

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 16 december 2013 om 19 uur.

Inhoud

Agendapunt nr. 1	2
Algemeen bestuur. Proces-verbaal van de zitting van 2 december 2013. Goedkeuring.	2
Agendapunt nr. 2	2
Algemeen bestuur. Ontslagaanbieding OCMW-raadslid. Kennisname.	2
Agendapunt nr. 3	3
Algemeen bestuur. Onderzoek ontvankelijkheid nieuwe voordrachtsakte kandidaat werkend lid en kandidaat opvolgers OCMW-raad. Onderzoek geloofsbriefen. Verkozen verklaring werkend lid. Aanstelling opvolgers.	3
Agendapunt nr. 4	3
Algemeen bestuur. OCMW. Budgetwijziging 2/2013. Goedkeuring.	3
Agendapunt nr. 5	4
Algemeen bestuur. Toekenning toelage ontwikkelaar Nazareth-product. Goedkeuring.	4
Agendapunt nr. 6	5
Algemeen bestuur. Verlenging samenwerkingsovereenkomst met de stad Gent in het kader van de GAS-bemiddeling voor onbepaalde duur. Goedkeuring.	5
Agendapunt nr. 7	5
Algemeen bestuur. Het aanleggen van een pensioenverzekering (via TAK21) voor de wettelijke pensioenen van mandatarissen en statutairen voor gemeente en OCMW. Bestek. Wijze van gunnen. Goedkeuring.	5
Agendapunt nr. 8	6
Wonen en werken. Project Zilvererf. Fase II. Tracé van de wegenis. Wegenis- en rioleringsontwerp. Bestek en raming. Goedkeuring.	6
Agendapunt nr. 9	7
Vrije tijd. Sport. Impulssubsidiereglement. Aanpassingen aan nieuw sportdecreet. Goedkeuring.	7
Agendapunt nr. 10	9
Algemene financiering. Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor de aanslagjaren 2014-2019. Goedkeuring.	9
Agendapunt nr. 11	9
Algemene financiering. Onroerende voorheffing. Aanpassing opcentiemen voor de aanslagjaren 2014 - 2019. Goedkeuring.	9
Agendapunt nr. 12	10
Algemene financiering. Algemene gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2014 - 2019. Goedkeuring.	10
Agendapunt nr. 13	16
Algemene financiering. Aanpassing belasting op het in huur geven van kamers voor de aanslagjaren 2014 - 2019. Goedkeuring.	16
Agendapunt nr. 14	18
Algemene financiering. Aanpassing belasting op huis-aan-huis verspreiding van ongeadresseerd drukwerk met handelskarakter voor de aanslagjaren 2014 - 2019. Goedkeuring.	18
Agendapunt nr. 15	19
Algemene financiering. Aanpassing belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2014 - 2019. Goedkeuring.	19
Agendapunt nr. 16	20
Algemene financiering. Belasting op leegstand van gebouwen en/of woningen voor de aanslagjaren 2014 - 2019. Goedkeuring.	20
Agendapunt nr. 17	25
Wonen en werken. Retributie op de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen en aanverwante stukken en op de afgifte van administratieve inlichtingen met betrekking tot onroerende goederen en op de afgifte van milieuvergunningaanvragen en milieu-inlichtingen met ingang van 1 januari 2014.	25
Agendapunt nr. 18	28
Veiligheid. Subsidiereglement inbraakpreventie in particuliere woningen. Aanpassing met ingang van 1 januari 2014. Goedkeuring.	28
Agendapunt nr. 19	30
Algemeen bestuur. OCMW. Meerjarenplan 2014 – 2019. Goedkeuring.	30
Agendapunt nr. 20	31
Algemeen bestuur. OCMW. Budget 2014. Kennisname.	31
Agendapunt nr. 21	31
Algemeen bestuur. Meerjarenplan 2014 – 2019 sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde. Goedkeuring.	31
Agendapunt nr. 22	32
Algemeen bestuur. Gemeente. Meerjarenplan 2014 – 2019. Vaststelling.	32
Agendapunt nr. 23	33

Algemeen bestuur. Gemeente. Budget 2014. Vaststelling.	33
Agendapunt nr. 24	34
Veiligheid. Gemeentelijke dotatie 2014 aan politiezone Schelde-Leie. Goedkeuring.....	34
Agendapunt nr. 25	35
Voorstel betreffende het installeren van kiesbureaus in residentiële voorzieningen voor ouderen. Toegevoegd door raadslid Vos. Verdaging.	35
Agendapunt nr. 26	35
Mondelinge vragen gemeenteraadsleden.	35
Agendapunt nr. 27	36
Mondelinge vragen publiek.....	36
Agendapunt nr. 28	36
Mededelingen van de voorzitter.	36

Aanwezig: Raf De Vos, voorzitter,
 Danny Claeys, burgemeester,
 Thomas Van Ongeval, Christiaan Van herzeele, Luc Deschamps, Viviane De Preester, Ivan Schaubroeck en Annemie De Gussem (toegevoegd voorzitter OCMW), schepenen,
 Geert Vander Plaetsen, Ria Vercruyssen, Filip Rogge, Linda De Backer, Dirk Vos, Freddy Vertriest, Dirk Le Roy, Frank Dhaenens, Carla Verstraete, Nick Hoflack, Koen Dewaele, Sylvie Baert, Dirk Verlinden en Nathalie Dhondt, raadsleden
 en Lynn Van Houtte, waarnemend gemeentesecretaris

In openbare zitting vergaderd;

De gemeenteraad,

Agendapunt nr. 1

Algemeen bestuur. Proces-verbaal van de zitting van 2 december 2013. Goedkeuring.

Gelet op het proces-verbaal van de zitting van 2 december 2013, dat ten minste 8 dagen vóór de vergadering op het gemeentesecretariaat ter beschikking gehouden is van de raadsleden;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Enig artikel – Het proces-verbaal van de zitting van 2 december 2013 wordt goedgekeurd.

Agendapunt nr. 2

Algemeen bestuur. Ontslagaanbieding OCMW-raadslid. Kennisname.

Gelet op de artikelen 14, 16 §4 en 26 van het OCMW-decreet;

Gelet op de ontslagaanbieding van OCMW-raadslid Eric Van Hulle, zoals meegedeeld aan de voorzitter van de gemeenteraad op 22 november 2013, zowel in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn als in het Vast Bureau;

Gelet op de kennisname ervan door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting van 3 december 2013;

Besluit:

Enig artikel – Er wordt kennis genomen van de ontslagaanbieding van de heer Eric Van Hulle als OCMW-raadslid en als lid van het Vast Bureau.

Agendapunt nr. 3

Algemeen bestuur. Onderzoek ontvankelijkheid nieuwe voordrachtsakte kandidaat werkend lid en kandidaat opvolgers OCMW-raad. Onderzoek geloofsbrieven. Verkozen verklaring werkend lid. Aanstelling opvolgers.

Gelet op de artikelen 14, 16 §4 en 26 van het OCMW-decreet;

Gelet op de ontslaanbieding van OCMW-raadslid Eric Van Hulle, zoals meegedeeld aan de voorzitter van de gemeenteraad op 22 november 2013, zowel in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn als in het Vast Bureau, waarvan kennis genomen in deze zitting;

Gelet op de kennisname ervan door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting van 3 december 2013;

Overwegende dat zijn opvolgers, mevrouw Christel De Groote en de heer Walter Leenders, respectievelijk op 27 en 28 november 2013 meedeelden afstand te doen van hun mogelijk mandaat als OCMW-raadslid;

Gelet op de nieuwe voordrachtsakte, zoals aan de gemeentesecretaris bezorgd op 2 december 2013 en zoals in bijlage hieraan toegevoegd, die de heer Peter Versnaeyen voordraagt als kandidaat werkend lid en mevrouw De Groote en de heer Leenders als zijn opvolgers voor de OCMW-raad;

Overwegende dat deze nieuwe voordrachtsakte ondertekend is door de nog in functie zijnde raadsleden die de voordrachtsakte van het te vervangen lid hebben ondertekend en door het nieuw voorgedragen kandidaat werkend lid en zijn opvolgers;

Gelet op de ontvankelijk-verklaring van deze nieuwe voordrachtsakte door de gemeentesecretaris op 2 december 2013;

Gelet op de geloofsbrieven van het kandidaat werkend lid en zijn opvolgers;

Overwegende dat de eedaflegging van het kandidaat werkend lid gebeurt in handen van de voorzitter van de gemeenteraad, in aanwezigheid van de gemeentesecretaris;

Besluit:

Artikel 1 – Keurt de nieuwe voordrachtsakte voor kandidaat werkend OCMW-raadslid Peter Versnaeyen en zijn opvolgers OCMW-raadsleden Christel De Groote en Walter Leenders goed.

Art. 2 - Keurt de geloofsbrieven van het kandidaat werkend lid Peter Versnaeyen en zijn kandidaat opvolgers Christel De Groote en Walter Leenders goed.

Art. 3 – Verklaart de heer Peter Versnaeyen verkozen als OCMW-raadslid.

Art. 4 – Stelt mevrouw Christel De Groote en de heer Walter Leenders aan als zijn opvolgers.

Art. 5 – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het OCMW.

Agendapunt nr. 4

Algemeen bestuur. OCMW. Budgetwijziging 2/2013. Goedkeuring.

