Deelgenomen aan YOUCA Action Day 2018.  
Nazareth is SDG-pilootgemeente.

#### **Context / feiten / argumenten**

YOUCA = Youth for Change and Action (vroeger Zuiddag) is een organisatie voor en door jongeren die hen stimuleert om samen te werken aan een duurzame en rechtvaardige samenleving. Ook dit jaar organiseert YOUCA een YOUCA Action Day, dit op 17 oktober 2019.

Op donderdag 17 oktober 2019 engageren meer dan 15.000 Vlaamse en Brusselse jongeren, van het vierde tot zevende middelbaar, zich om één dag te gaan werken. Het loon dat ze die dag verdienen, 55euro, gaat naar projecten van geëngageerde jongeren wereldwijd. In 2019 gaat het geld naar een project van Trias in Guinee.

De bedoeling van dit project is de werkloosheid onder jongeren in Guinee te verminderen en hen te stimuleren om te ondernemen, hoofdzakelijk door vorming en coaching aan de jongeren aan te bieden. Dit doet Trias samen met de partner Jeunes Solidaires, een jong dynamisch platform van maar liefst 800 jongeren tussen de 15 en 35 jaar. Onderliggend wil Trias de oorzaken van armoede en migratie, die vaak te maken hebben met het gebrek aan jobs, voor Guineese jongeren aanpakken.

Voorstel:

- 11 vacatures openzetten voor jongeren uit de omgeving
- Communicatie voeren over de deelname en het verloop van de actie via de gemeentelijke infokanalen.
- Het budget van 11 maal 55 euro voorzien op de Noord-Zuidsamenwerking 2019/C1.3.3/0160-00/613090/GEMEENTE/NZS/IP-GEEN. Na de YOUCA Action Day zal een factuur opgestuurd worden, het bedrag dient aan de Jobbank overgemaakt te worden.

Na intern overleg worden de volgende vacatures voorgesteld:

- 5 leerlingen voor de groendienst
- 1 leerling voor openbare werken
- 1 leerling voor team evenementen (meedraaien met werkmannen)
- 1 leerling voor sporthal (meedraaien met zaalwachters)
- 1 leerling voor cc's (meedraaien met poetsdames)
- 1 leerling voor keuken RVT Wielkine
- 1 leerling voor animatiewerking RVT Wielkine

SDG-toets:

- SDG 1: Geen armoede. 55% van de bevolking in Guinee leeft in armoede. Het project stimuleert tot werk.
- SDG 4: Kwaliteitsonderwijs. Het project in Guinee zet in op het leren van een technisch beroep of het opzetten van een kleine onderneming. Anderzijds is het ook een meerwaarde voor de Vlaamse en Brusselse leerlingen.
- SDG 5: Gendergelijkheid. 85% van de gediplomeerde meisjes in Guinee vindt geen werk. De weinige jobs gaan meestal naar mannen.
- SDG 8: Eerlijk werk en economische groei. Het project heeft als doel de werkloosheid onder jongeren te verminderen en ondernemen te stimuleren.
- SDG 10: Ongelijkheid verminderen. Tussen de landen.
- SDG 17: Partnerschappen om doelstellingen te bereiken. Samenwerking met Trias.

### **Financiële impact**

Maximale kost: 11 leerlingen aan 55 euro is 605 euro.

Er is voldoende budget op volgend artikel van het exploitatiebudget: 2019/C1.3.3/0160-00/613090/GEMEENTE/NZS/IP-GEEN

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Tot goedkeuring van de deelname aan YOUCA Action Day.

**Artikel 2** - Tot het openstellen van de 11 omschreven vacatures en de daarbij horende subsidie van maximaal 11 maal 55 euro.

**Artikel 3** - Tot communicatie over de deelname en het verloop van de YOUCA Action Day via de gemeentelijke infokanalen.

