



## ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 16 december 2019 om 20:00 uur.

### Inhoud

OPENBAAR.....	2
Algemeen bestuur.....	2
1. Zittingsverslag van 2 december 2019. Goedkeuring. ....	2
2. Jaarrekening 2018. Goedkeuring Toezicht. Kennisname.....	2
3. Jaarrekening 2018. AG Nazareth. Goedkeuring Toezicht. Kennisname.....	3
4. Meerjarenplan 2020-2025, deel gemeente. Goedkeuring. ....	3
5. Meerjarenplan 2020-2025, alle entiteiten. Goedkeuring.....	4
6. AG Nazareth. Meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring. ....	5
7. Aanpassing personeelsformatie en rechtspositieregeling n.a.v. meerjarenplan. Goedkeuring. 6	
8. Vaststelling zitpenningen adviesraden. Goedkeuring.....	7
Algemene financiering .....	8
9. Algemene gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2020-2025. Goedkeuring.....	8
10. Aanvullende belasting op de personenbelasting voor de aanslagjaren 2020-2025. Goedkeuring.....	9
11. Opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2020-2025. Goedkeuring.....	10
12. Belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020-2025. Goedkeuring.....	11
13. Belasting op leegstand van gebouwen en/of woningen voor de aanslagjaren 2020-2025. Goedkeuring.....	12
14. Belasting op het in huur geven van kamers voor de aanslagjaren 2020-2025. Goedkeuring.....	17
15. Belasting op de huis-aan-huisverspreiding van ongeadresseerd reclamedrukwerk met handelskarakter voor de aanslagjaren 2020-2025. Goedkeuring.....	19
16. Belasting op de afgifte van administratieve stukken. Wijziging. Goedkeuring.....	20
17. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein. Goedkeuring.....	21
18. Retributiereglement op de afgifte van een omgevingsvergunning. Wijziging. Goedkeuring. 22	
19. Retributie burgerlijk huwelijk. Goedkeuring.....	23
20. Retributiereglement voor de parkbegraafplaats en de oude begraafplaatsen. Wijziging. Goedkeuring.....	23
21. AG Nazareth. Aanpassen prijssubsidie. Goedkeuring.....	24
22. AG Nazareth. Overeenkomst renteloze lening - investeringen 2019. Goedkeuring.....	25
Veiligheid .....	25
23. Politiezone Schelde-Leie. Budget 2020. Dotatie. Goedkeuring.....	25
24. Hulpverleningszone Centrum. Gewijzigde exploitatie- en investeringsdotatie voor het dienstjaar 2020. Goedkeuring.....	26
Wonen en werken .....	27
25. Beleidsplan Intergemeentelijk Onroerend Erfgoeddienst (IOED) Leie-Schelde 2021-2026. Goedkeuring.....	27
Vrije tijd .....	28
26. Subsidies jeugd 2018-2019. Goedkeuring.....	28

27.	Machtiging aan College rond retributie vakantiecampen. Goedkeuring. ....	29
	Varia.....	30
28.	Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.....	30
29.	Mondelinge vragen gemeenteraadsleden.....	30
30.	Mededelingen van de voorzitter.....	30

**Aanwezig:** Dirk Le Roy, voorzitter  
 Danny Claeys, burgemeester  
 Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, schepenen  
 Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselinc, Dirk Vos, Joke De Raeve, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, Charlotte Ingels, raadsleden  
 Steven Van de Velde, algemeen directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

De gemeenteraad,

## **OPENBAAR**

### **Algemeen bestuur**

#### **1. Zittingsverslag van 2 december 2019. Goedkeuring.**

##### **Aanleiding**

Het zittingsverslag van 2 december 2019, dat ten minste 8 dagen vóór de vergadering op het gemeentesecretariaat ter beschikking gehouden is van de raadsleden.

##### **Tussenkomen gemeenteraadsleden**

Raadsleden Van Poucke en Vanheel stellen dat de Open VLD fractie zich zal onthouden omdat de tussenkomen niet correct en/of volledig werden opgenomen.

**Besluit:** Met 17 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselinc, Dirk Vos, Joke De Raeve, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Peter Tolpe), 4 onthoudingen (Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels)

**Artikel 1** - Het zittingsverslag van 2 december 2019 wordt goedgekeurd.

#### **2. Jaarrekening 2018. Goedkeuring Toezicht. Kennisname.**

##### **Aanleiding**

Brief van Agentschap Binnenlands Bestuur van 13 november 2019 betreffende het toezicht op de jaarrekening 2018 van de gemeente Nazareth.

Jaarrekening 2018: vaststelling door de gemeenteraad op 24 juni 2019.

##### **Juridische overwegingen**

Artikel 332, §1, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Neemt kennis van de brief van Agentschap Binnenlands Bestuur van 13 november 2019 betreffende het toezicht op de jaarrekening 2018 van de gemeente Nazareth en de goedkeuring van de gouverneur op 13 november 2019.

### 3. Jaarrekening 2018. AG Nazareth. Goedkeuring Toezicht. Kennisname.

#### Anleiding

Brief van Agentschap Binnenlands Bestuur van 27 november 2019 betreffende het toezicht op de jaarrekening 2018 van het Autonoom Gemeentebedrijf Nazareth.

#### Juridische overwegingen

Artikel 332, §1, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Neemt kennis van de brief van Agentschap Binnenlands Bestuur van 27 november 2019 betreffende het toezicht op de jaarrekening 2018 van het Autonoom Gemeentebedrijf Nazareth en de goedkeuring van de gouverneur op 27 november 2019.

### 4. Meerjarenplan 2020-2025, deel gemeente. Goedkeuring.

#### Anleiding

Meerjarenplan 2020-2025 van de Gemeente en OCMW Nazareth bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting bij de financiële nota.

#### Financiële impact

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	1.616.630,99	1.624.053,05	1.795.722,89	2.271.473,17	2.420.350,20	2.650.679,12
a. Ontvangsten	19.811.157,07	20.287.639,62	20.745.810,31	21.604.565,21	22.035.175,16	22.467.717,61
b. Uitgaven	18.194.526,08	18.663.586,57	18.950.087,42	19.333.092,04	19.614.824,96	19.817.038,49
<b>II. Investeringsaldo</b>	-5.597.501,00	-3.985.979,60	-3.170.139,00	-2.222.613,00	-786.068,00	-1.218.864,00
a. Ontvangsten	469.908,00	192.580,00	470.400,00	100.000,00	875.000,00	125.000,00
b. Uitgaven	6.067.409,00	4.178.559,60	3.640.539,00	2.322.613,00	1.661.068,00	1.343.864,00
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	-3.980.870,01	-2.361.926,55	-1.374.416,11	48.860,17	1.634.282,20	1.431.815,12
<b>IV. Financieringsaldo</b>	1.672.732,08	2.299.892,33	1.445.948,00	-219.929,00	-1.243.762,00	-1.263.188,00
a. Ontvangsten	4.029.845,33	4.919.607,33	2.932.346,00	1.434.406,00	440.006,00	446.806,00
b. Uitgaven	2.357.113,25	2.619.715,00	1.486.398,00	1.654.335,00	1.683.768,00	1.709.994,00
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	-2.308.137,93	-62.034,22	71.531,89	-171.068,83	390.520,20	168.627,12
<b>VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar</b>	2.490.844,05	182.706,12	120.671,90	192.203,79	21.134,96	411.655,16
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	2.490.844,05	182.706,12	120.671,90	192.203,79	21.134,96	411.655,16
b. Ramingen niet verwerkt in meerjarenplan vorig boekjaar (Zie toelichting)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Ramingen inzake exploitatie						
2. Ramingen inzake investeringen						
3. Ramingen inzake financiering						
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	182.706,12	120.671,90	192.203,79	21.134,96	411.655,16	580.282,28
VIII. Onbeschikbare gelden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	182.706,12	120.671,90	192.203,79	21.134,96	411.655,16	580.282,28

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	1.616.630,99	1.624.053,05	1.795.722,89	2.271.473,17	2.420.350,20	2.650.679,12
<b>II. Netto periodieke aflossingen</b>	517.301,67	682.707,67	987.052,00	1.169.429,00	1.205.762,00	1.218.188,00
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	847.147,00	1.102.315,00	1.419.398,00	1.603.835,00	1.645.768,00	1.664.994,00
b. Periodieke terugvordering leningen	329.845,33	419.607,33	432.346,00	434.406,00	440.006,00	446.806,00
<b>III. Ramingen inzake exploitatie niet verwerkt in meerjarenplan</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Autofinancieringsmarge</b>	1.099.329,32	941.345,38	808.670,89	1.102.044,17	1.214.588,20	1.432.491,12

#### Juridische overwegingen

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten  
Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals aangepast tot op heden.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals aangepast tot op heden.  
Voorstel van het College van burgemeester en schepenen ter agendering van het Meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW Nazareth op de gemeenteraad en OCMW-raad, van 16 december 2019.

**Besluit:** Met 18 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleckere, Yves Ghyselincq, Dirk Vos, Joke De Raeve, Anja De Jans,

Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels), 3 stemmen tegen (Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Peter Tolpe)

**Artikel 1** – Keurt het Meerjarenplan 2020-2025 (versie 2020/0), deel gemeente, zoals in bijlage toegevoegd, goed.

**Artikel 2** - Afschrift van deze beslissing wordt, samen met de beleidsrapporten, verstuurd via het Digitaal Loket Mijn Binnenland binnen de 20 dagen.

## 5. Meerjarenplan 2020-2025, alle entiteiten. Goedkeuring.

### Aanleiding

Meerjarenplan 2020-2025 van de Gemeente en OCMW Nazareth bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting bij de financiële nota.

### Financiële impact

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	1.616.630,99	1.624.053,05	1.795.722,89	2.271.473,17	2.420.350,20	2.650.679,12
a. Ontvangsten	19.811.157,07	20.287.639,62	20.745.810,31	21.604.565,21	22.035.175,16	22.467.717,61
b. Uitgaven	18.194.526,08	18.663.586,57	18.950.087,42	19.333.092,04	19.614.824,96	19.817.038,49
<b>II. Investeringsaldo</b>	-5.597.501,00	-3.985.979,60	-3.170.139,00	-2.222.613,00	-786.068,00	-1.218.864,00
a. Ontvangsten	469.908,00	192.580,00	470.400,00	100.000,00	875.000,00	125.000,00
b. Uitgaven	6.067.409,00	4.178.559,60	3.640.539,00	2.322.613,00	1.661.068,00	1.343.864,00
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	-3.980.870,01	-2.361.926,55	-1.374.416,11	48.860,17	1.634.282,20	1.431.815,12
<b>IV. Financieringsaldo</b>	1.672.732,08	2.299.892,33	1.445.948,00	-219.929,00	-1.243.762,00	-1.263.188,00
a. Ontvangsten	4.029.845,33	4.919.607,33	2.932.346,00	1.434.406,00	440.006,00	446.806,00
b. Uitgaven	2.357.113,25	2.619.715,00	1.486.398,00	1.654.335,00	1.683.768,00	1.709.994,00
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	-2.308.137,93	-62.034,22	71.531,89	-171.068,83	390.520,20	168.627,12
<b>VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar</b>	2.490.844,05	182.706,12	120.671,90	192.203,79	21.134,96	411.655,16
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	2.490.844,05	182.706,12	120.671,90	192.203,79	21.134,96	411.655,16
b. Ramingen niet verwerkt in meerjarenplan vorig boekjaar (Zie toelichting)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Ramingen inzake exploitatie						
2. Ramingen inzake investeringen						
3. Ramingen inzake financiering						
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	182.706,12	120.671,90	192.203,79	21.134,96	411.655,16	580.282,28
<b>VIII. Onbeschikbare gelden</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	182.706,12	120.671,90	192.203,79	21.134,96	411.655,16	580.282,28

  

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	1.616.630,99	1.624.053,05	1.795.722,89	2.271.473,17	2.420.350,20	2.650.679,12
<b>II. Netto periodieke aflossingen</b>	517.301,67	682.707,67	987.052,00	1.169.429,00	1.205.762,00	1.218.188,00
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	847.147,00	1.102.315,00	1.419.398,00	1.603.835,00	1.645.768,00	1.664.994,00
b. Periodieke terugvordering leningen	329.845,33	419.607,33	432.346,00	434.406,00	440.006,00	446.806,00
<b>III. Ramingen inzake exploitatie niet verwerkt in meerjarenplan</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Autofinancieringsmarge</b>	1.099.329,32	941.345,38	808.670,89	1.102.044,17	1.214.588,20	1.432.491,12

### Juridische overwegingen

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals aangepast tot op heden.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals aangepast tot op heden. Voorstel van het College van burgemeester en schepenen ter agendering van het Meerjarenplan 2020-2025 gemeente en OCMW Nazareth op de gemeenteraad en OCMW-raad, van 16 december 2019.