Gelet op de artikel 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de artikelen 150 en 270 §1, 7° van het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Overwegende dat het OCMW geen goedgekeurd meerjarenplan had voor het jaar 2013 waardoor deze raad de budgetwijziging 2/2013 kan goedkeuren of niet goedkeuren;

Overwegende dat de gemeentelijke bijdrage aan het OCMW in 2013 na budgetwijziging € 1.593.108,28 bedraagt, als volgt bepaalt:

- Gemeentelijke bijdrage voorzien in budget 2013: € 1.573.116,52
- Latere afbouw poetsdienst: + € 75.541,00
- Overschot rekening 2012 : - € 55.549,24 ;

Dat er een consensus hieromtrent is bereikt in het overleg met het OCMW dat in zitting van het College van 13 november 2013 in een gunstig advies resulteerde;

Dat de goedkeuring van deze raad vereist is;

Gelet op de toelichting door de voorzitter van het OCMW;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Keurt de budgetwijziging 2/2013 van het OCMW goed.

Art. 2 – Onderhavige beraadslaging zal in 4 exemplaren worden toegestuurd aan het OCMW voor verder gevolg.

Agendapunt nr. 5

Algemeen bestuur. Toekenning toelage ontwikkelaar Nazareth-product. Goedkeuring.

Gelet op artikelen 42 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de beleidsdoelstelling in het Avanti-plan “Nazareth ... waar arbeid en ondernemen thuis zijn” en de hieraan gekoppelde actie: “Invoeren van een éénmalige gemeentelijke premie voor plaatselijke handelaars/landbouwers die een nieuw streekproduct ontwikkelen”;

Gelet op het schrijven van delicatessenzaak “Met Goesting”, Roombaardstraat 24, van 20 november 2013, waarbij zij een streekproduct voorstellen ter promotie van het logo Nazareth, met name:

- “Goestingske van Nazareth”: eigen gemaakt kaasje, gewassen in het bier “Blondje van Nazareth”, met een rijpingsproces van ong. 2 maand;

Overwegende dat delicatessenzaak “Met Goesting” ook een aanvraag heeft ingediend voor het gebruik van het promotioneel logo om:

- de naam “Nazareth” op te nemen in de naam van het kaasje
- te drukken op het etiket van het kaasje;

Overwegende dat hiermee het gebruik van het gemeentelijk logo wordt gestimuleerd;

Overwegende dat op artikel 2013/GBB-A-SECZ/0500-00/64910020/BESTUUR/MAT1/IE-GEEN van het gewoon budget € 500 voorzien is;

Overwegende dat in het Avanti-plan staat ingeschreven dat handelaars bij de lancering van hun streekproduct € 250 krijgen;

Gelet op het visumnr. 20130113 van de financieel beheerder van 21 november 2013;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 - Kent een toelage van € 250,00 toe aan delicatessenzaak “Met Goesting”, Roombaardstraat 24, voor het door hen nieuw ontwikkelde streekproduct “Goestingske van Nazareth”, een kaasje gewassen in Nazareth bier.

Art. 2 – Wijst deze uitgave aan op artikel 2013/GBB-A-SECZ/0500-00/64910020/BESTUUR/MAT1/IE-GEEN van het gewoon budget.

Art. 3 - Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder.

Agendapunt nr. 6

Algemeen bestuur. Verlenging samenwerkingsovereenkomst met de stad Gent in het kader van de GAS-bemiddeling voor onbepaalde duur. Goedkeuring.

Gelet op de artikelen 42 en 43 §2, 24° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn uitvoeringsbesluiten en zijn latere wijzigingen;

Gelet op artikel 119ter van de nieuwe gemeentewet waaruit blijkt dat de gemeenteraad een bemiddelingsprocedure kan voorzien met als doel dat aan de dader(es) van een inbreuk de mogelijkheid wordt geboden de schade die hij/zij heeft aangebracht te herstellen of te vergoeden;

Gelet op het zonaal reglement gemeentelijke administratieve sancties, zoals goedgekeurd in zijn zitting van 8 december 2008 en latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeente voor de vaststelling van de inbreuken een beroep doet op de provinciale GAS-ambtenaren;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst met Stad Gent in het kader van de bemiddeling;

Gelet op het verzoek van stad Gent van 4 november 2013 om de samenwerkingsovereenkomst te verlengen en dat de gemeenteraad van stad Gent in zijn zitting van 25 november 2013 een aantal wijzigingen goedkeurde in deze samenwerkingsovereenkomst:

- In art. 9: de diensten van de GAS-bemiddelaar van stad Gent zijn niet langer kosteloos
- In art. 10: er wordt een forfait van € 25,00 doorgerekend per dossier, behalve voor de dossiers waarin één van de betrokken partijen niet wenst in te gaan op het bemiddelingsaanbod
- In art. 12: stad Gent sluit een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en tegen lichamelijke ongevallen af bij vrijwillige herstellprestaties van de overtreder in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties
- In art. 14: de overeenkomst gaat in vanaf 1 januari 2014 voor onbepaalde duur (i.p.v. voor 1 jaar);

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst en zijn aanpassingen zoals in bijlage hieraan toegevoegd;

Op voorstel van het College in zitting van 25 november 2013;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Keurt de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst met stad Gent voor een GAS-bemiddelaar vanaf 1 januari 2014 goed voor onbepaalde duur.

Art. 2 – Afschrift van onderhavige beslissing wordt verstuurd aan stadhuis Gent, juridische dienst en kennisbeheer – 7^o verdiep, t.a.v. Drieke Derudder, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Agendapunt nr. 7

Algemeen bestuur. Het aanleggen van een pensioenverzekering (via TAK21) voor de wettelijke pensioenen van mandatarissen en statutairen voor gemeente en OCMW. Bestek. Wijze van gunnen. Goedkeuring.

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op artikel 160 §1bis van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 25;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de noodzaak voor gemeente en OCMW om het hoofd te bieden aan de toekomstige stijging van de pensioenlasten voor statutairen en mandatarissen en dat zij hiervoor hun bestaande reserves wensen te bestendigen in een pensioenverzekeringscontract type TAK21;

Overwegende dat hiervoor een bijzonder bestek met nr. FD/2013/01 is opgesteld door de financiële dienst voor "Het aanleggen van een pensioenverzekering (via TAK21) voor de wettelijke pensioenen van mandatarissen en statutairen voor gemeente en ocmw";

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag;

Overwegende dat de offertes ingewacht worden op uiterlijk 24 januari 2014 om 10u;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Keurt het bijzonder bestek met nr. FD/2013/01 voor de opdracht "Het aanleggen van een pensioenverzekering (via TAK21) voor de wettelijke pensioenen van mandatarissen en statutairen voor gemeente en ocmw" opgesteld door de financiële dienst en zoals hieraan toegevoegd, goed.

Art. 2 - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open offerteaanvraag.

Art. 3 - Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Agendapunt nr. 8

Wonen en werken. Project Zilvererf. Fase II. Tracé van de wegenis. Wegenis- en rioleringsontwerp. Bestek en raming. Goedkeuring.

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op zijn besluit van 6 december 2010 houdende voorwaardelijke goedkeuring van het tracé van de wegenis voor het project Zilvererf op percelen gelegen langsheen de Stropstraat;

Gelet op zijn besluit van 12 september 2011 houdende voorwaardelijke goedkeuring van het tracé van de wegenis voor het project Zilvererf voor Fase I;

Gelet op het Collegebesluit van 21 september 2011 houdende aflevering van de stedenbouwkundige vergunning aan AABS Bouwteam voor het slopen van bestaande bebouwing, het bouwen van 21 (fase 1) en 8 (fase 2) meegroeiwoningen en bijhorende wegenis in de Stropstraat, afdeling 1, sectie F nrs 472f en 475r;

Overwegende dat een aanpassing is gedaan aan het ontwerp van wegenis en riolering rekening houdende met de gewijzigde aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning wegens beperking van de uitvoering tot Fase I;

Gelet op zijn besluit van 5 december 2011 houdende definitieve goedkeuring van het wegenis- en rioleringsontwerp voor het project Zilvererf, Fase I;

Overwegende dat de wegenis- en rioleringswerken voor Fase I inmiddels werden uitgevoerd en op datum van 12 juli 2013 voorlopig werden opgeleverd;

Overwegende dat er op datum van 27 september 2013 een stedenbouwkundige aanvraag werd ingediend voor het slopen van bestaande bebouwing en het bouwen van 8 meegroeiwoningen met bijhorende wegenis voor Fase II van het project 'Zilvererf' in de Stropstraat;

Overwegende dat door landmeter-expert Frank Reyné het ontwerp van wegenis en riolering, bestek en raming werd ingediend voor Fase II;

Gelet op het Collegebesluit van 25 november 2013 houdende kennisname van het ontwerp van wegenis en riolering, bestek en raming voor Fase II van het project Zilvererf;

Overwegende dat dit ontwerp op vlak van afwatering en uitvoeringsmodaliteiten in overeenstemming is met de reeds uitgevoerde wegenis- en rioleringswerken in Fase I;

Overwegende dat de aanleg van alle nutsinfrastructuren ten laste is van de ontwikkelaar;

Overwegende dat de openbare verlichting gelijkaardig moet uitgevoerd worden zoals in Fase I;

Overwegende dat na de definitieve oplevering de wegenis met aanhorigheden gratis zal overgedragen worden aan de gemeente;

Overwegende dat alle kosten voor voormelde overdracht eveneens ten laste zijn van de ontwikkelaar;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Keurt het tracé van de wegenis, het wegenis- en rioleringsontwerp, het bestek en de bijbehorende raming voor het woningbouwproject Zilvererf – Fase II door AABS Bouwteam goed.