**Artikel 4** - Tot storten van het bedrag van maximaal 605 euro, na voorleggen van de factuur, aan de jobbank.

**Artikel 5** - Tot toewijzen van deze uitgave aan het artikel 2019/C1.3.3/0160-00/649210/GEMEENTE/NZS/IP-GEEN van het exploitatiebudget.

**Artikel 6** - Tot jaarlijkse deelname aan deze actie.

### **Varia**

#### **11. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.**

Nihil.

#### **12. Mondelinge vragen gemeenteraadsleden.**

Raadslid Vanheel vraagt of het ter hoogte van Arona, Oudenaardseheerweg, een fietspad of fietssuggestiestrook is. Antwoord is fietssuggestiestrook.

#### **13. Mededelingen van de voorzitter.**

Ons project voor het participatieproject is goedgekeurd en zal steun krijgen. De begeleiding die we krijgen zal vergaderen op 10/9/2019 en 19/9/2019 's avonds.

### **BESLOTEN**

#### **Algemeen bestuur**

#### **14. Samenstelling Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro). Goedkeuring.**

#### **Aanleiding**

Oprichting gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro).

## **Context / feiten / argumenten**

De installatie van de nieuwe gemeenteraad leidt tot het (her)vormen van de gemeentelijke adviesraden, waaronder de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening valt.

Een oproep tot kandidaatstelling voor de gemeentelijke adviesraden werd uitgevoerd.

- Uit de oproep tot kandidaatstelling voor de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening kwamen 11 kandidaturen voor de functie van deskundige binnen, met namen: Luc Bosschem, Arnaud de Clippele, Luc Deschamps, Jean-Francois Agneessens, Hans Heyse, Victoria Jadot, Thibault Ryckebosch, Willy Vander Donck, Klaartje Verbeke, Pieter De Winne, Karsten Riedel.

Na de kandidatuurstelling is ere-schepen Luc Deschamps overleden.

- Voor de milieu- natuurverenigingen wordt door Natuurpunt Marijke Dhondt als effectief lid voorgedragen en geen plaatsvervangend lid. Door Velt wordt Nicole Vermaercke als effectief lid voorgedragen en Guido Deprez als plaatsvervangend lid.
- Voor de vereniging voor landbouwers wordt door Bedrijfs Gilde-Eke Clement Thienpont als effectief lid voorgedragen en Ann Dhondt als plaatsvervangend lid. Door het ABS Nazareth wordt Sonja Coussement als effectief lid voorgedragen en Christian Boone als plaatsvervangend lid.
- Voor de handelaars en bedrijven wordt door de Prijkel vzw Ann Desein als effectief lid voorgedragen en geen plaatsvervangend lid. Door Unizo Nazareth-Eke wordt Martin Lamont als effectief lid voorgedragen en Geert Wulteput als plaatsvervangend lid. Door Bedrijfszone-Eke wordt Christiaan Crucke voorgedragen als effectief lid en Peter Claus als plaatsvervangend lid.
- Voor de werknemers wordt door het ACV Ivan De Vetter als effectief lid voorgedragen en Theresina Kuipers als plaatsvervangend lid. Door het ABVV wordt Steven Goesaert als effectief lid voorgedragen en Luc Goesaert als plaatsvervangend lid. Door het ACLVB wordt Jochen Neiryndck als effectief lid voorgedragen en Abel De Preester als plaatsvervangend lid

Er is een lijst van in totaal 11 kandidaten-deskundigen. Uit deze lijst moeten nog 3 deskundigen aangeduid worden, gelet op de voordracht door het College van dhr. Willy Vander Donck als voorzitter van de Gecoro. De keuze op deze deskundige als voorzitter is gemotiveerd omdat hij beschikt over een diploma van en ervaring als stedenbouwkundige, hij heeft verder een rijke ervaring in omgevingsproblematieken vanuit zijn werk bij Aquafin. Willy VDD heeft deze functie in het verleden al geruime tijd vervuld tot grote tevredenheid van de gecoro-leden.