### Tussenkomen gemeenteraadsleden

Raadslid Van herzele stelt voor om de werken Drapstraat tot Stropstraat uit te breiden tot 'notaris'. Raadslid Dhaenens wil het MAT feliciteren voor de opmaak van het mooie plan. De N-VA fractie heeft wel enkele opmerkingen:

- De accenten liggen niet op de meest aangehaalde punten door 'zegget het met maten'
- We hebben reeds een schone gemeente
- We geven reeds het goeie voorbeeld
- Niet eens met: kwalitatief stimuleren van sociale woonprojecten. Fractie heeft liever op de boulevard landelijke residentiële woningbouw te realiseren.
- Duurzaam mobiel: eerst aandacht besteden aan het huidige fietspadennetwerk aler nieuwe aan te leggen
- Nieuwe boulevard is een duur project dat niet prioritair is.
- Openbaar vervoer is geen optie voor de toekomst. Treinaanbod kan en zal niet veranderen. De lijn zit al in ademnood dus daar moet men niet veel van verwachten

- Dekenij en herinrichting gemeentehuis zijn onnodige projecten.
- Participatie van 'zegget ne keer' is niet weerhouden.
- Plan is mooi maar een oud gerecht met een nieuw sausje. Het is een goednieuwsshow met veel verspild geld. Of alles financieel klopt is de grote vraag. De N-VA zal het plan dan ook niet goedkeuren.

Burgemeester vraagt om toch de enquête nog een goed na te lezen. De kleinere zaken zitten zeker weerhouden in het gelijkblijvend beleid. Er is een participatiemedewerker en er wordt een participatieplan gemaakt. De enquête stelt dat participatie meer is dan vergaderingen. Polls zouden een betere optie kunnen zijn. Een continue monitoring zal nodig zijn en daar wordt op ingezet.

De burgemeester is ontgoocheld omdat er te veel aandacht wordt geschonken aan de schone gemeente. Er zijn veel opmerkingen van burgers en daar willen we aan tegemoetkomen. De discussie over sociale projecten is een tegenstelling tussen de meerderheid en N-VA fractie die geen verdere uitleg hoeft. De fietspaden worden inderdaad onderhouden in het gelijkblijvend beleid. De nieuwe zitten in prioritair. We willen blijven vechten tegen de afbouw van openbaar vervoer. Dit is wel de zorg van het lokaal bestuur.

Of het budgettair klopt moet niet worden in vraag gesteld gezien de administratie haar werk inderdaad correct heeft gedaan.

Raadslid Dhaenens repliceert dat digitale communicatie niet iedereen bereikt. Groenbeheer gaat niet over meer groen maar over meer onderhoud.

Raadslid Vanheel van Open VLD stelt dat het een zeer leesbaar document is en de Open VLD-fractie weet dit te appreciëren. Dit meerjarenplan is een rode draad en er kunnen nog acties bijkomen of afvallen. De 'zegget ne keer' is een ruime bevraging geweest. De doelstellingen zijn dan ook een goede weergave daarvan. De uitvoering van de plannen zijn nog af te wachten. Bijsturingen zullen nog zeker nodig zijn om duidelijkheid te scheppen. Omwille van de juiste doelstellingen zal de Open VLD-fractie het plan goedkeuren. We willen in de uitvoering dan ook betrokken worden en zullen dit concreet opvolgen. Als signaal over de vijf doelstellingen wil de Open VLD fractie een positief signaal geven. Het participatief traject willen we alle kansen geven.

Burgemeester bevestigt dat het inderdaad geen vast plan is. Niemand kan 6 jaar ver kijken. In de concrete uitvoering zullen we inderdaad nog veel moeten discussiëren. Bij de rapportering zullen we dan samen bepalen wat verder moet gebeuren of niet is gebeurd. De monitoring is hierbij belangrijk.

Raadslid Colenbie kreeg vlinders in de buik op de commissie en deze zijn gebleven. De CD&V-fractie herkent de beleidsverklaring en de resultaten van de bevolkingsenquête in dit meerjarenplan

Raadslid Vos is namens de GROEN-Spa-fractie tevreden en het gaat niet over participatie, de participatie zit er midden in. Het geeft een manier van werken mee. Het plan is ambitieus en daar is niets verkeerd mee. We moeten de uitdaging aangaan. Het is mijn ding want in noemde mijn echtgenote ook vlinder toe ik haar leerde kennen.

Burgemeester stelt dat dit inderdaad het begin is van een proces dat we allemaal samen (beleid en administratie) moeten zullen lopen en opvolgen.

**Besluit:** Met 18 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselinc, Dirk Vos, Joke De Raeve, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels), 3 stemmen tegen (Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Peter Tolpe)

**Artikel 1 –** Keurt het Meerjarenplan 2020-2025 (versie 2020/0), Gemeente en OCMW, zoals in bijlage toegevoegd, goed.

**Artikel 2 -** Afschrift van deze beslissing wordt, samen met de beleidsrapporten, verstuurd via het Digitaal Loket Mijn Binnenland binnen de 20 dagen.

## **6. AG Nazareth. Meerjarenplan 2020-2025. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Meerjarenplan 2020-2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Nazareth bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting bij de financiële nota, goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 16 december 2019 en nu ter goedkeuring voorliggend aan de gemeenteraad.

### **Financiële impact**

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	283.347,00	425.288,00	373.302,00	425.336,00	422.388,00	429.459,00
a. Ontvangsten	789.990,00	887.148,00	834.329,00	886.532,00	888.755,00	890.999,00
b. Uitgaven	506.643,00	461.860,00	461.027,00	461.196,00	466.367,00	461.540,00
<b>II. Investeringsaldo</b>	-1.507.059,73	-1.517.400,00	-67.000,00	-50.500,00	-38.000,00	-45.000,00
a. Ontvangsten	0,00	170.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Uitgaven	1.507.059,73	1.687.400,00	67.000,00	50.500,00	38.000,00	45.000,00
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	-1.223.712,73	-1.092.112,00	306.302,00	374.836,00	384.388,00	384.459,00
<b>IV. Financieringsaldo</b>	1.201.688,00	1.122.266,00	-342.801,00	-361.361,00	-379.461,00	-379.261,00
a. Ontvangsten	1.507.060,00	1.517.400,00	67.000,00	50.500,00	38.000,00	45.000,00
b. Uitgaven	305.372,00	395.134,00	409.801,00	411.861,00	417.461,00	424.261,00
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	-22.024,73	30.154,00	-36.499,00	13.475,00	4.927,00	5.198,00
<b>VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar</b>	34.038,62	12.013,89	42.167,89	5.668,89	19.143,89	24.070,89
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	34.038,62	12.013,89	42.167,89	5.668,89	19.143,89	24.070,89
b. Ramingen niet verwerkt in meerjarenplan vorig boekjaar (Zie toelichting)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Ramingen inzake exploitatie						
2. Ramingen inzake investeringen						
3. Ramingen inzake financiering						
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	12.013,89	42.167,89	5.668,89	19.143,89	24.070,89	29.268,89
<b>VIII. Onbeschikbare gelden</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	12.013,89	42.167,89	5.668,89	19.143,89	24.070,89	29.268,89

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	283.347,00	425.288,00	373.302,00	425.336,00	422.388,00	429.459,00
<b>II. Netto periodieke aflossingen</b>	305.372,00	395.134,00	409.801,00	411.861,00	417.461,00	424.261,00
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	305.372,00	395.134,00	409.801,00	411.861,00	417.461,00	424.261,00
b. Periodieke terugvordering leningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Ramingen inzake exploitatie niet verwerkt in meerjarenplan</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Autofinancieringsmarge</b>	-22.025,00	30.154,00	-36.499,00	13.475,00	4.927,00	5.198,00

## Juridische overwegingen

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten, m. b. artikel 243.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals aangepast tot op heden.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals aangepast tot op heden. Gemeenteraadsbesluit van 14 september 2015 betreffende de oprichting van het AG Nazareth en de goedkeuring van haar statuten.

Besluit van de Raad van Bestuur van 16 december 2019 met goedkeuring van het Meerjarenplan 2020-2025.

**Besluit:** Met 18 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleckere, Yves Ghyselinck, Dirk Vos, Joke De Raeve, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels), 3 stemmen tegen (Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Peter Tolpe)

**Artikel 1** - Keurt het Meerjarenplan 2020-2025 (versie 2020/0) van het AG Nazareth, in bijlage toegevoegd, goed.

**Artikel 2** - Afschrift van deze beraadslaging wordt, samen met de beleidsrapporten, verstuurd via het Digitaal Loket Mijn Binnenland binnen de 20 dagen.

## 7. Aanpassing personeelsformatie en rechtspositieregeling n.a.v. meerjarenplan. Goedkeuring.

### Aanleiding

1. Aanpassingen personeelsformatie
2. Omschakeling verlofstelsel privé naar verlofstelsel publiek voor alle contractuelen miv 1/1/2020.

### Context / feiten / argumenten

In 2020 worden volgende zaken voorzien:

1. Aanpassingen personeelsformatie
2. Omschakeling verlofstelsel privé naar verlofstelsel publiek voor alle contractuelen miv 1/1/2020. Wijzigingen RPR in bijlage.

De omschakeling naar een het publiek verlofstelsel is gemotiveerd door de lagere sociale bijdrage en de werklast die kleiner is indien kan gewerkt worden met 1 stelsel. De personeelsleden met extra vergoedingen zijn overgedragen naar de zorgband wat betekent dat de nadelen voor personeelsleden beperkt zijn.

### Tussenkomensten gemeenteraadsleden

Raadslid Vanheel vraagt naar de vermindering bij team omgeving. Analoge dossiers worden niet geweerd maar wel niet aangemoedigd.

Raadslid Van Poucke stelt dat er blijvende inzet moet zijn om mensen te helpen in alle omstandigheden.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Keurt de voorgestelde aanpassingen in de personeelsformatie goed.

**Artikel 2** - Gaat akkoord met de omschakeling van verlofstelsel privé naar verlofstelsel publiek voor contractuelen.

**Artikel 3** - Past de artikel 132 bis, 176 en 178 van de rechtspositieregeling in deze aan.

## 8. Vaststelling zitpenningen adviesraden. Goedkeuring.

### Aanleiding

Vaststelling zitpenningen voor de leden van verschillende adviesraden.

### Context / feiten / argumenten

15 december 2014 werden de statuten van de gemeentelijke adviesraden goedgekeurd.