Art. 2 – Deze goedkeuring gebeurt onder voorbehoud van toekenning van een stedenbouwkundige vergunning door het College van burgemeester en schepenen voor het slopen van bestaande bebouwing en het bouwen van 8 meegroeiwoningen met bijhorende wegenis voor Fase II van het project 'Zilvererf' in de Stropstraat.

Art. 3 – De ontworpen wegenis en de zone voor nutsleidingen moeten uitgerust worden met wegverharding, gescheiden riolering, straatkolken en huisaansluitingen, kabeldistributie, waterleiding, gas, telefoon, elektriciteit (alle nutsleidingen) en bijkomende straatverlichting.

Art. 4 – De kosten voor de aanleg- en uitrustingswerken van de wegenis (de totale wegzate) en de nutsinfrastructuren met inbegrip van de openbare verlichting zijn ten laste van de bouwheer.

Art. 5 – Nieuwe openbare verlichting moet voorzien worden volgens de studie van de netbeheerder. Het ontwerp moet voor de uitvoering van de wegeniswerken door het College van burgemeester en schepenen goedgekeurd worden. De gebruikte OV-toestellen moeten in elk geval van het type zijn met elektronische voorschakelapparatuur en over een module dimming beschikken.

Art. 6 – De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementeringen, uitgevaardigd door de distributiebeheerder Gaselwest voor elektriciteit en aardgas strikt na te leven. Deze zijn raadpleegbaar op www.gaselwest.be of www.eandis.be.

Art. 7 – De bouwheer moet op zijn kosten de nodige signalisatie en straatnaamborden conform de huisstijl aanbrengen langs de wegen en dit voor de definitieve oplevering van de wegenis.

Art. 8 – De wegenis met grond en aanhorigheden (wegenis met voetwegen) zullen na de definitieve oplevering afgestaan worden aan de gemeente, ten kosteloze titel. Dit houdt geen afstand in van de 10-jarige aansprakelijkheid van de aannemer der wegeniswerken.

Art. 9 – De geplande werken mogen geen negatieve invloed uitoefenen op de nog lopende sanering. In overleg met OVAM moet bij de start van de werken alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden.

Art. 10 – In het project Zilvererf is de maximaal toegelaten snelheid 30 km/uur.

Art. 11 – Afschrift van deze beslissing over te maken aan AABS Bouwteam, Schoonzichtstraat 33 te 9051 Gent.

Agendapunt nr. 9

Vrije tijd. Sport. Impulssubsidiereglement. Aanpassingen aan nieuw sportdecreet. Goedkeuring.

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten, haar latere wijzigingen en haar uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op zijn beslissing van 8 december 2008, aangepast in zitting van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het impulssubsidiereglement sport;

Gelet op het nieuwe sportdecreet van 6 juli 2012 houdende het stimuleren en subsidiëren van een lokaal sportbeleid;

Gelet op artikel 5, 2° van bovenstaand reglement dat stelt dat “het stimuleren van sportverenigingen tot professionalisering met een bijzonder accent op kwaliteitsvolle jeugdsportbegeleiding en eventueel tot onderlinge samenwerking” een Vlaamse beleidsprioriteit Sport voor Allen is;

Overwegende dat bovenstaande paragraaf overeenkomt met het huidige impulssubsidiereglement sport, goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 oktober 2010;

Overwegende dat het impulssubsidiereglement sport van 18 oktober 2010 niet meer aangepast is aan het nieuw decreet en derhalve volgende aanpassingen noodzakelijk zijn:

- Artikel 2 met volgende tekst schrappen aangezien het vermelde decreet niet meer van toepassing is: “De vermelde subsidies zijn een toepassing van het decreet van 9 maart 2007 houdende de subsidiëring van gemeente- en provinciebesturen en de Vlaamse Gemeenschapscommissie voor het voeren van een Sport voor Allen-beleid, met een aanvullende impulssubsidie voor het verkrijgen van meer en hoger sportgekwalficeerde jeugdsportbegeleiders en jeugdsportcoördinatoren, actief in meer erkende sportverenigingen.”
- Artikel 4 paragraaf 2: in de laatste zin de woorden “vanaf 2010” schrappen en de zin vervangen door “De vereniging moet aangesloten zijn bij een erkende Vlaamse sportfederatie en erkend zijn door het bestuur.”;
- Artikel 7 punt 7.3 in de laatste zin en artikel 10 in laatste zin de link naar de Bloso-website schrappen aangezien die niet meer klopt en de zin te vervangen door: “Voor de waarde van de diploma’s die niet door de VTS werden uitgevaardigd hanteren wij de assimilatielabel van de VTS, te vinden op de website van BLOSO, die in het betreffende werkingsjaar van toepassing is.”;
- Artikel 13 aanpassen van “Dit reglement treedt in werking met ingang van 19 oktober 2010.” naar “Dit reglement treedt in werking met ingang van 17 december 2013.”;

Gelet op het positief advies van de sportraad van 4 december 2013;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Het impulssubsidiereglement wordt aangepast als volgt:

- Artikel 2 met volgende tekst schrappen: “De vermelde subsidies zijn een toepassing van het decreet van 9 maart 2007 houdende de subsidiëring van gemeente- en provinciebesturen en de Vlaamse Gemeenschapscommissie voor het voeren van een Sport voor Allen-beleid, met een aanvullende impulssubsidie voor het verkrijgen van meer en hoger sportgekwalficeerde jeugdsportbegeleiders en jeugdsportcoördinatoren, actief in meer erkende sportverenigingen.”
- Artikel 4 paragraaf 2: in de laatste zin de woorden “vanaf 2010” schrappen
- Artikel 7 punt 7.3 laatste zin en artikel 10 laatste zin, de link naar de Bloso-website schrappen aangezien die niet meer klopt en de zin te vervangen door: “Voor de waarde van de diploma’s die niet door de VTS werden uitgevaardigd hanteren wij de assimilatielabel van de VTS, te vinden op de website van BLOSO, die in het betreffende werkingsjaar van toepassing is.”
- Artikel 13 aanpassen van “Dit reglement treedt in werking met ingang van 19 oktober 2010.” naar “Dit reglement treedt in werking met ingang van 17 december 2013.”.

Art. 2 – Afschrift van beslissing zal, samen met het advies van de gemeentelijke sportraad, worden toegestuurd aan het Bloso, dienst subsidiëring, Arenberggebouw, Arenbergstraat 5, 1000 Brussel.

Agendapunt nr. 10

Algemene financiering. Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor de aanslagjaren 2014-2019. Goedkeuring.

Gelet op artikel 465 tot en met 470 bis van het Wetboek van Inkomstenbelastingen houdende aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting van de Staat;

Gelet op de artikelen 42 §3 en 43 §2, 15° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het College van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat raadsleden Dewaele en Vos het positief vinden dat dit belastingtarief ongewijzigd blijft;

Besluit: met 18 ja-stemmen en 3 neen-stemmen (raadsleden De Backer, Verlinden en Rogge)

Artikel 1 – Voor de aanslagjaren 2014-2019 wordt een aanvullende belasting geheven op de personenbelasting ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Art. 2 – De belasting wordt vastgesteld op 6,9 % van het volgens artikel 466 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 berekende gedeelte van de personenbelasting die aan het Rijk verschuldigd is voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Art. 3 – De vestiging en de inning van de aanvullende belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, overeenkomstig de bepalingen vervat in de artikelen 465 en volgende van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

Art. 4 – Deze verordening wordt aan het toezicht van de hogere overheid onderworpen.

Agendapunt nr. 11

Algemene financiering. Onroerende voorheffing. Aanpassing opcentiemen voor de aanslagjaren 2014 - 2019. Goedkeuring.

Gelet op artikel 464^o1 van het wetboek van de inkomstenbelasting;

Gelet op artikel 42, §3 en artikel 43 §2, 15° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Overwegende dat het aantal opcentiemen voor de aanslagjaren 2009 tot en met 2012 werd vastgesteld op 1150 in zijn zitting van 22 december 2008 en verlengd is in zijn zitting van 12 november 2012 voor het aanslagjaar 2013;

Overwegende dat, om het meerjarenplan en het budget in evenwicht te houden, het noodzakelijk is de bestaande opcentiemen te verhogen met 100 nl. naar 1250;

Overwegende dat raadslid Vos er geen problemen mee heeft dat de opcentiemen stijgen en de eigenaars hierdoor iets meer belasting betalen dan bijvoorbeeld een jonge twintiger die een eerste job uitoefent;

Overwegende dat raadsleden Dewaele en De Backer deze belastingverhoging niet steunen;

Besluit: met 14 ja-stemmen en 7 neen-stemmen (raadsleden De Backer, Verlinden, Rogge, Dhaenens, Verstraete, Hoflack en Dewaele)

Artikel 1 – Stelt het aantal opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2014 - 2019 vast op 1250.

Art. 2 – Deze beslissing wordt definitief voor zover tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren worden ingediend.

Art. 3 – Afschrift van onderhavige beraadslaging zal worden toegestuurd aan de heer gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen en ter attentie van Katrien Matthijs, Agentschap Vlaamse belastingdienst, Onroerende Voorheffing, Bauwensplaats 13 bus 2, 9300 Aalst.

Agendapunt nr. 12

Algemene financiering. Algemene gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2014 - 2019. Goedkeuring.