Van de 3 aan te duiden deskundigen moet er bovendien één vrouw zijn teneinde aan het door Vlaanderen opgelegde minimum te komen inzake genderverdeling.

De burgemeester stelt voor om verder volgende deskundigen aan te duiden.

Deze voordracht is gemotiveerd aan de hand van de voorgelegde CV's waarbij rekening wordt gehouden met de beroepsactiviteiten, de ervaring in Gecoro, de kennis en interesse van de ruimtelijke planning en ruimtelijke ordening. Er wordt ook rekening gehouden met een vertegenwoordiging van alle geslachten.

\* Pieter De Winne, ingenieur bij het Agentschap Wegen en Verkeer en zijn werkervaring zal ongetwijfeld een meerwaarde betekenen in de besprekingen binnen de Gecoro. Pieter De Winne wordt ook voorgesteld als ondervoorzitter. Als plaatsvervanger Hans Heyse, directeur bij de sociale huisvestingsmaatschappij Volkshaard en vanuit die hoek kan zeker een waardevolle inbreng gebracht worden.

\* Kasten Riedel, zelfstandig architect is nu ook lid van de Gecoro en door zijn tussenkomsten heeft hij bewezen een vooraanstaande rol op te nemen in de Gecoro. Zijn vroegere ervaring binnen een planningsbureau komen hier duidelijk tot uiting en zijn een meerwaarde voor het adviesorgaan. Plaatsvervanger is Thibault Ryckbosch, jong architect, die door zijn projecten en aanpak in het verleden bewezen heeft de nieuwe principes van het beleidsplan Vlaanderen ter harte te nemen.

\* Klaartje Verbeke kan haar vroegere ervaring bij Arohm meebrengen evenals haar ervaring en deskundigheid vanuit haar huidige functie binnen de dienst bouwtoezicht van de Stad Gent. Bovendien is zij een vrouwelijke kandidate. De enige andere vrouwelijke kandidate, Victoria Jadot wordt als plaatsvervanger aangeduid. Zij heeft een bijzondere ervaring in het werken met GIS-systemen en kan op dit punt ongetwijfeld ook een bijzondere bijdrage meebrengen.

De Raad gaat akkoord met deze voordracht.

De gemeenteraad gaat over tot verkiezing van 2 vertegenwoordigers van de geleding werknemers en hun plaatsvervangers. Er volgt een geheime stemming met volgend resultaat: De Vetter Ivan 15 stemmen, Goesaert Steven 15 stemmen, Neiryndck Jochen 8 stemmen, 1 stem ongeldig.

## **Juridische overwegingen**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening dd. 1 september 2009 en latere wijzigingen.

Artikel 1.3.3. en 1.3.4. uit de Vlaamse codex betreffende de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening:

Volgens §4 dient de gemeente na de installatie van een nieuwe gemeenteraad over te gaan tot de

benoeming van een nieuwe commissie. De benoeming is hernieuwbaar.

Volgens §3 benoemt de gemeenteraad de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris.

De gemeenteraad kan onder de leden een ondervoorzitter aanwijzen.

De voorzitter en vaste secretaris worden voorgedragen door het College van burgemeester en schepenen.

Minimum één vierde van de leden, waaronder de voorzitter, zijn deskundigen inzake ruimtelijke ordening.

De benoeming wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de deputatie.

De gemeenteraad beslist welke maatschappelijke geledingen binnen de gemeente worden opgeroepen om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de Gecoro. De maatschappelijke geledingen die een lid voordragen, dragen tevens een plaatsvervanger voor.

Het aantal leden is afhankelijk van het inwonersaantal van de gemeente: voor de gemeente Nazareth betekent dit minimum 9 en maximum 13 leden.

Het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 en latere wijzigingen tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening.