Bij onderstaande adviesraden werd een wijziging van de statuten goedgekeurd:

- 20 mei 2018: goedkeuring statuten van de Raad voor internationale samenwerking
- 25 maart 2019: goedkeuring statuten cultuurraad
- 4 november 2019: goedkeuring wijziging statuten ouderenraad

De statuten vermelden volgend aantal leden en zitpenningen:

Naam raad	Deelstructuur	Aantal leden met zitpenning	Aantal zitpenningen
Beweeg- en sportplatform	Kernraad	12	13
Cultuurplatform	Kernraad	15	16
Gecoro	/	13	14
Jeugdraad	/	15	16
LOK	/	21	22
Milieuraad	Kernraad	10	11
Raad voor land-, tuinbouw en platteland	/	12	13
Ouderenraad	/	20	21
Raad voor internationale samenwerking	Kernraad	15	16

### Financiële impact

Het voorstel wordt gedaan om adviesraden te laten kiezen uit twee mogelijkheden:

- Er worden zitpenningen uitbetaald aan de leden. Maximum 6 per lid per jaar.
- Er worden geen zitpenningen uitbetaald. Het bedrag waarop men recht zou hebben, wordt van alle leden toegevoegd aan het werkingsbudget

Voor de Gecoro is wettelijk bepaald dat er met zitpenningen wordt gewerkt.

Het voorstel wordt gedaan om onderstaande forfaitaire bedragen vast te stellen als zitpenningen (maximum 6 per jaar per lid):

- € 25,00 per zitting per lid
- € 50,00 per zitting voor de voorzitter

Onderstaande budgetten zijn aangevraagd door de adviesraden:

Nieuw BI	Nieuw BI omschrijving	Nieuwe AR	Nieuwe AR omschrijving	Interne info
0160-00	Hulp aan het buitenland	649401	Adviesraden	€ 500,00: werkingsbudget voor Gemeentelijke raad voor internationale samenwerking
0600-00	Ruimtelijke planning	649401	Adviesraden	€ 500,00: werkingskosten Gecoro (AG)
		649401	Adviesraden	€ 500,00: toelage milieuraad lijst nominatieve subsidies

	Lokaal cultuurbeleid	649401	Adviesraden	€ 1.600,00: toelage cultuurraad (FD) Nominatief toegekende subsidie
0740-00	Sportsector- en verenigingsondersteuning	649401	Adviesraden	€ 5.000,00: toelage sportraad (GB) Nominatief toegekende subsidie
0750-00	Jeugdsector- en verenigingsondersteuning	649401	Adviesraden	€ 600,00: toelage JBP: toelage jeugdraad (AVP) € 1.100,00: toelage JBP - toelage jeugdraad voor uitgifte jeugdgid (AVP) Nominatief toegekende subsidie
0959-00	Overige verrichtingen betreffende ouderen	649401	Adviesraden	€ 1.600,00: toelage ouderenraad (SF) nominatief toegekende subsidie
		649401	Adviesraden	€ 500,00: toelage Raad voor land-, tuinbouw en platteland

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1-** De adviesraden kunnen per legislatuur, door middel van een geheime stemming, kiezen tussen onderstaande mogelijkheden:

- Er worden zitpenningen uitbetaald aan de leden. Maximum 6 per lid per jaar.
- Er worden geen zitpenningen uitbetaald aan de leden. Het bedrag waarop men recht zou hebben, wordt van alle leden toegevoegd aan het werkingsbudget.

**Artikel 2 -** De zitpenning wordt per lid per zitting op € 25,00 vastgesteld. De voorzitter krijgt € 50,00. Deze bedragen zijn forfaitair en worden niet geïndexeerd. Deze worden jaarlijks uitbetaald.

**Artikel 3 -** Deze regeling gaat in vanaf 1 januari 2020.

## Algemene financiering

### 9. Algemene gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2020-2025. Goedkeuring.

#### Aanleiding

Het bestaand belastingreglement Algemene gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2014-2019 loopt af op 31 december 2019.

#### Context / feiten / argumenten

De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2013 waarbij het belastingreglement Algemene gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2014-2019 werd goedgekeurd.

De gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2017 waarbij het belastingreglement Algemene gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2014-2019 werd aangepast met ingang van 1 januari 2018. Het belastingreglement Algemene gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2014-2019.

Het aangepast belastingreglement Algemene gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2014-2019 met ingang van 1 januari 2018.

Het is aangewezen om het belastingreglement te verlengen voor de aanslagjaren 2020-2025 zonder aanpassingen.

De financiële toestand van de gemeente.

Overwegende dat het budgettair noodzakelijk is een belasting te heffen die toelaat de uitgaven van de gemeente in het algemeen te financieren (de verplichte en de facultatieve uitgaven),

Overwegende dat de heffing van de belasting zelf efficiënt en rendabel moet zijn. Aldus dienen de belastingopbrengsten de administratieve kosten verbonden aan de vestiging en de invordering van de belastingaanslagen te dekken,

Overwegende dat een algemene en evenwichtige spreiding van de belastingdruk wordt nagestreefd over al de belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente,

Overwegende dat deze belasting tot doel heeft de bedrijven op het grondgebied te laten bijdragen,

Overwegende dat ten overstaan van hen het belastbaar voorwerp bestaat uit het hebben van een vestiging die op het grondgebied van de gemeente is gelegen en die door het bedrijf wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden,

Overwegende dat de belastbare grondslag eenvoudig meetbaar en controleerbaar moet zijn en derhalve bestaat uit de totale gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt en die door de belastingplichtige wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden,

Overwegende dat niet alleen de effectief gebruikte oppervlakten, doch ook deze die ter beschikking staan van de belastingplichtige om effectief gebruikt te worden, wanneer deze dit wenst, belastbaar



zijn; het ook belastbaar zijn van deze laatste soort oppervlakten betwistingen vermijdt aangaande het begrip effectief gebruik,  
Overwegende dat het oppervlaktecriterium met een daaraan gekoppelde gedifferentieerde tariefstructuur op adequate wijze toelaat om, bij benadering en in overeenstemming met het beginsel van de verdelende rechtvaardigheid, de belasting vast te stellen,  
Overwegende dat het oppervlaktecriterium als berekeningsbasis redelijk en objectief beschouwd wordt teneinde de algemene gemeentebelasting te berekenen,  
Overwegende dat de belasting belastingplichtigen beoogt met verschillende toestanden en dat die verscheidenheid noodzakelijkerwijs moet worden opgevangen in vereenvoudigde categorieën. De normen van een belasting kunnen niet worden aangepast naargelang de eigenheid van elk individueel geval. Er kan niet voor alle mogelijke soorten bedrijven (elk met hun eigen en meest uiteenlopende kenmerken) worden voorzien in een specifieke belastingregeling,  
Overwegende dat verschillen inzake financiële draagkracht en/of economische rentabiliteit redelijk verantwoorde differentiatiecriteria uitmaken voor de toepassing van het belastingreglement en het verschil in tarifiering,  
Overwegende dat categorieën van bedrijven die door hun aard de grond (bodem) als natuurlijk productiemiddel of voor specifieke openlucht recreatieve beroeps- of bedrijfsdoeleinden aanwenden en die in vergelijking met andere categorieën een lager rendement per vierkante meter oppervlakte hebben, een uitzonderlijke nood hebben aan grotere oppervlakten om een economisch leefbare (rendabele) exploitatie te kunnen realiseren. De tariefstructuur komt tegemoet aan de doelstelling van een evenwichtige spreiding in functie van de financiële draagkracht door voor deze categorieën van belastingplichtigen aangepaste tarieven te voorzien.  
Overwegende dat het heffen van minimumbelastingen gerechtvaardigd is door enerzijds de noodzaak om de administratieve kost van de belastingheffing te dekken en anderzijds doordat kan worden aangenomen dat de voorziene minimumbedragen binnen de draagkracht liggen van elke belastingplichtige.  
Overwegende dat er ook kan voorzien worden in een maximaal belastingbedrag.

### **Juridische overwegingen**

Artikel 170, § 4 van de Grondwet.

Artikel 40, § 3 en artikel 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

### **Tussenkomensten gemeenteraadsleden**

Raadslid Dhaenens Frank stelt dat er op 1 adres verschillende belastingen kunnen worden geïnd. Burgemeester stelt dat er juridisch geen verschil kan worden gemaakt in de economische activiteit. Het gelijkheidsbeginsel is hier belangrijk.

Raadslid Vanheel stelt dat er een onderscheid is in oppervlakte.

Open VLD fractie zal zich onthouden omdat het mogelijk moet zijn om dit in de komende legislatuur te wijzigen.

**Besluit:** Met 14 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselink, Dirk Vos, Joke De Raeve, Anja De Jans), 7 onthoudingen (Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, Charlotte Ingels)

**Artikel 1** - Keurt het in bijlage toegevoegd belastingreglement Algemene gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2020-2025 goed.

**Artikel 2** - Dit belastingreglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

**Artikel 3** - Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2020.

## **10. Aanvullende belasting op de personenbelasting voor de aanslagjaren 2020-2025.** **Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Het bestaand belastingreglement Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor de aanslagjaren 2014-2019 loopt af op 31 december 2019.

### **Context / feiten / argumenten**

De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2013 waarbij het belastingreglement Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor de aanslagjaren 2014-2019 werd goedgekeurd. Het belastingreglement Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor de aanslagjaren 2014-2019.

Het is aangewezen om het belastingreglement te verlengen voor de aanslagjaren 2020-2025 zonder aanpassingen.

De financiële toestand van de gemeente.

### **Juridische overwegingen**

Artikel 170, § 4, Grondwet.

Artikel 40, § 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Artikelen 465 tot en met 470bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

**Besluit:** Met 17 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselinc, Dirk Vos, Joke De Raeve, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Peter Tolpe), 4 onthoudingen (Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels)

**Artikel 1** – Voor de aanslagjaren 2020-2025 wordt een aanvullende belasting geheven op de personenbelasting ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

**Artikel 2**– De belasting wordt vastgesteld op 6,9% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

**Artikel 3** – De vestiging en de inning van de aanvullende belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, overeenkomstig de bepalingen vervat in de artikelen 466 en volgende van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

**Artikel 4** – Dit belastingreglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden en aan de FOD Financiën, cel begroting, fiscale ontvangsten en statistiek.

**Artikel 5** – Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2020.

## **11. Opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2020-2025. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Verlenging tarief opcentiemen op de onroerende voorheffing voor aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

### **Context / feiten / argumenten**

In december 2017 werd het belastingreglement met betrekking tot de opcentiemen op de onroerende voorheffing gewijzigd naar aanleiding van de vernieuwde taakstelling van de provincies en de gewijzigde basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest.

Om de fiscale druk gelijk te houden werden de opcentiemen verlaagd van 1.250 naar 787.

Deze wijziging werd goedgekeurd voor het aanslagjaar 2019, een verlenging van het tarief is noodzakelijk voor aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

De financiële toestand van de gemeente.

### **Juridische overwegingen**

Grondwet, artikel 170, §4.

Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992, artikel 464, 1°.

Decreet lokaal bestuur, artikelen 40 §3 en 41, 14°.

Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies.

**Besluit:** Met 17 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselinc, Dirk Vos, Joke De Raeve, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Peter Tolpe), 4 onthoudingen (Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels)

**Artikel 1** - Keurt goed om voor het aanslagjaar 2020 tot en met 2025 ten bate van de gemeente, 787 opcentiemen te heffen op de onroerende voorheffing.

**Artikel 2** - De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

**Artikel 3** - Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden en aan de Vlaamse Belastingdienst, Onroerende voorheffing, Vaartstraat 16 te 9300 Aalst.

## **12. Belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020-2025. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Het bestaand belastingreglement op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2015-2019 loopt af op 31 december 2019.

### **Context / feiten / argumenten**

De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2013 waarbij het belastingreglement op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2014-2019 werd goedgekeurd.

De gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2014 waarbij het belastingreglement op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2014-2019 werd aangepast met ingang van 1 januari 2015.

Het belastingreglement op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2014-2019.