Gelet op artikel 42, §3 en artikel 43 §2, 15° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op zijn beslissing van 17 december 2007 houdende vaststelling van de algemene gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2008 tot en met 2012 en zijn aanpassingen van 7 december 2009 en 8 maart 2010 en de verlenging ervan in zijn zitting van 12 november 2012 voor het aanslagjaar 2013;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 17 februari 2012;

Overwegende dat het aangewezen is deze belasting te verlengen voor de aanslagjaren 2014 – 2019, met actualisering van het maximum gezinsinkomen in artikel 6 §2, conform de huidige normen van het Agentschap Wonen Vlaanderen;

Overwegende dat raadsleden Dewaele en Vos het positief vinden dat deze belastingtarieven ongewijzigd blijven;

Overwegende dat raadslid De Backer deze belasting niet steunt;

Besluit: met 18 ja-stemmen en 3 neen-stemmen (raadsleden De Backer, Verlinden en Rogge)

Artikel 1 - Teneinde te voorzien in de verplichte en de facultatieve uitgaven van de gemeente wordt voor de aanslagjaren 2014-2019, ten behoeve van de gemeente Nazareth, een algemene gemeentebelasting geheven.

Art. 2 - Aan de algemene gemeentebelasting zijn onderworpen:

1. de gezinnen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Nazareth één of meerdere woningen gebruiken;
2. de zelfstandigen en de vennootschappen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Nazareth één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.
 - a. Voor agrarische bedrijven geldt het gebruiken of tot gebruik voorbehouden op 21 april van het aanslagjaar.

Art. 3

§ 1 Voor de toepassing van dit besluit wordt het volgende verstaan onder:

* gezin: hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft, hetzij twee of meer personen die, al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk in één en dezelfde woning verblijven en er samenleven;

* woning: elke woongelegenheden die dienstig is als verblijfplaats van een gezin en als zodanig voor private doeleinden (gezinsactiviteiten zoals wonen, slapen, maaltijden bereiden, ...) is bestemd of wordt gebruikt;

* zelfstandige: elke natuurlijke persoon die in hoofd- of bijberoep een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht en/of een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep of een andere beroeps- of bedrijfsactiviteit zelfstandig uitoefent, inclusief elke zelfstandige helper;

* vennootschap: elke rechtspersoon die een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht, een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep zelfstandig uitoefent en/of zich met verrichtingen van winstgevende aard of het beheer van roerende en/of onroerende goederen bezighoudt, evenals elk van deze rechtspersonen in vereffening;

* vestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of meerdere onroerende goederen die samen een geheel of complex vormen, dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of wordt gebruikt en/of elke activiteitskern, elk(e) lokaliteit of centrum van werkzaamheden of elk (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, die/dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of wordt gebruikt, evenals een maatschappelijke zetel en/of een zetel of lokaliteit van bestuur, beheer of administratie;

* agrarisch bedrijf: een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;

* landbouw: een zelfstandige bedrijvigheid gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;

* akkerbouw: een zelfstandige bedrijvigheid gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen, met het oog op een geregelde verkoop van de voortgebrachte producten;

* weidebouw: een zelfstandige bedrijvigheid gericht op het exploiteren van blijvend grasland als voedselbron voor dieren welke door het bedrijf bedrijfsmatig voor gebruiks- of winstdoeleinden worden gehouden;

* bosbouw: een zelfstandige bedrijvigheid gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij;

* veeteelt: een zelfstandige bedrijvigheid gericht op het houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie en/of het kweken/fokken van dieren voor de vacht of het bekomen van jongen, met het oog op een geregelde verkoop van de voortgebrachte producten, kortom alle voor gebruiks- of winstdoeleinden gehouden dieren;

* tuinbouw: een zelfstandige bedrijvigheid gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop van de voortgebrachte producten;

* landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte: oppervlakte voor de landbouw en/of tuinbouw van een agrarisch bedrijf (teeltgronden, oppervlakte in serres, ...);

* serre: elke duurzame constructie die bestemd is of gebruikt wordt voor tuinbouw;

* teeltgrond: grond waarvan de bodem bestemd is of gebruikt wordt als voedingsbodem voor de producten die erop worden geteeld in het kader van landbouw en/of tuinbouw;

* openluchtrecreatief bedrijf: een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend bestaan uit het exploiteren van kampeerterreinen en andere openluchtrecreatieve accommodaties van toeristische aard, sportinstallaties, dieren- en botanische tuinen/parken/markten, openluchtmusea en natuur- en wildreservaten;

§ 2 Zowel rechtspersonen die vallen onder het toepassingsgebied van de vennootschapsbelasting als rechtspersonen die een winstoogmerk hebben, maar niet onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting, worden meegerekend tot de vennootschappen bedoeld in artikel 3 §1. De rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen worden niet meegerekend tot de vennootschappen bedoeld in artikel 3 §1.

§ 3 Zelfstandigen en vennootschappen van wie werkzaamheden in de gemeente Nazareth zijn gelokaliseerd/plaatshebben, hebben er minstens één belastbare vestiging, zoals bedoeld in artikel 3 §1, en behoren als zodanig tot de belastingplichtigen. Een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulante karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente Nazareth gelegen verblijfplaats (waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie, de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeurt of kan plaatsvinden) of maatschappelijke zetel.

§ 4 De belasting ten laste van de belastingplichtigen bedoeld in artikel 2, 1. wordt in dit besluit "Algemene Gemeentebelasting - Gezinnen" genoemd en afgekort als "AGB - Gezinnen".

§ 5 De belasting ten laste van de belastingplichtigen bedoeld in artikel 2, 2. wordt in dit besluit "Algemene Gemeentebelasting - Bedrijven" genoemd en afgekort als "AGB - Bedrijven".

BEPALINGEN EIGEN AAN DE AGB-GEZINNEN

Art. 4

§ 1 De belasting wordt gevestigd op naam van de referentiepersoon van het gezin.

§ 2 De belasting geldt voor de woning die dient als hoofdverblijfplaats van het gezin.

§ 3 De hoofdverblijfplaats en de samenstelling van het gezin op 1 januari van het aanslagjaar blijken uit het bevolkingsbestand van de gemeente waar het gezin ingeschreven is.

§ 4 De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Art. 5

§ 1 Elk gezin is de belasting verschuldigd afzonderlijk per woning hoe ook genoemd, die door het gezin wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden en op het grondgebied van de gemeente Nazareth is gelegen.

Bij leegstand wordt de heffing gevestigd op de eigenaar, hetzij de natuurlijke of rechtspersoon en/of de feitelijke vereniging.

§ 2 De belasting wordt ongeacht de kadastrale indeling vastgesteld.

§ 3 Een woning wordt beschouwd als gelegen in de gemeente Nazareth indien de hoofdingang van de woning zich in de gemeente Nazareth bevindt.

Art. 6

§ 1 De belasting wordt per woning vastgesteld op € 60.

§ 2 In afwijking van §1 wordt voor de belastingplichtige die op 1 januari van het aanslagjaar ofwel:

a) een maximum gezinsinkomen van € 23.269,00 + € 1.951,00 per persoon ten laste heeft en

1) ofwel minstens 3 kinderen ten laste heeft waarvoor hij kinderbijslag geniet en die deel uitmaken van het gezin

2) ofwel een alleenstaande ouder is met minstens één kind ten laste dat deel uitmaakt van zijn gezin en waarvoor hij kinderbijslag geniet

b) van een leefloon geniet o.b.v de wet van 31 juli 2002

c) een bruto belastbaar inkomen heeft, lager dan het gewaarborgd minimumpensioen voor een volledige werknemersloopbaan gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen de belasting per vestiging vastgesteld op € 30.

Deze toestand dient na de aanslag gemeld als een bezwaar. Eén van volgende bewijsstukken dient meegeleverd:

a) 1) het bewijs dat kinderbijslag genoten wordt voor minstens 3 kinderen + het meest recente aanslagbiljet in de personenbelasting

a) 2) het bewijs dat de alleenstaande ouder kinderbijslag geniet + het meest recente aanslagbiljet in de personenbelasting

b) een attest van het OCMW waaruit blijkt dat van een leefloon wordt genoten, wordt door de gemeente opgevraagd.

c) het meest recente aanslagbiljet in de personenbelasting

(Het meest recente aanslagbiljet in de personenbelasting mag maximaal van het aanslagjaar -2 jaar zijn.)

§ 3 In afwijking van §1 wordt de belasting per vestiging vastgesteld op € 30 voor elke belastingplichtige die op 1 januari van het aanslagjaar:

a) de volle leeftijd van 65 jaar bereikt heeft of

b) een gezinslid heeft met een (definitieve of niet-definitieve) vermindering van zelfredzaamheid van minimaal 9 punten, of zich zelf in deze situatie bevindt.

De belastingplichtige moet de situatie zoals genoemd in b, na de aanslag melden als een bezwaar en hiervan een bewijs meeleveren, namelijk een attest van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid.

BEPALINGEN EIGEN AAN DE AGB-BEDRIJVEN

Art. 7

§ 1 Elke belastingplichtige is de belasting verschuldigd afzonderlijk per vestiging hoe ook genoemd, die door hem wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden en op het grondgebied van de gemeente Nazareth is gelegen.

§ 2 De belasting wordt ongeacht de kadastrale indeling vastgesteld, rekening houdend met de totale gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt.