Artikel 1 bepaalt dat in een gemeente met meer dan 10.000 en niet meer dan 30.000 inwoners minstens 4 verschillende maatschappelijke geledingen dienen vertegenwoordigd te zijn van de volgende:

- milieu- en natuurverenigingen
- vereniging van werkgevers en zelfstandigen
- vereniging van handelaars
- vereniging van landbouwers
- vereniging van werknemers;

Artikel 2 bepaalt dat aan de leden presentiegelden, reis- en verblijfsvergoedingen worden toegekend.

Art. 304§3 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat binnen een overlegstructuur hoogstens twee derde van de leden van hetzelfde geslacht mag zijn. Die regel is van toepassing op alle adviesraden, dus ook op de Gecoro. Als de 2/3-regel niet gerespecteerd wordt zijn de adviezen van de Gecoro niet rechtsgeldig.

### **Tussenkomsten gemeenteraadsleden**

Raadslid Vanheel vraagt of het niet beter is om het punt te behandelen in geheime zitting. Hij stelt voor het punt te verdagen om naar de geheime zitting gezien de kandidaturen moeten worden besproken. Er moet ook een motivering worden gemaakt.

De voorzitter verdaagt het punt naar de geheime zitting.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - De volgende vier deskundigen te benoemen als effectieve leden van de Gecoro, gelet op hun kandidatuur waaruit blijkt dat zij een deskundige zijn inzake ruimtelijke ordening:

- 1) Willy Vander Donckt, voorzitter
- 2) Pieter De Winne
- 3) Kasten Riedel
- 4) Klaartje Verbeke

**Artikel 2** - Uit deze effectief benoemde leden, de heer Willy Vander Donckt te benoemen als voorzitter en de heer Pieter De Winne als ondervoorzitter.

**Artikel 3** - De volgende drie deskundigen te benoemen als plaatsvervangers, gelet op hun kandidatuur waaruit blijkt dat zij deskundige zijn inzake ruimtelijke ordening en gelet op het feit dat zij niet benoemd werden als effectief lid:

- 1) Hans Heyse als vervanger van Pieter De Winne
- 2) Thibault Ryckebosch als vervanger van Karsten Riedel
- 3) Victoria Jadot als vervanger van Klaartje Verbeke.

**Artikel 4** - Mevrouw Marijke Dhondt en mevrouw Nicole Vermaercke, met als plaatsvervanger de heer Guido Deprez, te benoemen als effectieve leden voor de milieu- en natuurverenigingen, gelet op hun voordracht door Natuurpunt en Velt.

**Artikel 5** - De heer Clement Thienpont, met als plaatsvervanger mevrouw Ann Dhondt, en mevrouw Sonja Coussement, met als plaatsvervanger de heer Christian Boone, te benoemen als effectieve leden voor de landbouworganisaties, gelet op hun voordracht door Bedrijfsgilde Eke en het ABS Nazareth .

**Artikel 6** - Mevrouw An Desein, de heer Martin Lamont, met als plaatsvervanger de heer Geert Wulpeput, en de heer Christiaan Crucke, met als plaatsvervanger de heer Peter Claus, te benoemen als effectieve leden voor de handelaars en bedrijven, gelet op hun voordracht door de Prijkels vzw, UNIZO Nazareth-Eke en bedrijfzone-Eke vzw.

**Artikel 7** - De heer De Vetter Ivan, met als plaatsvervanger mevrouw Therisina Kuipers, en de heer Goesaert Steven, met plaatsvervanger de heer Goesaert Luc, te benoemen als effectieve leden voor de werknemers, gelet op de voordracht door ACV en ABVV.

**Artikel 8** - De heer Simon Vanaken, gemeentelijk omgevingsambtenaar, te benoemen als commissiesecretaris.

**Artikel 9** - De samenstelling wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de deputatie.

Aldus beslist in zitting van heden.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:00 uur.

Namens de raad,

**Steven Van de Velde**  
algemeen directeur

**Dirk Le Roy**  
voorzitter

---