Het belastingreglement op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2015-2019.

Het is aangewezen om het belastingreglement te verlengen voor de aanslagjaren 2020-2025 zonder aanpassingen.

De financiële toestand van de gemeente.

### **Juridische overwegingen**

Artikel 170, § 4, Grondwet.

Artikel 40, §3 en artikel 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

### **Tussenkomen gemeenteraadsleden**

Raadslid Vanheel bemerkt dat de definitie zeer goed op leegstand lijkt. Moet in de toekomst een middel zijn om ruimtelijke bezetting te sturen.

**Besluit:** Met 17 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselink, Dirk Vos, Joke De Raeve, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Peter Tolpe), 4 onthoudingen (Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels)

**Artikel 1** – Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een belasting gevestigd op tweede verblijven.

**Artikel 2** – Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid – hoe primitief ook – waar op 1 januari van het aanslagjaar niemand voor het hoofdverblijf is ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woonegelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

**Artikel 3** – De belasting is hoofdelijk, ondeelbaar en voor het gehele belastingjaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar.

Zijn belastingplicht geldt ook als het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt.

Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al dan niet is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente.

Zijn belastingplicht geldt ongeacht of er voor (een deel van) het tweede verblijf algemene gemeentebelasting voor bedrijven verschuldigd is.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder.

**Artikel 4** – Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 1.000 per tweede verblijf als de oppervlakte van het gebouw meer bedraagt dan 30 m<sup>2</sup>. Bij een oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> of minder wordt de belasting vastgesteld op € 400.

**Artikel 5** – De belasting is niet verschuldigd voor:

1. lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit

2. tenten, verplaatsbare caravans, mobilhomes en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maand opgesteld blijven om als woongelegenheid te kunnen dienen
3. de leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij tijdens het aan het belastingjaar voorafgaand kalenderjaar, blijkens de gegevens uit het bevolkingsregister, niet als tweede verblijf werd aangewend
4. de woningen die werden opgenomen op de inventaris van de leegstand in het kader van de gemeentebelasting op leegstaande woningen of gebouwen
5. woningen gebruikt voor beschermd en/of begeleid wonen
6. logies die op 1 januari van het aanslagjaar onder de toepassing vallen van het belastingreglement op het in huur geven van kamers
7. een woongelegenheid waarvan het bewijs wordt geleverd dat zij tijdens het aan het belastingjaar voorafgaand kalenderjaar niet als tweede verblijf kon worden gebruikt
8. garages.

**Artikel 6** – De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van burgemeester en schepenen.

**Artikel 7** – De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

**Artikel 8** – De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag (voor kohierbelastingen).

**Artikel 9** – Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest, rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

**Artikel 10** – Dit belastingreglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

**Artikel 11** – Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2020.

### **13. Belasting op leegstand van gebouwen en/of woningen voor de aanslagjaren 2020-2025. Goedkeuring.**

#### **Aanleiding**

Het bestaand belastingreglement op leegstand van gebouwen en/of woningen voor de aanslagjaren 2014-2019 loopt af op 31 december 2019.

#### **Context / feiten / argumenten**

De langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden.

Het Vlaamse Gewest heft sinds aanslagjaar 2010 geen eigen heffing op leegstand en met ingang van aanslagjaar 2017 wordt aan de gemeenten alleen een strategisch kader met hoofdlijnen opgelegd maar geeft verder een grote autonomie om een eigen beleid te voeren, zowel bij de opmaak van een leegstandsregister als bij de invoering van een gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en gebouwen.

De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2013 waarbij het belastingreglement op leegstand van gebouwen en/of woningen voor de aanslagjaren 2014-2019 werd goedgekeurd.

De gemeenteraadsbeslissing van 24 februari 2014 waarbij het belastingreglement op leegstand van gebouwen en/of woningen voor de aanslagjaren 2014-2019 werd aangepast.

Het belastingreglement op leegstand van gebouwen en/of woningen voor de aanslagjaren 2014-2019. De aangepaste belastingreglement op leegstand van gebouwen en/of woningen voor de aanslagjaren 2014-2019.

Het is aangewezen om het belastingreglement op leegstand van gebouwen en/of woningen te verlengen voor de aanslagjaren 2020-2025 zonder aanpassingen.

De financiële toestand van de gemeente.

#### **Juridische overwegingen**

Artikel 170, § 4, Grondwet.

Artikel 40, §3 en artikel 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Artikel 2 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Artikel 2.2.6 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zoals gewijzigd door art. 46 van het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, in werking getreden op 23 december 2016.

**Besluit:** Met 17 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselinc, Dirk Vos, Joke De Raeve, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Peter Tolpe), 4 onthoudingen (Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels)

**Artikel 1** - Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een belasting gevestigd op leegstand van gebouwen en/of woningen.

#### **Artikel 2 - Definities**

2.1 administratie: de administratieve eenheid binnen de gemeentelijke administratie die door het gemeentebestuur wordt belast met het beheer van de inventarissen en het leegstandsregister.

2.2 gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, dat niet beantwoordt aan de definitie van woning zoals bedoeld onder 1.3 en niet valt onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

2.3 woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

2.4 inventarisatiedatum: de datum waarop het gebouw en/of woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen of, zolang het gebouw en/of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving.

2.5 leegstaand gebouw (art. 2.2.6 grond- en pandendecreet): een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning, melding in de zin van artikel 94 van het decreet Ruimtelijke Ordening, milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, zoals bedoeld in artikel 2 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont, en dat gedeelte niet afsplitsbaar is.

De bebouwde onroerende goederen die vallen onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten zijn niet onderworpen aan deze gemeentelijke belasting.

2.6 leegstaande woning/woongelegenheid (art. 2.2.6. grond- en pandendecreet): een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie of hetzij elke andere door de Vlaamse Regering omschreven functie die een effectief en niet – occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt.

2.7 leegstandsregister: register van leegstaande gebouwen en woningen, zoals bedoeld in boek 2 titel 2 hoofdstuk 3 afd. 2 van het decreet grond- en pandenbeleid

2.8 houder van het zakelijk recht : als houder van het zakelijk recht wordt beschouwd de houder van een van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een woning/gebouw/woongelegenheid op het ogenblik van de opname in het leegstandsregister:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

Behoort één van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan één persoon dan wordt iedere persoon uit de onverdeeldheid beschouwd als een houder van het zakelijk recht.

Degene die het zakelijk recht zoals hiervoor bepaald overdraagt, is verplicht om binnen de maand na het verlijden van de akte, per aangetekend schrijven aan de administratie een kopie van de notariële akte over te maken. Deze kopie bevat minstens volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving blijft de overdrager van een zakelijk recht verder beschouwd worden als houder van het zakelijk recht.

### **Artikel 3 - Algemene bepalingen**

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op woonhuizen, kamers, gebouwen en overige woongelegenheden die gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister te rekenen vanaf de datum van de eerste registratie. Het leegstandsregister wordt opgemaakt en opgebouwd overeenkomstig artikel 2.2.6. van het decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009. Het leegstandsregister wordt bijgehouden overeenkomstig de bepalingen van het Programmadecreet 2010 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2010 zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 30 december 2009 en het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister.

§2. De belasting voor een leegstaand gebouw, woonhuis, kamer en/of overige woongelegenheid is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat het woonhuis, kamer, gebouw en/of overige woongelegenheid gedurende 12 opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Zolang het leegstaand gebouw, woonhuis, kamer en/of overige woongelegenheid niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van 12 maanden verstrijkt.

### **Artikel 4 - De belastingplichtige**

§ 1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§ 3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen 2 maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel,
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

### **Artikel 5 - Inventaris van woningen en gebouwen die beschouwd worden als leegstaand**

#### **5.1. De inventaris**

De administratie maakt een register op van leegstaande gebouwen/woningen/woongelegenheden overeenkomstig de bepalingen in boek 2 titel 2 hoofdstuk 3 afd. 2 van het grond- en pandendecreet en het besluit houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister

#### **5.2. De inventarisatiedatum**

De inventarisatie van de leegstaande woningen/gebouwen/woongelegenheden gebeurt op de datum van de opmaak van de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand.

#### **5.3. Wijze van opname in leegstandsregister**

§1 Het vermoeden van leegstand van woningen/gebouwen/woongelegenheid gebeurt, naargelang de categorie, op basis van o.a. volgende indicaties van leegstand:

- het gedurende een periode van meer dan 12 maanden ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister
- het ontbreken van opname als tweede verblijf (tweede verblijven van inwoners komen niet in aanmerking voor opname in het leegstandsregister)
- het ononderbroken aanbieden als “te huur” of “te koop” gedurende een periode van meer dan 12 maanden
- het vermoeden van een zo laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik in overeenstemming met de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten
- het vermoeden van het gebruik van een woonentiteit als domiciliewoning

- de aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van een leegstand of non-productiviteit
- allerhande gegronde vermoedens en/of getuigenissen
- ...

Alle elementen die in aanmerking komen, worden opgenomen in het verslag tot vaststelling van de leegstand.

§2 De ambtenaren van de administratie zijn bevoegd om leegstand van een gebouw/woning/woongelegenheid op te sporen en in een administratieve akte vast te stellen. Onverminderd de toepassing van artikel 89bis van het wetboek van strafvordering, hebben de genoemde ambtenaren toegang tot de gebouwen en/of woningen om alle voor de inventarisatie noodzakelijke opsporingen en vaststellingen te verrichten wanneer het vermoeden bestaat dat een gebouw/woning/woongelegenheid leegstaand is. De bevoegde ambtenaar kan een onderzoek ter plaatse uitvoeren en somt de indicaties van leegstand op in een beschrijvend verslag. Er kunnen eveneens foto's genomen worden ter aanvulling van het verslag.

Als niet kan worden vastgesteld dat de leegstand van de woning/woongelegenheid of gebouw al 12 maanden aanhoudt, wordt een tweede controle uitgevoerd.

De zakelijk gerechtigden, zoals bedoeld in 1.8, worden op de hoogte gesteld van de opname in het leegstandsregister door de verzending van de administratieve akte en het beschrijvend verslag via beveiligde zending of tegen ontvangstbewijs.

#### 5.4. Beroep tegen vaststelling van leegstand

§1 De houder van het zakelijk recht kan beroep aantekenen tegen de vaststelling van leegstand binnen 30 dagen na de kennisgeving. Het beroepschrift moet:

- schriftelijk worden ingediend via een beveiligde zending of tegen ontvangstbewijs
- ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van de kennisgeving van vaststelling van de leegstand
- minstens volgende bevatten:
  - identiteit en adres van de indiener
  - verwijzing naar de administratieve akte en gebouw, woning of woongelegenheid waarover het gaat
- bewijsstukken waaruit blijkt dat het pand niet leegstaat (alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed, die aantonen dat het gebouw/woning/woongelegenheid effectief gebruikt wordt).

Wanneer de vaststelling niet werd betwist of de houder van het zakelijk recht er niet in slaagt het tegenbewijs te leveren binnen de gestelde termijn, neemt de administratie het gebouw/woning/woongelegenheid op in het leegstandsregister op de datum van de administratieve akte.

§2 Het College registreert het beroepschrift en meldt de ontvangst aan de indiener. Het College beoordeelt het beroep binnen de 90 dagen (vanaf de dag na de betekening van het beroepschrift).

Dit houdt in:

- een ontvankelijkheidsonderzoek (enkel mogelijk op basis van datum)
- onderzoek naar de gegrondheid van het beroep. Het beroep is ongegrond als de toegang tot het pand geweigerd of verhinderd wordt

Het College stelt de indiener in kennis van haar beslissing binnen het gestelde termijn. Indien er geen beslissing wordt genomen binnen de vastgestelde termijn, wordt het beroep gegrond geacht.