§ 3 Alle oppervlakten van het goed waarop de vestiging zich bevindt, die door de belastingplichtige worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, zijn belastbaar. Oppervlakte die bestemd is voor of in aanmerking kan komen voor gebruik door de belastingplichtige, is een onderdeel van en wordt ook meegerekend tot de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte. Om belastbaar te zijn,

volstaat het dat oppervlakte eventueel (nog) kan worden gebruikt, ook al wordt deze oppervlakte op 1 januari (21 april voor agrarische bedrijven) van het aanslagjaar niet effectief gebruikt (bv. braakliggende of woeste gronden, improductieve oppervlakte, ...). Onder "gebruik" moet elke vorm van gebruik worden verstaan, met inbegrip van het gebruik als (toegangs)weg, parking, plantsoen, grasstrook, groenzone, sportterrein, laad-, los- of stortplaats, stockageruimte, bufferzone, weiland, ... (niet-limitatieve opsomming).

Gronden die palen aan, behoren tot of gelegen zijn nabij de door de belastingplichtige gebruikte of tot gebruik voorbehouden vestiging en die een bestemming kregen voor de werkzaamheden of de beroeps- of bedrijfsdoeleinden van deze belastingplichtige en/of hiermee een functionele band hebben, maken voor de vaststelling van de belasting steeds integrerend deel uit van het goed waarop de vestiging van deze belastingplichtige zich bevindt en worden voor de vaststelling van de belasting uitsluitend gerekend tot de door deze belastingplichtige gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

§ 4 De gebouwde gedeelten van het goed die gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, worden voor de vaststelling van de belasting evenredig verdeeld over het aantal belastingplichtigen dat op het goed een vestiging gebruikt of tot gebruik voorbehoudt. Zij dienen dit zelf onderling te bepalen. De delen op zich kunnen de totale (belastbare) grondoppervlakte niet overschrijden.

Voor de ongebouwde gedeelten van het goed die gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, wordt het gedeelte dat per belastingplichtige in aanmerking te nemen is, eveneens onderling bepaald.

§ 5 Voor de vaststelling van de gebouwde oppervlakte van het goed wordt die van de laagste bovengrondse verdieping in aanmerking genomen. Oppervlakten die van elkaar gescheiden zijn door een weg, een gracht, ... en die overeenkomstig §3 belastbaar zijn in hoofde van dezelfde belastingplichtige, worden als één goed beschouwd. Desgevallend wordt voor de vaststelling van de belasting de som of het geheel van de bewuste oppervlakten in aanmerking genomen.

Art. 8

In het geval dat op hetzelfde vestigingsadres twee of meer zelfstandigen in gezinsverband leven en er elk als natuurlijke persoon een vestiging gebruiken of tot gebruik voorbehouden, kan ervoor worden gekozen dat slechts één van die personen wordt belast, met dien verstande dat steeds de hoogste aanslag verschuldigd is. Het gezinslid dat de belasting draagt, is belastbaar voor de som of het geheel van alle belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakten gelegen op het vestigingsadres. Het gezinslid dat de belasting niet zal dragen, moet op straffe van verval op zijn/haar aangifteformulier de onherroepelijke keuze (naam en referentienummer) vermelden van het gezinslid dat de belasting zal dragen. Het gezinslid dat de belasting niet zal dragen dient een schrijven waarin de onherroepelijke keuze (naam en referentienummer) wordt vermeld van het gezinslid dat de belasting zal dragen te bezorgen aan het gemeentebestuur van Nazareth (financiële dienst), Dorp 1, 9810 Nazareth.

Art. 9

§ 1 Elke belastingplichtige moet uiterlijk op 1 juni van het aanslagjaar per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur van Nazareth (financiële dienst) ter beschikking stelt. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte(n) moet(en) binnen de hiervoor gestelde termijn toekomen bij het gemeentebestuur van Nazareth, Dorp 1, 9810 Nazareth.

§ 2 Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in §1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier of een voorstel van aangifte dat zo nodig tijdig werd verbeterd of vervolledigd. Een belastingplichtige kan niettemin worden verplicht voor een dergelijke vestiging, waarvan sprake in het eerste lid, een aangifteformulier in te dienen, indien hem dat uitdrukkelijk wordt gevraagd door het gemeentebestuur van Nazareth (financiële dienst). Voor belastingplichtigen die voor het vorige aanslagjaar ingevolge de toepassing van artikel 8 niet werden aangeslagen, geldt de vrijstelling van de in §1 voorgeschreven aangifteplicht niet.

§ 3 Voor de vestiging waarvoor overeenkomstig §2, eerste lid, een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld. Het voorstel van aangifte wordt uitgereikt door het gemeentebestuur van Nazareth en vermeldt gegevens inzake de vestiging.

§ 4 Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari (21 april voor agrarische bedrijven) van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige uiterlijk 30 kalenderdagen na de verzending van het het voorstel van aangifte dit gedag- en genaamtekend indienen bij het

gemeentebestuur van Nazareth, Dorp 1, 9810 Nazareth, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervolledigingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende. Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari (21 april voor agrarische bedrijven) van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur van Nazareth.

§ 5 Het voorstel van aangifte, dat zo nodig wordt verbeterd of vervolledigd binnen de in §4 vermelde termijn, heeft dezelfde waarde als een tijdig ingediende aangifte. Indien de belastingplichtige evenwel de in §4, eerste lid, voorziene verplichting niet tijdig naleeft en/of onjuiste en/of onvolledige gegevens vermeldt en/of foutieve verbeteringen aanbrengt op het voorstel van aangifte, wordt het voorstel van aangifte gelijkgesteld met een gebrek aan aangifte binnen de in §1 gestelde termijn en/of met een onjuiste aangifte en zijn de bepalingen van artikel 12 van toepassing.

§ 6 Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige niet overeenkomstig §2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij vanwege het gemeentebestuur geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur van Nazareth (financiële dienst), Dorp 1, 9810 Nazareth. Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige overeenkomstig §2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij vanwege het gemeentebestuur geen voorstel van aangifte ontvangt, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur van Nazareth (financiële dienst), Dorp 1, 9810 Nazareth.

§ 7 Elke zelfstandige en elke vennootschap die:

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet
- op het grondgebied van de gemeente Nazareth één of meerdere (nieuwe/bijkomende) vestigingen in gebruik neemt en/of één of meerdere vestigingen sluit
- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres op het grondgebied van de gemeente Nazareth wijzigt

moet binnen de maand, uit eigen beweging, het gemeentebestuur van Nazareth (financiële dienst), Dorp 1, 9810 Nazareth, hiervan schriftelijk in kennis stellen en de nodige bewijzen bijvoegen.

Art. 10

§ 1 De belasting wordt per vestiging als volgt vastgesteld:

- A.** Voor de belastingplichtige zelfstandigen en vennootschappen (uitgezonderd de agrarische en openluchtrecreatieve bedrijven) met een totale belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte

In aanmerking te nemen oppervlakte					Gebouwd	Onbebouwd
1e schijf	van	0 m ²	tot en met	250 m ²	€ 150 forfait	
2e schijf	van	251 m ²	tot en met	1.000 m ²	€ 0,4000/m ²	€ 0,1000/m ²
3e schijf	van	1.001 m ²	tot en met	3.000 m ²	€ 0,5000/m ²	€ 0,1250/m ²
4e schijf	van	3.001 m ²	tot en met	5.000 m ²	€ 0,6000/m ²	€ 0,1500/m ²
5e schijf	van	5.001 m ²	tot en met	10.000 m ²	€ 0,7000/m ²	€ 0,1750/m ²
6e schijf	van	10.001 m ²	en meer		€ 0,8000/m ²	€ 0,2000/m ²

De aldus berekende belasting wordt verhoogd met:

- 20 % in geval van een hinderlijkheid (Vlarem) van de 2^e klasse
- 60 % in geval van een hinderlijkheid (Vlarem) van de 1^e klasse

De belasting kan voor deze categorie belastingplichtigen van de AGB-bedrijven de € 27.500 niet overschrijden.

- B.** Voor openluchtrecreatieve bedrijven worden hiernavolgende tarieven gehanteerd naast de verschuldigde forfaitaire belasting van € 60

In aanmerking te nemen oppervlakte					Gebouwd	Onbebouwd
1e schijf	van	0 m ²	tot en met	5000 m ²	€ 0,0273/m ²	€ 0,0136/m ²
2e schijf	van	5001 m ²	tot en met	10.000 m ²	€ 0,1091/m ²	€ 0,0136/m ²
3e schijf	van	10.001 m ²	tot en met	100.000 m ²	€ 0,2181/m ²	€ 0,0136/m ²
4e schijf	van	100.001 m ²	tot en met	1.000.000 m ²	€ 0,3273/m ²	€ 0,0136/m ²
5e schijf	van	0 m ²	tot en met	0 m ²	€ 0,0000/m ²	€ 0,0136/m ²

De belasting kan voor deze categorie belastingplichtigen de € 3.000 niet overschrijden.

C. voor agrarische bedrijven:

- * forfaitair € 60 tot 20 ha landbouwoppervlakte en 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht en 3 000 m² tuinbouwoppervlakte in serres;
- * meer dan 20 ha landbouwoppervlakte en/of 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht en/of 3.000 m² tuinbouwoppervlakte in serres = € 60 vermeerderd met:
 - € 8,1840 per bijkomende ha of gedeelte van ha boven de 20 ha landbouwoppervlakte
 - € 24,5410 per bijkomende ha of gedeelte van ha boven de 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht
 - € 0,0491 per bijkomende m² of gedeelte van m² boven de 3.000 m² tuinbouwoppervlakte in serres.

De belasting kan voor deze categorie belastingplichtigen van de AGB-Bedrijven de € 2.500 niet overschrijden.

§ 2 Een fractie van één m² wordt als een eenheid beschouwd. Voor landbouwoppervlakte en/of tuinbouwoppervlakte in open lucht wordt een fractie van één hectare als een eenheid beschouwd.

Art. 11

§ 1 De toestand op 1 januari (21 april voor agrarische bedrijven) van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. Het feit dat in de loop van het aanslagjaar een natuurlijke persoon zijn hoedanigheid van zelfstandige beëindigt, een vennootschap ophoudt te bestaan, de belastbare oppervlakte vermindert en/of een belastbare vestiging wordt gesloten, geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§ 2 Indien bewezen wordt dat een natuurlijke persoon zijn hoedanigheid van zelfstandige uiterlijk op 1 januari (21 april voor agrarische bedrijven) van het aanslagjaar volledig en definitief beëindigde of indien bewezen wordt dat een vennootschap uiterlijk op 1 januari (21 april voor agrarische bedrijven) van het aanslagjaar volledig en definitief ophield te bestaan, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren.

Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden, bij een inactiviteit of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

Art. 12

§ 1 Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 9 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting ambtshalve ingekohierd en vermeerderd met volgende belastingverhogingen:

- eerste overtreding: 100 % verhoging van de verschuldigde belasting;
- vanaf de tweede overtreding: 200 % verhoging van de verschuldigde belasting.

§ 2 Bij de bepaling van het toe te passen percent van de belastingverhogingen worden de vorige overtredingen inzake aangifte in de algemene gemeentebelasting in aanmerking genomen die werden vastgesteld voor de laatste vier aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding werd vastgesteld.

§ 3 De belastingverhogingen bedragen in toepassing van §1 minimaal € 60.

§4 Een aanpassing van de gegevens van de (V)KBO na het verstrijken van de bezwaartermijn wordt aanzien als een onnauwkeurige aangifte. Hierdoor is de bepaling van §1 van toepassing.

Retro-actieve aanpassingen van de gegevens van de (V)KBO hebben geen impact op de belastingtoestand van kohieren waarvan de bezwaartermijn verstreken is.

Wanneer retro-actieve aanpassingen aan de gegevens van de (V)KBO gebeuren nadat de invordering aan de gerechtsdeurwaarder is overgedragen, zijn alle kosten van de gerechtsdeurwaarder ten laste van de belastingplichtige.

Art. 13

§ 1 De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van burgemeester en schepenen. Het model van de te gebruiken formulieren wordt vanwege het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Nazareth vastgesteld. De dienst van het gemeentebestuur die de formulieren uitreikt en waaraan de formulieren dienen te worden teruggezonden of afgegeven, wordt op het formulier vermeld.

Art. 14

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de aanslag of de belastingverhoging, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag, bezwaar

indienen bij het College van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk en met redenen omkleed worden overhandigd of per post verzonden worden. Van de bezwaarschriften wordt een ontvangstbewijs afgegeven. De ontvanger zal de dwangmatige uitvoering enkel vorderen voor het niet-betwiste gedeelte van de belastingschuld.

Art.15

§ 1 Het bedrag van de belasting moet overgeschreven of gestort worden op de financiële rekening van de gemeente Nazareth.

§ 2 De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De verzending van het aanslagbiljet gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtige en, op straffe van verval, binnen de zes maanden vanaf de uitvoerbaarverklaring van het kohier.

Agendapunt nr. 13

Algemene financiering. Aanpassing belasting op het in huur geven van kamers voor de aanslagjaren 2014 - 2019. Goedkeuring.

Gelet op artikel 42, §3 en artikel 43 §2, 15° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op zijn beslissing van 21 december 2006 houdende goedkeuring van een belasting op het in huur geven van kamers voor het aanslagjaar 2007;

Gelet op zijn beslissing van 17 december 2007 houdende verlenging van de belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2008 tot en met 2012 en de verlenging ervan in zijn zitting van 12 november 2012 voor het aanslagjaar 2013;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 17 februari 2012;

Overwegende dat het aangewezen is deze belasting te aan te passen voor de aanslagjaren 2014 – 2019 met een verhoging van € 0,25 per kalenderdag en per kamer;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de tussenkomst van raadslid De Waele met de opmerking dat er maar 13 gemeenten in Vlaanderen een belasting op kamers hebben;

Overwegende dat raadslid De Backer deze belastingverhoging niet steunt;

Besluit: met 14 ja-stemmen en 7 neen-stemmen (raadsleden De Backer, Verlinden, Rogge, Dhaenens, Verstraete, Hoflack en Dewaele)

Artikel 1 - Voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 wordt een belasting gevestigd op het in huur geven van kamers.

Art. 2 - Onder kamers verstaat men elke exploitatie, ingeschreven in het handelsregister, ongeacht haar benaming, met uitgeruste kamers om logies te verstrekken ongeacht de duur van het verblijf.

Art. 3 - De belasting is per semester verschuldigd door de uitbaters van de exploitatie voor alle kamers, beschikbaar op 1 januari en 1 juli van het aanslagjaar. Indien er in de loop van een aanslagjaar kamers bijkomen, worden die belast met ingang van het semester, dat volgt op de datum van ingebruikname van die kamers.

Art. 4 - Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 1,00 per kalenderdag en per kamer.

Art. 5 - De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van burgemeester en schepenen.

Art. 6 - §1 - De belastingplichtige is ertoe gehouden jaarlijks een aangifte in te dienen bij het College van burgemeester en schepenen op een daartoe door het College ter beschikking gesteld formulier. Indien er in de loop van een dienstjaar kamers bijkomen, zijn de belastingplichtigen ertoe gehouden binnen de maand na de ingebruikname een aanvullende aangifte in te dienen, overeenkomstig het eerste lid van dit artikel.

De belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvangen hebben, zijn gehouden uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar, aan het College van burgemeester en schepenen de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

§ 2 Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in §1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier of een voorstel van aangifte dat zo nodig tijdig werd verbeterd of vervolledigd.

Voor de belastingplichtige waarvoor overeenkomstig §2, eerste lid, een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld.

§ 3 Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari/1 juli van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige uiterlijk 30 kalenderdagen na de verzending van het voorstel van aangifte dit gedag- en genaamtekend indienen bij het gemeentebestuur van Nazareth (financiële dienst), Dorp 1, 9810 Nazareth, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervolledigingen.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari/1 juli van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur van Nazareth.

Art. 7 - Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de-derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 8 - De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Art. 9 - De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art. 10 - De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 11 - Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de-verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 12 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Art 13 - Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2014.

Agendapunt nr. 14

Algemene financiering. Aanpassing belasting op huis-aan-huis verspreiding van ongeadresseerd drukwerk met handelskarakter voor de aanslagjaren 2014 - 2019. Goedkeuring.

Gelet op artikel 42, §3 en artikel 43 §2, 15° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op zijn beslissing van 21 december 2006 houdende goedkeuring van een belasting op de verspreiding van ongeadresseerd drukwerk voor het aanslagjaar 2007;

Gelet op zijn beslissing van 17 december 2007 houdende aanpassing en verlenging van de belasting op verspreiding van ongeadresseerd drukwerk voor de aanslagjaren 2008 tot en met 2012 en verlengd in zijn zitting van 12 november 2012 voor het aanslagjaar 2013;

Overwegende dat het aangewezen is deze belasting te verlengen voor de aanslagjaren 2014 – 2019, mits verhoging van € 0,003 per exemplaar;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 17 februari 2012;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de tussenkomst van raadslid De Waele met de opmerking dat de buurgemeenten geen belasting heffen op de verspreiding van ongeadresseerd drukwerk;

Overwegende dat raadslid De Backer deze belastingverhoging niet steunt;

Besluit: met 14 ja-stemmen en 7 neen-stemmen (raadsleden De Backer, Verlinden, Rogge, Dhaenens, Verstraete, Hoflack en Dewaele)

Artikel 1 - Voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 wordt een belasting gevestigd op huis-aan-huisverspreiding van ongeadresseerd reclamedrukwerk met handelskarakter.

Art. 2 - Onder reclamedrukwerk wordt verstaan elke publicatie die er toe strekt bekendheid te geven aan commerciële activiteiten, handelszaken, merknamen en andere elementen en die erop gericht is een potentieel cliënteel ertoe te bewegen gebruik te maken van de diensten en/of producten van de adverteerder.

Onder gelijkgestelde producten wordt verstaan de stalen of reclamedragers van gelijk welke aard tot gebruik van het aangeprezen product of de aangeboden dienst.

Onder huis-aan-huisverspreiding wordt verstaan het systematisch achterlaten van het drukwerk zonder adressering in de brievenbussen van woningen, zonder dat de bestemming hiervoor enig initiatief heeft betoond.

Het aantal brievenbussen dat de gemeente telt, zal jaarlijks worden vastgesteld door het College van burgemeester en schepenen op basis van de gegevens van De Post en Belgische Distributiedienst.

Art. 3 - De belasting is verschuldigd telkenmale er een huis-aan-huisverspreiding van reclamedrukwerk of een daarmee gelijkgesteld product plaatsvindt.

De belasting is verschuldigd door de uitgever of de verspreider of, indien die niet gekend zijn, door diegene onder wiens handelsnaam, logo of embleem de reclame wordt gevoerd.

Art. 4 - De belasting wordt vastgesteld op € 0,020 per exemplaar met een minimum van € 25,00 per bedeling.