Indien het beroep niet wordt ingewilligd of er geen tijdig beroep werd ingediend, wordt het pand opgenomen in het leegstandsregister. De datum van opname is de datum van de administratieve akte.

#### 5.5. Schrapping uit het leegstandsregister

§1 Woningen/woongelegenheden die voorkomen op het gemeentelijk leegstandsregister worden geschrapt nadat de zakelijk gerechtigde heeft aangetoond dat ze 6 maanden ononderbroken bewoond werden. De schrapping vindt plaats op datum van de effectieve bewoning van de woning.

§2 Een gebouw wordt geschrapt uit het leegstandsregister indien de zakelijk gerechtigde aantoont dat meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte van het gebouw meer dan 6 opeenvolgende maanden effectief gebruikt werd overeenkomstig de functie. De schrapping vindt plaats op datum van de effectieve gebruik van meer dan 50% vloeroppervlakte van het gebouw.

### **Artikel 6 - Berekening van de belasting**

De belasting bedraagt:

- voor een volledig gebouw of woonhuis: € 1.100.

Deze belasting wordt per extra 12 maand dat het gebouw of woonhuis leeg staat, vermeerderd met € 300 tot een maximum van € 5.000 per jaar per leegstaand gebouw of woonhuis.

- voor een individuele kamer of studentenkamer zoals gedefinieerd in het kamerdecreet: € 110.

Deze belasting wordt per extra 12 maand dat de individuele kamer of studentenkamer leeg staat, vermeerderd met € 30 tot een maximum van € 500 per jaar per leegstaande kamer.

- voor elk overig gebouw of woning (appartement, loft, e.d.): € 300.

Deze belasting wordt per extra 12 maand dat elk overig gebouw of woning leeg staat, vermeerderd met € 90 tot en maximum van € 1.500 per jaar per leegstaand overig gebouw of woning. Het aantal termijnen van 12 maanden dat een gebouw of woning op de inventaris staat wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

#### **Artikel 7 - Vrijstelling van belasting**

De houder van een zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling moet zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voorleggen aan de administratie.

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in artikel 1.8., wordt vrijgesteld in de volgende omstandigheden:

§1 Vrijstelling voor de eigenaar (bewoner) zonder andere woning. Voorwaarde:

- de eigenaar is de laatste bewoner van het geïnventariseerd pand en woont er niet meer wegens verblijf in een erkend tehuis of een psychiatrische instelling of bevindt zich in een vergelijkbare situatie waarbij overmacht kan worden bewezen
- de eigenaar is de laatste bewoner van het geïnventariseerd pand en heeft een beperkte handelingsbekwaamheid van gerechtelijke beslissing
- en hij/zij bezit geen andere woning.

§2 Vrijstelling voor onteigening. Voorwaarde:

- het pand ligt in een door de gemeente goedgekeurd onteigeningsplan
- of de eigenaar krijgt geen stedenbouwkundige vergunning omdat er een onteigeningsplan wordt voorbereid.

De vrijstelling geldt tot aan de effectieve onteigening of stopzetting van het onteigeningsplan.

§3 Vrijstelling voor beschermde monumenten en stads- en dorpsgezichten. Voorwaarde:

- het pand is beschermd krachtens het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten en latere wijzigingen
- en de bevoegde overheid heeft een ingediend dossier voor een restauratiepremie ontvankelijk bevonden, of een attest afgeleverd dat het pand in de huidige toestand mag blijven.

Deze vrijstelling geldt zolang het restauratiedossier loopt, of zolang het attest geldt.

§4 Vrijstelling als het pand door een ramp getroffen is. Voorwaarde:

Het pand is beschadigd en onbruikbaar geworden door een gebeurtenis die zich heeft voorgedaan buiten de wil van de eigenaar.

Deze vrijstelling geldt tot drie jaar na datum van de ramp.

§5 Vrijstelling wegens bijzondere gevallen van overmacht. Voorwaarde:

Het effectieve gebruik van het pand is onmogelijk door een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek.

Deze vrijstelling geldt tot 2 jaar na het einde van de onmogelijkheid van het effectief gebruik.

§6 Vrijstelling indien de houder van het zakelijk recht:

- een sociale huisvestingsmaatschappij is, die door de VMSW erkend is;
- een andere sociale woonorganisatie is;
- een autonoom gemeentebedrijf is;
- een gemeente, een OCMW of een intergemeentelijke vereniging is.

§7 Vrijstelling voor nieuwe eigenaar.

Indien de nieuwe eigenaar minder dan 2 jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw/woning/woongelegenheid op voorwaarde dat binnen de vrijstellingsperiode het pand uit het leegstandsregister wordt geschrappt, of dat er intussen een andere vrijstellingsperiode van toepassing is.

Deze vrijstelling geldt niet als de verkoper van het pand rechtstreeks of onrechtstreekse controle uitoefent over de vennootschap die het pand of het gebouw koopt.

Deze vrijstelling geldt vanaf het jaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§8 Vrijstelling voor renovatiewerken. Voorwaarde:

- de woning/woongelegenheid of gebouw wordt gerenoveerd blijkens een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning
- of het aan de gang zijn van zichtbare structurele verbouwing- of renovatiewerken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning vereist is
- de woning of woongelegenheid maakt voorwerp uit van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, §2, van de Vlaamse Wooncode.

Ingeval van niet-bewoning binnen de gestelde termijn kan verlenging van deze termijn aangevraagd worden mits een gemotiveerde aanvraag vóór het verstrijken van de vrijstellingstermijn.

§9 Vrijstelling bij nieuwbouw.

Deze vrijstelling geldt als er binnen een periode van 7 jaar, voorafgaand aan de opname in het leegstandsregister, een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd voor nieuwbouw van de woning of het gebouw.



## **Artikel 8 - Inkohiering**

### **8.1. Inkohiering**

§1. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van burgemeester en schepenen.

§2. De belasting moet betaald worden binnen 2 maand na de verzending van het aanslagbiljet.

### **8.2. Beroepsprocedure bij belasting**

§1. De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van burgemeester en schepenen. Het beroepschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

§3. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§4. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen 15 dagen na de indiening ervan.

§5. De heffingsplichtige die in de mogelijkheid werd gesteld om het beroep, vermeld in artikel 2.2.7. §2 van het decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009, aan te tekenen, kan in het kader van het krachtens voormeld decreet georganiseerde bezwarenprocedure geen excepties inroepen tegen de in het leegstandsregister opgenomen vermeldingen, tenzij de ingeroepen gronden tot bezwaar na de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister zijn ontstaan.

**Artikel 9** – Dit belastingreglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

**Artikel 10** – Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2020.

## **14. Belasting op het in huur geven van kamers voor de aanslagjaren 2020-2025. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Het bestaand belastingreglement op het in huur geven van kamers voor de aanslagjaren 2014-2019 loopt af op 31 december 2019.

### **Context / feiten / argumenten**

De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2013 waarbij het belastingreglement op het in huur geven van kamers voor de aanslagjaren 2014-2019 werd goedgekeurd.

Het belastingreglement op het in huur geven van kamers voor de aanslagjaren 2014-2019.

Het is aangewezen om het belastingreglement te verlengen voor de aanslagjaren 2020-2025 zonder aanpassingen.

De financiële toestand van de gemeente.

### **Juridische overwegingen**

Artikel 170, § 4, Grondwet.

Artikel 40, §3 en artikel 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Het Decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristisch logies.

Het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering, tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

### **Tussenkomen gemeenteraadsleden**

Raadslid Dhaenens vindt dit een pestbelasting voor ondernemers.

**Besluit:** Met 17 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleekere, Yves Ghyselincx, Dirk Vos, Joke De Raeve, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Peter Tolpe), 4 onthoudingen (Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels)

**Artikel 1** - Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een belasting gevestigd op het in huur geven van kamers.

**Artikel 2** - Onder kamers verstaat men elke exploitatie, ingeschreven in het handelsregister, ongeacht haar benaming, met uitgeruste kamers om logies te verstrekken ongeacht de duur van het verblijf.

**Artikel 3** - De belasting is per semester verschuldigd door de uitbaters van de exploitatie voor alle kamers, beschikbaar op 1 januari en 1 juli van het aanslagjaar. Indien er in de loop van een aanslagjaar kamers bijkomen, worden die belast met ingang van het semester, dat volgt op de datum van ingebruikname van die kamers.

**Artikel 4** - Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 1,00 per kalenderdag en per kamer.

**Artikel 5** - De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van burgemeester en schepenen.

**Artikel 6 §1** - De belastingplichtige is ertoe gehouden jaarlijks een aangifte in te dienen bij het College van burgemeester en schepenen op een daartoe door het College ter beschikking gesteld formulier.

Indien er in de loop van een dienstjaar kamers bijkomen, zijn de belastingplichtigen ertoe gehouden binnen de maand na de ingebruikname een aanvullende aangifte in te dienen, overeenkomstig het eerste lid van dit artikel.

De belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvangen hebben, zijn gehouden uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar, aan het College van burgemeester en schepenen de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

§ 2 Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in §1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier of een voorstel van aangifte dat zo nodig tijdig werd verbeterd of vervolledigd.

Voor de belastingplichtige waarvoor overeenkomstig §2, eerste lid, een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld.

§ 3 Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari/1 juli van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige uiterlijk 30 kalenderdagen na de verzending van het voorstel van aangifte dit gedag- en genaamtekend indienen bij het gemeentebestuur van Nazareth (financiële dienst), Dorp 1, 9810 Nazareth, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervolledigingen.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari/1 juli van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur van Nazareth.

**Artikel 7** - Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de-derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

**Artikel 8** - De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

**Artikel 9** - De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

**Artikel 10** - De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

**Artikel 11** - Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de-verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

**Artikel 12** - Dit belastingreglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

**Artikel 13** - Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2020.

## **15. Belasting op de huis-aan-huisverspreiding van ongeadresseerd reclamedrukwerk met handelskarakter voor de aanslagjaren 2020-2025. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Het bestaand belastingreglement op de huis-aan-huisverspreiding van ongeadresseerd reclamedrukwerk met handelskarakter voor de aanslagjaren 2015-2019 loopt af op 31 december 2019.

### **Context / feiten / argumenten**

Het ongevraagd en systematisch verspreiden van ongeadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten in alle brievenbussen of op de openbare weg is nadelig voor het milieu, het volume papierafval verhoogt en het brengt bijkomende kosten van onder meer afhaling en verwerking mee. De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2013 waarbij het belastingreglement op de huis-aan-huisverspreiding van ongeadresseerd drukwerk met handelskarakter werd goedgekeurd voor de aanslagjaren 2014-2019.

De gemeenteraadsbeslissing van 2 maart 2015 waarbij het belastingreglement op de huis-aan-huisverspreiding van ongeadresseerd reclamedrukwerk met handelskarakter voor de aanslagjaren 2014-2019 werd aangepast met ingang van 1 april 2015.

Het belastingreglement op de huis-aan-huisverspreiding van ongeadresseerd drukwerk met handelskarakter voor de aanslagjaren 2014-2019.

Het belastingreglement op de huis-aan-huisverspreiding van ongeadresseerd reclamedrukwerk met handelskarakter voor de aanslagjaren 2015-2019.

Het is aangewezen het belastingreglement te verlengen voor de aanslagjaren 2020-2025 mits verhoging van € 0,002 per enkelvoudig of meerbladig exemplaar per bedeling. Het belastingtarief bedraagt dan € 0,022 per enkelvoudig of meervoudig exemplaar per bedeling.

De financiële toestand van de gemeente.

### **Juridische overwegingen**

Artikel 170, § 4, Grondwet.

Artikel 40, §3 en artikel 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Het Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet).

Het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA).

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

### **Tussenkomen gemeenteraadsleden**

Raadslid Le Roy stelt voor om deze belasting af te schaffen in kader van administratieve vereenvoudiging en ter promotie van de handelaars die initiatief nemen.