Art. 5 - De volgende publicaties zijn van de belasting vrijgesteld:

- publicaties van publiekrechtelijke personen
- publicaties van socioculturele en sportverenigingen
- publicaties kleiner of gelijk aan A4 met maximum 2 bladzijden.

Art. 6 - De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van burgemeester en schepenen.

Art. 7 - De belastingplichtigen zijn gebonden bij het gemeentebestuur aangifte te doen voor het einde van ieder kwartaal van de verspreiding van de onder artikel 2 bedoelde reclame op het daartoe voorbestemd formulier dat op verzoek aan de belastingplichtige ter beschikking wordt gesteld door het gemeentebestuur. De aangifte dient alle inlichtingen te bevatten, nodig voor het vestigen van de aanslag.

Art. 8 - Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het College van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 9 - De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100%.
Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Art. 10 - De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art. 11 - De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 12 - Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de-verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 13 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Art. 14 - Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2014.

Agendapunt nr. 15

Algemene financiering. Aanpassing belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2014 - 2019. Goedkeuring.

Gelet op artikel 42, §3 en artikel 43 §2, 15° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op zijn beslissing van 17 december 2007 houdende verlenging van de belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2008 tot en met 2012 en zijn verlenging in zitting van 12 november 2012 voor het aanslagjaar 2013;

Overwegende dat het aangewezen is deze belasting te verlengen voor de aanslagjaren 2014 – 2019, met een verhoging van enerzijds € 350 per tweede verblijf met een gebouwoppervlakte vanaf 30m² en anderzijds een verhoging van € 140 per tweede verblijf met een gebouwoppervlakte tot 30m²;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 17 februari 2012;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat raadsleden Dewaele en De Backer deze belastingverhoging niet steunen;

Besluit: met 14 ja-stemmen en 7 neen-stemmen (raadsleden De Backer, Verlinden, Rogge, Dhaenens, Verstraete, Hoflack en Dewaele)

Artikel 1 - Voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 wordt een belasting gevestigd op tweede verblijven.

Art. 2 - Als tweede verblijf wordt beschouwd, elke woon- of verblijfsgelegenheid - hoe primitief ook - waarin degene die er kan verblijven niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente, ongeacht het feit dat het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Art. 3 - De belasting is ondeelbaar en voor het gehele belastingjaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar.

Art. 4 - Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 1.000,00 per tweede verblijf, indien de oppervlakte van het gebouw meer bedraagt dan 30 m².

Bij een oppervlakte van 30 m² of minder wordt de belasting vastgesteld op € 400,00.

Art. 5 - De belasting is niet verschuldigd voor :

1. het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
2. de tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maand opgesteld blijven om als woongelegenheden te kunnen dienen
3. de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij tijdens het aan het belastingjaar voorafgaand kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend.

Art. 6 - De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 7 - De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art. 8 - De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 9 - Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de-verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 10 - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Art. 11 - Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2014.

Agendapunt nr. 16

Algemene financiering. Belasting op leegstand van gebouwen en/of woningen voor de aanslagjaren 2014 - 2019. Goedkeuring.

Gelet op artikel 42, §3 en artikel 43 §2, 15° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 17 februari 2012;

Gelet op zijn beslissing van 20 december 2010 houdende goedkeuring van een belasting op leegstand van gebouwen en/of woningen voor de aanslagjaren 2011 en 2012, zijn aanpassing op 14 maart 2011 en zijn verlenging voor het aanslagjaar 2013 in zitting van 12 november 2012;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat raadslid De Backer deze belasting niet steunt;

Besluit: met 18 ja-stemmen en 3 neen-stemmen (raadsleden De Backer, Verlinden en Rogge)

Artikel 1 - Definities

1.1 administratie: de administratieve eenheid binnen de gemeentelijke administratie die door het gemeentebestuur wordt belast met het beheer van de inventarissen en het leegstandsregister

1.2 gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, dat niet beantwoordt aan de definitie van woning zoals bedoeld onder 1.3 en niet valt onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

1.3 woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

1.4 inventarisatiedatum: de datum waarop het gebouw en/of woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen of, zolang het gebouw en/of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving.

1.5 leegstaand gebouw (art. 2.2.6 grond- en pandendecreet): een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning, melding in de zin van artikel 94 van het decreet Ruimtelijke Ordening, milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, zoals bedoeld in artikel 2 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont, en dat gedeelte niet afsplitsbaar is.

De bebouwde onroerende goederen die vallen onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten zijn niet onderworpen aan deze gemeentelijke belasting.

1.6 leegstaande woning/woongelegenheid (art. 2.2.6. grond- en pandendecreet): een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie of hetzij elke andere door de Vlaamse Regering omschreven functie die een effectief en niet – occasioneel gebruik van de woning met zich meebrengt.

1.7 leegstandsregister: register van leegstaande gebouwen en woningen, zoals bedoeld in boek 2 titel 2 hoofdstuk 3 afd. 2 van het decreet grond- en pandenbeleid

1.8 houder van het zakelijk recht : als houder van het zakelijk recht wordt beschouwd de houder van een van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een woning/gebouw/woongelegenheid op het ogenblik van de opname in het leegstandsregister:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

Behoort één van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan één persoon dan wordt iedere persoon uit de onverdeeldheid beschouwd als een houder van het zakelijk recht.

Degene die het zakelijk recht zoals hiervoor bepaald overdraagt, is verplicht om binnen de maand na het verlijden van de akte, per aangetekend schrijven aan de administratie een kopie van de notariële akte over te maken. Deze kopie bevat minstens volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving blijft de overdrager van een zakelijk recht verder beschouwd worden als houder van het zakelijk recht.

Art. 2 - Algemene bepalingen

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op woonhuizen, kamers, gebouwen en overige woongelegenheden die gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister te rekenen vanaf de datum van de eerste registratie. Het leegstandsregister wordt opgemaakt en opgebouwd overeenkomstig artikel 2.2.6. van het decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009. Het leegstandsregister wordt bijgehouden overeenkomstig de bepalingen van het Programmadecreet 2010 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2010 zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 30 december 2009 en het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister.

§2. De belasting voor een leegstaand gebouw, woonhuis, kamer en/of overige woongelegenschap is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat het woonhuis, kamer, gebouw en/of overige woongelegenschap gedurende 12 opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Zolang het leegstaand gebouw, woonhuis, kamer en/of overige woongelegenschap niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van 12 maanden verstrijkt.

Art. 3 - De belastingplichtige

§ 1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§ 3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen 2 maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel,
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Art. 4 - Inventaris van woningen en gebouwen die beschouwd worden als leegstaand.

4.1. De inventaris

De administratie maakt een register op van leegstaande gebouwen/woningen/woongelegenheden overeenkomstig de bepalingen in boek 2 titel 2 hoofdstuk 3 afd. 2 van het grond- en pandendecreet en het besluit houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister

4.2. De inventarisatiedatum

De inventarisatie van de leegstaande woningen/gebouwen/woongelegenheden gebeurt op de datum van de opmaak van de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand.

4.3. Wijze van opname in leegstandsregister

§1 Het vermoeden van leegstand van woningen/gebouwen/woongelegenschap gebeurt, naargelang de categorie, op basis van o.a. volgende indicaties van leegstand:

- het gedurende een periode van meer dan 12 maanden ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister
- het ontbreken van opname als tweede verblijf (tweede verblijven van inwoners komen niet in aanmerking voor opname in het leegstandsregister)

- het ononderbroken aanbieden als “te huur” of “te koop” gedurende een periode van meer dan 12 maanden
- het vermoeden van een zo laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik in overeenstemming met de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten
- het vermoeden van het gebruik van een woonentiteit als domiciliewoning
- de aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van een leegstand of non-productiviteit
- allerhande gegronde vermoedens en/of getuigenissen
- ...

Alle elementen die in aanmerking komen, worden opgenomen in het verslag tot vaststelling van de leegstand.

§2 De ambtenaren van de administratie zijn bevoegd om leegstand van een gebouw/woning/woongelegenheden op te sporen en in een administratieve akte vast te stellen.

Onverminderd de toepassing van artikel 89bis van het wetboek van strafvordering, hebben de genoemde ambtenaren toegang tot de gebouwen en/of woningen om alle voor de inventarisatie noodzakelijke opsporingen en vaststellingen te verrichten wanneer het vermoeden bestaat dat een gebouw/woning/woongelegenheden leegstaand is. De bevoegde ambtenaar kan een onderzoek ter plaatse uitvoeren en somt de indicaties van leegstand op in een beschrijvend verslag. Er kunnen eveneens foto's genomen worden ter aanvulling van het verslag.

Als niet kan worden vastgesteld dat de leegstand van de woning/woongelegenheden of gebouw al 12 maanden aanhoudt, wordt een tweede controle uitgevoerd.

De zakelijk gerechtigden, zoals bedoeld in 1.8, worden op de hoogte gesteld van de opname in het leegstandsregister door de verzending van de administratieve akte en het beschrijvend verslag via beveiligde zending of tegen ontvangstbewijs.

4.4. Beroep tegen vaststelling van leegstand

§1 De houder van het zakelijk recht kan beroep aantekenen tegen de vaststelling van leegstand binnen 30 dagen na de kennisgeving. Het beroepschrift moet:

- schriftelijk worden ingediend via een beveiligde zending of tegen ontvangstbewijs
- ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van de kennisgeving van vaststelling van de leegstand
- minstens volgende bevatten:
 - identiteit en adres van de indiener
 - verwijzing naar de administratieve akte en gebouw, woning of woongelegenheden waarover het gaat
 - bewijsstukken waaruit blijkt dat het pand niet leegstaat (alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed, die aantonen dat het gebouw/woning/woongelegenheden effectief gebruikt wordt).