Raadslid Vanheel vindt de doelstelling nobel om minder drukwerk te hebben, maar is misschien wel eens te evalueren.

**Besluit:** Met 13 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselinck, Dirk Vos, Joke De Raeve), 3 stemmen tegen (Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Peter Tolpe), 5 onthoudingen (Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels)

**Artikel 1** - Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een belasting gevestigd op het huis-aan-huis verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk met handelskarakter en daarmee gelijkgestelde producten op het grondgebied van de gemeente Nazareth.

**Artikel 2** - Onder reclamedrukwerk wordt verstaan elke publicatie die er toe strekt bekendheid te geven aan commerciële activiteiten, handelszaken, merknamen en andere elementen en die erop gericht is een potentieel cliënteel ertoe te bewegen gebruik te maken van de diensten en/of producten van de adverteerder. Onder gelijkgestelde producten wordt verstaan de stalen of reclamedragers van gelijk welke aard tot gebruik van het aangeprezen product of de aangeboden dienst. Onder huis-aan-huisverspreiding wordt verstaan het systematisch achterlaten van het drukwerk zonder adressering in de brievenbussen van woningen, zonder dat de bestemming hiervoor enig initiatief heeft betoond.

**Artikel 3** - De belasting is verschuldigd telkens er een huis-aan-huisverspreiding van reclamedrukwerk of een daarmee gelijkgesteld product plaatsvindt.

**Artikel 4** - De belasting is verschuldigd door de uitgever of de verspreider of, indien die niet gekend zijn, door diegene onder wiens handelsnaam, logo of embleem de reclame wordt gevoerd.

**Artikel 5** - De belasting wordt vastgesteld op € 0,022 per enkelbladig of meerbladig exemplaar per bedeling. Drie mogelijke bedelingsgebieden worden gedefinieerd: de deelgemeente Eke, de deelgemeente Nazareth en het totale grondgebied van de gemeente. De minimale aanslag zal minstens het bedelingsgebied van één deelgemeente omvatten. Bij de bedeling van folders in één van de vermelde bedelingsgebieden is steeds de aanslag verschuldigd voor het volledige bedelingsgebied.

Het aantal brievenbussen dat elk bedelingsgebied telt, zal jaarlijks worden vastgesteld door het College van burgemeester en schepenen op basis van de gegevens van Bpost en BD (Belgische Distributiedienst).

**Artikel 6** - De volgende publicaties zijn van de belasting vrijgesteld:

- publicaties van publiekrechtelijke personen en onderwijsinstellingen/scholen
- publicaties van socioculturele en sportverenigingen en politieke partijen
- publicaties kleiner of gelijk aan A4 met maximum 2 bladzijden.

**Artikel 7** - De belastingplichtigen zijn gebonden bij het gemeentebestuur aangifte te doen vóór het einde van ieder kwartaal van de verspreiding van het onder artikel 2 bedoelde reclaimedrukwerk op het daartoe bestemde formulier dat op verzoek aan de belastingplichtige ter beschikking wordt gesteld door het gemeentebestuur. De aangifte dient alle inlichtingen te bevatten, nodig voor het vestigen van de aanslag.

**Artikel 8** - Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het College van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

**Artikel 9** - De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

**Artikel 10** - De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van burgemeester en schepenen. Per aangifteperiode van één kwartaal wordt er minstens één belastingkohier opgemaakt.

**Artikel 11** - De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

**Artikel 12** - De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

**Artikel 13** - Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

**Artikel 14** - Dit belastingreglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

**Artikel 15** - Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2020.

## **16. Belasting op de afgifte van administratieve stukken. Wijziging. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

De nieuwe mogelijkheid om een naamswijziging aan te vragen + kleine vergoeding voor de dienstverlening naar aanleiding van de heraanvraag van een PUK-code.

### **Juridische overwegingen**

Artikel 40, §3 en artikel 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 17 februari 2012.

**Besluit:** Met 17 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele,

Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselincx, Dirk Vos, Joke De Raeve, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Peter Tolpe), 4 onthoudingen (Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels)

**Artikel 1** - Aan het reglement 'Belasting op de afgifte van administratieve stukken' van 5 december 2016 wordt in artikel 2 na 8° een 9° en 10° toegevoegd:

9° voor een voornaamswijziging: 50 euro

10° voor een heraanvraag PUK-code: 5 euro"

## **17. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Het schrijven van Fluvius dd. van 24 oktober 2019 inzake het "Gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein" te verlengen vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022.

### **Context / feiten / argumenten**

Dat Nazareth en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied.

Dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein.

De goedkeuring die Nazareth gaf aan de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden.

Het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten.

Het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein.

De actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe instrumenten GIPOD, KLIP, ...

De tarieven in het kader van een actualisatie zijn als volgt:

- Rijwegen van € 2,17 naar € 2,14 per m<sup>2</sup>
- Voetpaden van € 1,63 naar € 1,64 per m<sup>2</sup>
- Aardewegen van € 0,98 naar € 0,99 per m<sup>2</sup>
- Kleine werken van € 1,09 naar € 1,00 per aansluiting
- Compensatievergoeding van € 0,54 naar € 0,50 per aansluiting

Zijn goedkeuring van 18 oktober 2010 van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein voor de periode 1 januari 2011 tot en met 31 december 2013.

Zijn goedkeuring van 21 oktober 2013 van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein voor de periode 1 januari 2014 tot en met 31 december 2016.

Zijn goedkeuring van 5 december 2016 van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein voor de periode 1 januari 2017 tot en met 31 december 2019.

Het voorstel om dit retributiereglement opnieuw vast te stellen voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022 werd te kennis voorgelegd aan het College van burgemeester en schepenen in zitting van 18 november 2019.

In de communicatie van Fluvius wordt gesproken van lagere eenheidsprijzen dan hierboven vermeld.

Het betreffen prijzen zonder indexering en zonder toeslagen, zgn. niet-geconsolideerde cijfers. Het gemeentebestuur stelde zich vragen bij deze zogenaamde drastische tariefverlaging en heeft meer uitleg gevraagd aan Fluvius. Na verschillende pogingen om een duidelijk antwoord te krijgen werd ons dit bezorgd. Deze informatie is te vinden als bijlage, enerzijds tekstuele argumentatie en anderzijds een berekening van de basiseenheidsprijs tot de geconsolideerde eenheidsprijs. Sowieso zal de gemeente minder ontvangen dan de vorige jaren maar dit is te wijten aan een lager aantal werven dan aan de wijziging van eenheidsprijzen.

### **Financiële impact**

De ontvangsten zullen geboekt worden op artikel 2020/GB4-01-01/0200-00/704007/GEMEENTE/FIN/IP-GEEN.

### **Juridische overwegingen**

Het decreet lokaal bestuur.

**Besluit:** Met 17 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselincq, Dirk Vos, Joke De Raeve, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Peter Tolpe), 4 onthoudingen (Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels)

### **Artikel 1 – Algemeen**

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;
- telecommunicatie;
- radiodistributie en kabeltelevisie;
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden;
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rolingswerken uitgevoerd door Nazareth of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van Nazareth.

***Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2022***

### **Artikel 2 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken**

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 2,14 euro, voor werken in voetpaden 1,64 euro en voor werken in aardewegen 0,99 euro.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast. Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

### **Artikel 3 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen**

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m<sup>2</sup>, wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van Nazareth aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van Nazareth.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van Nazareth.

### **Artikel 4 – Inning**

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

### **Artikel 5 – Definitief karakter**

Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

## **18. Retributiereglement op de afgifte van een omgevingsvergunning. Wijziging. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Opmaak Meerjarenplan 2020-2025.

Indexering van de tarieven.

### **Context / feiten / argumenten**

Er wordt een eenmalige indexering toegepast van 10% op de tarieven opgenomen in het Retributiereglement op de afgifte van een omgevingsvergunning, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 29/05/2017, er is een afronding naar het eerstvolgende veelvoud van vijf euro.

### **Tussenkomsten gemeenteraadsleden**

Raadslid Vanheel vraagt over er is nagedacht om bij verkavelingen de prijs op te trekken bij grote verkavelingen. 35 €/lot is niet veel bij een grote verkaveling.

**Besluit:** Met 17 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselinc, Dirk Vos, Joke De Raeve, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Peter Tolpe), 4 onthoudingen (Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels)

**Artikel 1** - Keurt de tarieven met betrekking tot de afgifte van een omgevingsvergunning, op de afgifte van stedenbouwkundige stukken, op de afgifte van administratieve inlichtingen met betrekking tot onroerende goederen, op de afgifte van milieu-inlichtingen in bijlage goed.

**Artikel 2** - Huidige wijziging is geldig vanaf 1 januari 2020 op elke afgifte van vermeld stuk.

### **19. Retributie burgerlijk huwelijk. Goedkeuring.**

#### **Aanleiding**

Opmaak van het Meerjarenplan 2020-2025.

#### **Context / feiten / argumenten**

De tarieven op het voltrekken van een burgerlijk huwelijk zijn al sinds 2011 niet meer aangepast. Een huwelijk op vrijdag is gratis. Een huwelijk op zaterdagvoormiddag kost 125 euro, op zaterdagnamiddag 185 euro.

Na tariefaanpassing komt dit respectievelijk op 150 euro en 200 euro. Het huwelijk op vrijdag blijft gratis.

**Besluit:** Met 17 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselinc, Dirk Vos, Joke De Raeve, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Peter Tolpe), 4 onthoudingen (Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels)

**Artikel 1** - De tarieven voor het voltrekken van huwelijken worden vastgesteld:

- vrijdagnamiddag: gratis
- zaterdagvoormiddag: 150 euro
- zaterdagnamiddag: 200 euro.

**Artikel 2** - Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020 en is van toepassing op alle huwelijken die vanaf dan voltrokken worden.

**Artikel 3** - Dit reglement heft alle vorige tarieven met betrekking tot huwelijken op.

### **20. Retributiereglement voor de parkbegrafplaats en de oude begraafplaatsen. Wijziging. Goedkeuring.**

#### **Aanleiding**

Opmaak Meerjarenplan 2020-2025.

Indexering van de tarieven.

#### **Context / feiten / argumenten**

Er wordt een eenmalige indexering toegepast van 10% op de tarieven opgenomen in het Retributiereglement voor de parkbegrafplaats en de oude begraafplaatsen, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 14 september 2015, er is een afronding naar het eerstvolgende veelvoud van 5 euro.

**Besluit:** Met 17 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselinc, Dirk Vos, Joke De Raeve, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Peter Tolpe), 4 onthoudingen (Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels)

**Artikel 1** - Keurt de tarieven met betrekking tot de parkbegravingplaats en de oude begravingplaatsen in bijlage goed.

**Artikel 2** - Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

## **21. AG Nazareth. Aanpassen prijssubsidie. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Meerjarenplan 2020-2025 van het Autonom Gemeentebedrijf Nazareth bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting bij de financiële nota, goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 16 december 2019 en goed te keuren door deze vergadering.

### **Context / feiten / argumenten**

Om economisch rendabel te zijn is het nodig dat het Autonom Gemeentebedrijf Nazareth vanwege de Gemeente Nazareth prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de sportinfrastructuur, de eigen culturele programmering en de verhuur van culturele zalen te Nazareth. De exploitatiekosten voor bovenvermelde activiteiten is verschoven van de gemeente naar het AG Nazareth.

De berekende prijssubsidiefactor voor de periode 1 januari 2020 tot 31 december 2020 bedraagt 3,54.

### **Financiële impact**

De geraamde prijssubsidie voor 2020 bedraagt 520.000 euro (excl. btw); op 442.176,87 euro wordt 6% btw betaald door de gemeente. De totale prijssubsidie (incl. btw) en ten laste van het gemeentebudget 2020 bedraagt 546.530,61 euro.

### **Juridische overwegingen**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten Gemeenteraadsbeslissing van 14 september 2015 waarin de oprichting en de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Nazareth, afgekort AG Nazareth, werden goedgekeurd.

Meerjarenplan 2020-2025 van het AG Nazareth, goedgekeurd door de Raad van Bestuur in zitting van 16 december 2020 en goed te keuren in deze zitting.

Meerjarenplan 2020-2025 van het lokaal bestuur Nazareth, goed te keuren in deze zitting.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Keurt het prijssubsidiereglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het AG Nazareth goed met ingang van 1 januari 2020

### **Artikel 2 - PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AG NAZARETH**

Het Autonom Gemeentebedrijf Nazareth heeft haar inkomsten en uitgaven gebudgetteerd voor het kalenderjaar 2020 (zie Meerjarenplan 2020-2025). Op basis van deze ramingen heeft het Autonom Gemeentebedrijf Nazareth vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2020 de inkomsten voor haar verschillende activiteiten voor minstens € 520.000,00 exclusief btw moeten bijgesteld worden via prijssubsidies om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonom Gemeentebedrijf Nazareth vanaf 1 januari 2020 de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) te vermenigvuldigen met een factor 3,54. Deze factor zal toegepast worden op alle toegangsprijzen, m.u.v. de verhuur van zalen met schenken van dranken en de concessies.

De Gemeente Nazareth erkent dat het Autonom Gemeentebedrijf Nazareth, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw), m.u.v. de verhuur van zalen met schenken van dranken en de concessies, zal vermenigvuldigen met een factor 3,54.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de vrijetijdsinfrastructuur wenst de Gemeente Nazareth dat er tijdens het kalenderjaar 2020 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de gebruikers van de vrijetijdsinfrastructuur. De Gemeente Nazareth wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de vrijetijdsinfrastructuur toegankelijk is voor iedereen. De Gemeente Nazareth verbindt er zich toe om voor de periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Nazareth voor recht op toegang bedraagt de prijs (exclusief btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor 3,54; waardoor de klant 1 euro betaalt en de Gemeente Nazareth 3,54 euro betaalt.

De gesubsidieerde toegangsgelden (exclusief btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonom Gemeentebedrijf Nazareth. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Nazareth deze steeds documenteren.

Het Autonom Gemeentebedrijf Nazareth moet op de 5de werkdag van elke maand de Gemeente



Nazareth een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens de voorbije maand tot de vrijetijdsinfrastructuur. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debetnota die het Autonoom Gemeentebedrijf Nazareth uitreikt aan de Gemeente Nazareth. De Gemeente Nazareth dient deze debetnota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Nazareth binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 2021 zal worden onderhandeld tussen de Gemeente Nazareth en het Autonoom Gemeentebedrijf Nazareth vóór 31 januari 2021.

**Artikel 3** – Heft, vanaf 1 januari 2020, het prijssubsidiereglement zoals goedgekeurd in zitting van 21 januari 2019 op en vervangt dit door het prijssubsidiereglement zoals vermeld in artikel 2 van onderhavig besluit.

## **22. AG Nazareth. Overeenkomst renteloze lening - investeringen 2019. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Financiering van het negatief investeringssaldo 2019 van het AG Nazareth, geraamd op -601.871 euro.

### **Context / feiten / argumenten**

De transactiekredieten 2019 worden geraamd op 601.871 euro uitgaven en 0 euro ontvangsten. Derhalve is het investeringssaldo geraamd op -601.871 euro.

De liquiditeitspositie van het AG Nazareth laat geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toe; het is aangewezen dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AG Nazareth.

Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 van 30 maart 2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgegunstig voordeel in hoofde van het AGB.

### **Financiële impact**

De gemeente Nazareth ontleent ter financiering van het investeringssaldo 2019 maximaal 601.871 euro aan het AG Nazareth, opname is beperkt tot het werkelijke investeringssaldo 2019. Deze lening zal terugbetaald worden via jaarlijkse aflossingen. Er is geen rente verschuldigd door het AG Nazareth.

### **Juridische overwegingen**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen.

Gemeenteraadsbeslissing van 14 september 2015 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Nazareth, afgekort AG Nazareth werden goedgekeurd.

Ministerieel Besluit van 21 december 2015 met goedkeuring van de Gemeenteraadsbeslissing van 14 september 2015 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering.

Beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB.

Eenjarig meerjarenplan 2019 van 21 januari 2019 en aanpassing van het eenjarig meerjarenplan van 7 oktober 2019.

Prijssubsidiereglement dat werd goedgekeurd op 21 januari 2019.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - De gemeenteraad machtigt de voorzitter en algemeen directeur voor het ondertekenen van de renteloze leningsovereenkomst tussen de Gemeente Nazareth en het AG Nazareth.

**Artikel 2** - De gemeenteraad keurt de renteloze leningsovereenkomst tussen de Gemeente en het AG Nazareth, zoals toegevoegd in bijlage, goed.

## **Veiligheid**

## **23. Politiezone Schelde-Leie. Budget 2020. Dotatie. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Begroting 2020 van Politiezone Schelde-Leie.

### **Context / feiten / argumenten**

De gemeenteraden zijn verplicht om de gemeentelijke dotatie voor de politiezone goed te keuren. De politiebegroting dienstjaar 2019 werd in de Politieraadszitting van 19 november 2019 goedgekeurd.

Bij de goedkeuring van de Politiebegroting 2020 werd rekening gehouden met de verdeelsleutel zoals bepaald in het koninklijk besluit van 16 november 2001.

Op het artikelnummer 33003/485-48 van de politiebegroting 2020 staat € 1.345.466,90 ingeschreven voor de gemeentelijke gewone toelage.

Op het artikelnummer 33003/685-51 van de politiebegroting 2020 staat € 61.184,60 ingeschreven voor de gemeentelijke buitengewone toelage.

Dezelfde bedragen zijn opgenomen in het exploitatiebudget 2020 en het investeringsbudget 2021 van de gemeente Nazareth.

### **Juridische overwegingen**

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71 eerste lid.

Het koninklijk besluit van 16 november 2001, houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone.

Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten, meer bepaald artikel 40 en 41.

De oprichting van de politiezone Schelde-Leie waartoe naast de gemeenten De Pinte, Gavere en Sint-Martens-Latem, ook Nazareth behoort.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** – Keurt de dotatie goed van de gemeente Nazareth zoals ingeschreven in de Politiebegroting 2020 aan de politiezone Schelde-Leie namelijk:

- € 1.345.466,90 euro op het exploitatiebudget
- € 61.184,60 op het investeringsbudget.

**Artikel 2** – Deze uitgaven worden respectievelijk aangewezen op artikel:

- 2020/GB1-02-01/0400-00/649300/BESTUUR/FIN/460/IP-GEEN/U van het exploitatiebudget
- 2021/GB1-02-01/0400-00/664000/BESTUUR/FIN/460/IP-VEILIG/U van het investeringsbudget.

**Artikel 3** - Afschrift van deze beslissing zal voor verder gevolg worden overgemaakt aan de heer gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen en aan de voorzitter van het politiecollege.

## **24. Hulpverleningszone Centrum. Gewijzigde exploitatie- en investeringsdotatie voor het dienstjaar 2020. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

De zoneraad van Hulpverleningszone Centrum heeft op 16 oktober 2019 zoals wettelijk voorgeschreven de begroting voor het dienstjaar 2020 goedgekeurd. Voor Nazareth waren de in de begroting 2020 opgenomen dotaties als volgt:

- Voor exploitatie: € 444.655,00
- Voor investeringen: € 37.129,00
- Bijdrage voor de pensioenen: € 2.385,21.

De oorspronkelijke begroting 2020 wordt nu bijgestuurd. Een belangrijke aanpassing van de begroting betreft de opname van de weerhouden beleidsdoelstellingen voor het jaar 2020, conform het meerjarenbeleidsplan van de zone. Dit heeft voornamelijk een impact op de gevraagde investeringstoelage.

Na de bespreking ervan in de begrotingscommissie keurde het zonecollege van de Hulpverleningszone Centrum op 20 november 2019 het ontwerp van de begrotingswijziging voor het dienstjaar 2020 goed.

### **Reden waarom deze beslissing wordt genomen**

De gewijzigde dotaties van de gemeenten aan de hulpverleningszone dienen goedgekeurd te worden door de verschillende gemeenteraden van de zone. In functie van het ontwerp van de begrotingswijziging en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel worden voor 2020 door Nazareth volgende dotaties toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum:

- Voor exploitatie: € 441.146,00
- Voor investeringen: € 48.887,00
- Bijdrage voor de pensioenen: € 2.385,21.

De definitieve goedkeuring van de begrotingswijziging 2020 door de zoneraad is gepland op 22 januari 2020.

De goedkeuring van de toezichhoudende overheid is vereist opdat de begrotingswijziging uitvoerbaar zou zijn. Het bestuurlijk toezicht dient daarom een afschrift van de gemeenteraadsbesluiten betreffende de dotaties aan de zone te ontvangen om de begrotingswijziging voor het dienstjaar 2020 definitief te kunnen goedkeuren.

### **Juridische overwegingen**

Decreet lokaal bestuur.

Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikelen 67 en 68.

Koninklijk Besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Keurt goed de dotatie voor het dienstjaar 2020 van € 441.146,00 voor exploitatie- en € 48.887,00 voor investeringsuitgaven; en de bijdrage voor de pensioenen van € 2.385,21.

**Artikel 2** - Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de toezichhoudende overheid (Federale directie civiele veiligheid, Kalandeberg 1 te 9000 Gent) en aan de Hulpverleningszone Centrum.

## **Wonen en werken**

### **25. Beleidsplan Intergemeentelijk Onroerend Erfgoeddienst (IOED) Leie-Schelde 2021-2026. Goedkeuring.**

#### **Aanleiding**

Op 1 januari 2015 trad het nieuwe onroerend erfgoeddecreet in werking. Dit nieuwe decreet herschreef de mogelijkheden om met onroerend erfgoed om te gaan in Vlaanderen. Het impliceert onder andere meer autonomie voor de lokale besturen vanaf 1 januari 2017.

Een Intergemeentelijk Onroerend erfgoeddienst (IOED) is een intergemeentelijk samenwerkingsverband dat werkt rond bouwkundig, archeologisch en landschappelijk erfgoed. Aangesloten gemeenten kunnen beroep doen op de IOED voor beleidsvoorbereidende taken, de beslissingsbevoegdheid blijft altijd bij de gemeente. Bij aansluiting van een erkende onroerend erfgoedgemeente bij de IOED kan zij desgewenst haar taken aan deze IOED overdragen, zonder dat zij haar belissingsbevoegdheid verliest.

Het college keurde de deelname aan IOED Leie Schelde principieel goed. De gemeente werd vertegenwoordigd in de voorbereidende vergaderingen voor de opmaak van het onroerend erfgoedbeleidsplan, meerjarenbegroting en de erkenningsaanvraag.

Op 15 januari 2020 moet de erkenningsaanvraag en het onroerend erfgoedbeleidsplan ingediend worden bij het Vlaams Agentschap voor Onroerend Erfgoed.

Aan alle deelnemende gemeenten wordt een politiek en ambtelijk aanspreekpunt en afgevaardigde gevraagd in de feedbackgroep van de IOED, via dewelke de communicatie over de IOED, opvolging van het beleidsplan en doorstroom van informatie gebeurt.

Opmaak van een onroerend erfgoedbeleidsplan 2021-2026 in het kader van de erkenningsaanvraag voor de IOED Leie-Schelde.

#### **Context / feiten / argumenten**

IOED Leie Schelde de gemeenten de mogelijkheid om:

- Niet in eigen expertise te moeten voorzien inzake archeologie, landschap en bouwkunde, maar beroep te doen op regionale expertise en ondersteuning voor deze drie domeinen;
- Een vast aanspreekpunt te hebben voor onroerend erfgoed in de regio (als tegemoetkoming voor de verminderde dienstverlening van het Vlaams Agentschap Onroerend Erfgoed haar taken afbouwde en doorgaf aan het lokale niveau. Zij focust enkel nog op beschermd erfgoed);
- Beroep te doen op een de Vlaamse subsidie voor onroerend erfgoed.

Wanneer een gemeente er voor kiest geen deel uit te maken van een intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst, dient zij eveneens haar decretaal vastgelegde taken rond onroerend erfgoed op te nemen, op zelfstandige basis.

Als bijlage wordt een eerste versie van een onroerend erfgoedbeleidsplan ter aanvulling voorgelegd. Inhoudelijke nalezing door de omgevingsambtenaar en deskundige cultuur is momenteel niet haalbaar.

Volgende feedback wordt vanuit de administratie geformuleerd:

- De dorpskernvernieuwing in Nazareth moet aangevuld worden in tabel 11.
- In figuur 13 wordt Nazareth vermeld, terwijl het over Vinkt gaat.

## **Financiële impact**

Voor de Nazareth bedraagt de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage 5.000 euro. Deze gemeentelijke bijdrage zal jaarlijks geïndexeerd worden. Voor deze bijdrage biedt de IOED de basisdienstverlening aan zoals beschreven in de doelstellingen en acties in het onroerend erfgoedbeleidsplan.

## **Juridische overwegingen**

Het onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 3.3.1. bepaalt dat de Vlaamse Regering een intergemeentelijk onroerend erfgoeddienst kan erkennen.

Artikel 3.3.1 van het onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013 bepaalt dat om een aanvraag tot erkenning als intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst te kunnen indienen, het intergemeentelijk samenwerkingsverband:

1° opgericht moet zijn overeenkomstig het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking

2° bestaat uit minimaal drie gemeenten die allen in het Vlaams Gewest liggen;

De voorwaarden voor de erkenning worden bepaald in het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende het wijzigingsdecreet van het onroerend erfgoeddecreet in artikel 3.3.2.

1° het intergemeentelijk samenwerkingsverband toont aan dat zijn werkingsgebied beschikt over een gemeenschappelijk erfgoedpakket op basis van een gezamenlijke omgevingsanalyse;

2° het intergemeentelijke samenwerkingsverband dient een onroerend erfgoedbeleidsplan in dat het actief behoud van het onroerend erfgoed op het grondgebied van de aangesloten gemeenten voor ogen heeft en complementair is aan het Vlaamse onroerend erfgoedbeleid en dat bovendien aan de volgende voorwaarden voldoet:

a) Het onroerend erfgoedbeleidsplan stelt een gezamenlijke visie en gezamenlijk plan van aanpak voorop;

b) Het onroerend erfgoedbeleidsplan is integraal en omvat de zorg voor het archeologische erfgoed, voor de monumenten en voor de cultuurhistorische landschappen;

c) Het onroerend erfgoedbeleidsplan is geïntegreerd en is dus afgestemd met andere beleidsvelden die raakvlakken hebben met de onroerend erfgoedzorg;

d) Het onroerend erfgoedbeleidsplan houdt rekening met de noden van de aanwezige onroerend erfgoedactoren;

3° het intergemeentelijk samenwerkingsverband ondersteunt de vrijwilligerswerking die zich inzet voor het duurzame behoud en beheer en voor de ontsluiting van het onroerend erfgoed op zijn grondgebied en neemt acties om een lokaal draagvlak voor de onroerend erfgoedzorg te creëren.

4° het intergemeentelijk samenwerkingsverband beschikt over voldoende expertise om dat onroerend erfgoedbeleidsplan uit te voeren en bouwt met het oog op expertiseverwerving een consultatienetwerk uit met alle diensten en organisaties die betrokken zijn bij de zorg voor het onroerend erfgoed.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - De gemeenteraad is akkoord met de deelname aan de Intergemeentelijk Onroerend Erfgoeddienst (IOED) Leie Schelde voor de periode 2021 – 2026. De IOED bestaat uit de gemeenten Deinze, De Pinte, Gavere, Nazareth en Zulte, de dienstverlening zal uitgevoerd worden door Veneco en Cultuurregio Leie Schelde.

**Artikel 2** - De gemeenteraad is akkoord met het onroerend erfgoedbeleidsplan 2021-2026 voor de IOED en de bijlagen.

**Artikel 3** - De gemeenteraad is akkoord met de jaarlijkse gemeentelijke te indexerende bijdrage van 5.000 € aan IOED.

**Artikel 4** - De gemeenteraad duidt schepen Van Ongeval aan als politiek aanspreekpunt en afgevaardigde in de feedbackgroep en de omgevingsambtenaar als ambtelijk aanspreekpunt en afgevaardigde in de feedbackgroep van de IOED.

**Artikel 5** - Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen en Cultuurregio Leie Schelde, Tolpoortstraat 79 te 9800 Deinze.

## **Vrije tijd**

### **26. Subsidies jeugd 2018-2019. Goedkeuring.**

#### **Aanleiding**

De jeugdsubsidies voor het werkjaar 2018-2019 worden jaarlijks toegekend.

De jeugdverenigingen dienden voor 20 september 2019 hun aanvraag in.

Aan de hand van het reglement subsidies jeugd is de berekening per vereniging opgemaakt en toegevoegd in bijlage.

Het ontwerp werd ter advies voorgelegd op de jeugdraad van 30 november 2019 en principieel goedgekeurd door het College van Burgemeester en schepenen van 25 november 2019.

### **Context / feiten / argumenten**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en zijn uitvoeringsbesluiten.

Het decreet van 14 februari 2003 houdende ondersteuning en stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Het beheeractieplan ZET-14.02 in de meerjarenplanning 'Verenigingen en gemeenschapsvormende activiteiten financieel ondersteunen'.

Deze jeugdsubsidies worden toegekend aan de hand van het subsidiereglement en op basis van de gegevens van het werkjaar 2018-2019, welke op hun correctheid zijn gecontroleerd door team jeugd. In het budget 2019 is voldoende krediet ingeschreven voor de uitbetaling van de jeugdsubsidies 2019. Dit voorstel werd ter advies voorgelegd op de jeugdraad van 30 november 2019 en goedgekeurd.

### **Financiële impact**

Er is voldoende krediet voorzien op volgende artikels van het exploitatiebudget:

2019/Z-14.02.07/0750-00/649130/GEMEENTE/JEU/IP-GEEN

2019/Z-02.02.04/0750-00/649130/GEMEENTE/JEU/IP-GEEN

2019/Z-14.02.08/0750-00/649130/GEMEENTE/JEU/IP-GEEN

2019/Z-15.03.03/0750-00/649130/GEMEENTE/JEU/IP-GEEN.

Gunstig visum VSM/2019/0046 van Financiën van 25-11-2019

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Keurt het ontwerp voor de toekenning van de jeugdsubsidies voor het werkjaar 2018-2019 goed.

Op artikelnummer 2019/Z-14.02.07/0750-00/649130/GEMEENTE/JEU/IP-GEEN worden volgende bedragen toegekend:

Jeugdverenigingen: € 11 047,46

- KLJ Nazareth: € 2412,433
- KLJ Eke: € 1453,662
- KSA Nazareth: € 5171,366
- Singeleke: € 25,00
- Gebrevetteerde monitoren: € 585
- Verdere vorming gebrevetteerde monitoren: € 40
- Nieuwe en/of specifieke initiatieven: € 1350

Op artikelnummer 2019/Z-14.02.08/0750-00/649130/GEMEENTE/JEU/IP-GEEN worden volgende bedragen toegekend:

Socioculturele verenigingen met jeugdwerking of nieuwe en/of occasionele initiatieven - € 4014,71

Op artikelnummer 2019/Z-15.03.03/0750-00/649130/GEMEENTE/JEU/IP-GEEN wordt voor de tussenkomst van water-/ elektriciteitsverbruik het totaal van € 160,00 toegekend (detail in bijlage).

Op artikelnummer 2019/Z-02.02.04/0750-00/649130/GEMEENTE/JEU/IP-GEEN worden volgende bedragen toegekend:

Aanwezigheid jeugdraad - Totaal € 145,00

**Artikel 2** - De restoverschotten uit te betalen aan de jeugdraad conform het reglement.

Overschot eindbalans ter uitbetaling aan de jeugdraad conform het reglement: € 2.403,78

**Artikel 3** - Wijst deze uitgave(n) toe op volgende artikel(s) van het exploitatiebudget:

2019/Z-14.02.07/0750-00/649130/GEMEENTE/JEU/IP-GEEN - € 11 047,46

2019/Z-14.02.08/0750-00/649130/GEMEENTE/JEU/IP-GEEN - € 4014,71

2019/Z-15.03.03/0750-00/649130/GEMEENTE/JEU/IP-GEEN - € 160,00

2019/Z-02.02.04/0750-00/649130/GEMEENTE/JEU/IP-GEEN - € 145,00

Totaal: € 15 367,17.

## **27. Machtiging aan College rond retributie vakantiekampen. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Het huidige delegatiebesluit aan het College tot vaststelling van retributies dateert van 2014. Een actualisatie dringt zich op. In afwachting van een globale actualisatie is een aanpassing van de vastgestelde retributies voor vakantiekampen tussentijds nodig.

### **Context / feiten / argumenten**

Om ervoor te zorgen dat de organisatie van vakantiecampen geen negatief saldo kent en voldoende kwalitatief zijn, dringt een verhoging van de retributievork zich op.

Voorstel is de retributie voor deelname aan vakantiecampen (alle leeftijdscategorieën) te verhogen naar 10 tot 35 euro per dag.

De overige retributievorken zoals opgenomen in het gecoördineerd delegatiebesluit van 1 december 2014 zullen in een latere fase geëvalueerd worden.

### **Tussenkomen gemeenteraadsleden**

Raadslid Dhaenens stelt dat de activiteiten duur zijn en er is veel verschil tussen de activiteiten.

De vork geldt voor alle campen en daarbinnen bepaalt het CBS de prijs.

Door de uitbesteding stijgt de prijs en ook de kwaliteit. Er is een sociaal tarief voor bepaalde doelgroepen tot 50%.

**Besluit:** Met 18 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleekere, Yves Ghyselincx, Dirk Vos, Joke De Raeve, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels), 3 onthoudingen (Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Peter Tolpe)

**Artikel 1** - Verhoogt de retributievork voor deelname aan vakantiecampen (ongeacht de leeftijd) naar 10 tot 35 euro per dag.

**Artikel 2** - Delegeert de vaststelling van deze retributie aan het College.

### **Varia**

#### **28. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.**

Nihil.

#### **29. Mondelinge vragen gemeenteraadsleden.**

Raadslid Van Poucke: Er zijn geen subsidies voor de beeldende kunsten. Is dit geen tekort in het beleid? Antwoord: Dit is momenteel niet voorzien. Er kan daar worden over nagedacht. Er is steeds voorrang gegeven aan verenigingen tegenover individuele kunstenaars.

Raadslid Dhaenens: Herhaling over de statuten van sport en beweegplatform. Is er een mogelijkheid om de statuten te herzien. Een raadslid van het BCSD is een mandataris en kan dus niet combineren. Wie moet de statuten wijzigen. Antwoord: Juridisch is het mogelijk en het geeft vandaag geen problemen in de werking. De leden van het BCSD nemen geen beleidskeuzes. Wat vroeger wel was in de OCMW-raad.

#### **30. Mededelingen van de voorzitter.**

Nihil.

Aldus beslist in zitting van heden.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:00 uur.

Namens de raad,