Wanneer de vaststelling niet werd betwist of de houder van het zakelijk recht er niet in slaagt het tegenbewijs te leveren binnen de gestelde termijn, neemt de administratie het gebouw/woning/woongelegenheden op in het leegstandsregister op de datum van de administratieve akte.

§2 Het College registreert het beroepschrift en meldt de ontvangst aan de indiener. Het College beoordeelt het beroep binnen de 90 dagen (vanaf de dag na de betekening van het beroepschrift).

Dit houdt in:

- een ontvankelijkheidsonderzoek (enkel mogelijk op basis van datum)
- onderzoek naar de gegrondheid van het beroep. Het beroep is ongegrond als de toegang tot het pand geweigerd of verhinderd wordt

Het College stelt de indiener in kennis van haar beslissing binnen het gestelde termijn. Indien er geen beslissing wordt genomen binnen de vastgestelde termijn, wordt het beroep gegrond geacht.

Indien het beroep niet wordt ingewilligd of er geen tijdig beroep werd ingediend, wordt het pand opgenomen in het leegstandsregister. De datum van opname is de datum van de administratieve akte.

4.5. Schrapping uit het leegstandsregister

§1 Woningen/woongelegenheden die voorkomen op het gemeentelijk leegstandsregister worden geschrapt nadat de zakelijk gerechtigde heeft aangetoond dat ze 6 maanden ononderbroken bewoond werden. De schrapping vindt plaats op datum van de effectieve bewoning van de woning.

§2 Een gebouw wordt geschrapt uit het leegstandsregister indien de zakelijk gerechtigde aantoonbaar meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte van het gebouw meer dan 6 opeenvolgende maanden effectief gebruikt werd overeenkomstig de functie. De schrapping vindt plaats op datum van de effectieve gebruik van meer dan 50% vloeroppervlakte van het gebouw.

Art. 5 - Berekening van de belasting

De belasting bedraagt:

- voor een volledig gebouw of woonhuis: € 1.100.
Deze belasting wordt per extra 12 maand dat het gebouw of woonhuis leeg staat, vermeerderd met € 300 tot een maximum van € 5.000 per jaar per leegstaand gebouw of woonhuis.
- voor een individuele kamer of studentenkamer zoals gedefinieerd in het kamerdecreet: € 110.
Deze belasting wordt per extra 12 maand dat de individuele kamer of studentenkamer leeg staat, vermeerderd met € 30 tot een maximum van € 500 per jaar per leegstaande kamer.
- voor elk overig gebouw of woning (appartement, loft, e.d.): € 300.
Deze belasting wordt per extra 12 maand dat elk overig gebouw of woning leeg staat, vermeerderd met € 90 tot en maximum van € 1.500 per jaar per leegstaand overig gebouw of woning.

Het aantal termijnen van 12 maanden dat een gebouw of woning op de inventaris staat wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

Art. 6 - Vrijstelling van belasting

De houder van een zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling moet zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voorleggen aan de administratie.

De houder van een zakelijk recht, bedoeld in artikel 1.8., wordt vrijgesteld in de volgende omstandigheden:

§1 Vrijstelling voor de eigenaar (bewoner) zonder andere woning.

Voorwaarde:

- de eigenaar is de laatste bewoner van het geïventariseerd pand en woont er niet meer wegens verblijf in een erkend tehuis of een psychiatrische instelling of bevindt zich in een vergelijkbare situatie waarbij overmacht kan worden bewezen
- de eigenaar is de laatste bewoner van het geïventariseerd pand en heeft een beperkte handelingsbekwaamheid van gerechtelijke beslissing
- en hij/zij bezit geen andere woning.

§2 Vrijstelling voor onteigening.

Voorwaarde:

- het pand ligt in een door de gemeente goedgekeurd onteigeningsplan
- of de eigenaar krijgt geen stedenbouwkundige vergunning omdat er een onteigeningsplan wordt voorbereid.

De vrijstelling geldt tot aan de effectieve onteigening of stopzetting van het onteigeningsplan.

§3 Vrijstelling voor beschermde monumenten en stads- en dorpsgezichten.

Voorwaarde:

- het pand is beschermd krachtens het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten en latere wijzigingen
- en de bevoegde overheid heeft een ingediend dossier voor een restauratiepremie ontvankelijk bevonden, of een attest afgeleverd dat het pand in de huidige toestand mag blijven.

Deze vrijstelling geldt zolang het restauratiedossier loopt, of zolang het attest geldt.

§4 Vrijstelling als het pand door een ramp getroffen is.

Voorwaarde:

Het pand is beschadigd en onbruikbaar geworden door een gebeurtenis die zich heeft voorgedaan buiten de wil van de eigenaar.

Deze vrijstelling geldt tot drie jaar na datum van de ramp.

§5 Vrijstelling wegens bijzondere gevallen van overmacht.

Voorwaarde:

Het effectieve gebruik van het pand is onmogelijk door een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek.

Deze vrijstelling geldt tot 2 jaar na het einde van de onmogelijkheid van het effectief gebruik.

§6 Vrijstelling indien de houder van het zakelijk recht:

- een sociale huisvestingsmaatschappij is, die door de VMSW erkend is;
- een andere sociale woonorganisatie is;
- een autonoom gemeentebedrijf is;
- een gemeente, een OCMW of een intergemeentelijke vereniging is.

§7 Vrijstelling voor nieuwe eigenaar.

Indien de nieuwe eigenaar minder dan 2 jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw/woning/woongelegenheden op voorwaarde dat binnen de vrijstellingsperiode het pand uit het leegstandsregister wordt geschrapt, of dat er intussen een andere vrijstellingsperiode van toepassing is.

Deze vrijstelling geldt niet als de verkoper van het pand rechtstreeks of onrechtstreekse controle uitoefent over de vennootschap die het pand of het gebouw koopt.

Deze vrijstelling geldt vanaf het jaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§8 Vrijstelling voor renovatiewerken.

Voorwaarde:

- de woning/woongelegenheden of gebouw wordt gerenoveerd blijkens een niet-ervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning
- of het aan de gang zijn van zichtbare structurele verbouwing- of renovatiewerken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning vereist is
- de woning of woongelegenheden maakt voorwerp uit van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, §2, van de Vlaamse Wooncode.

Ingeval van niet-bewoning binnen de gestelde termijn kan verlenging van deze termijn aangevraagd worden mits een gemotiveerde aanvraag vóór het verstrijken van de vrijstellingstermijn.

§9 Vrijstelling bij nieuwbouw.

Deze vrijstelling geldt als er binnen een periode van 7 jaar, voorafgaand aan de opname in het leegstandsregister, een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd voor nieuwbouw van de woning of het gebouw.

Art. 7 - Inkohiering

7.1. Inkohiering

§1. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van burgemeester en schepenen.

§2. De belasting moet betaald worden binnen 2 maand na de verzending van het aanslagbiljet.

7.2. Beroepsprocedure bij belasting

§1. De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van burgemeester en schepenen. Het beroepschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

§3. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

§4. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen 15 dagen na de indiening ervan.

§5. De heffingsplichtige die in de mogelijkheid werd gesteld om het beroep, vermeld in artikel 2.2.7. §2 van het decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009, aan te tekenen, kan in het kader van het krachtens voormeld decreet georganiseerde bezwarenprocedure geen excepties invoeren tegen de in het leegstandsregister opgenomen vermeldingen, tenzij de ingeroepen gronden tot bezwaar na de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister zijn ontstaan.

Agendapunt nr. 17

Wonen en werken. Retributie op de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen en aanverwante stukken en op de afgifte van administratieve inlichtingen met betrekking tot onroerende goederen en op de afgifte van milieuvergunningaanvragen en milieu-inlichtingen met ingang van 1 januari 2014.

Gelet op artikel 42, §3 en artikel 43 §2, 15° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het VLAREM actualisatie-besluit zoals gepubliceerd op 27 januari 2009 in het Belgisch Staatsblad en zoals in werking getreden op 1 maart 2009;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking getreden op 1 september 2009 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, verschenen in het Belgisch staatsblad op 10 september 2010, dat in werking trad op 1 december 2010;

Gelet op zijn beslissing van 12 november 2012 houdende de goedkeuring van de retributie op de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen en aanverwante stukken en op de afgifte van administratieve inlichtingen met betrekking tot onroerende goederen voor het dienstjaar 2013;

Gelet op zijn beslissing van 12 november 2012 houdende goedkeuring op het aanvragen van milieuvergunningen voor het dienstjaar 2013;

Overwegende dat deze actualisatie de geïnstalleerde totale drijfkracht per inrichting verhoogde en afhankelijk maakte van de stedenbouwkundige ligging en hiermee al anticipeerde op de geïntegreerde aanvraagprocedure voor stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning (omgevingsvergunning);

Overwegende dat dit enkele gevolgen heeft nl.:

- bedrijven die van klasse 1 naar klasse 2 verschuiven vallen onder de bevoegdheid van de gemeente ipv. de provincie
- heel wat bedrijven gaan van klasse 2 naar klasse 3, wat resulteert in een administratieve lastenverlaging (en tijdswinst), klasse 3-bedrijven hebben immers geen milieuvergunning nodig;

Overwegende dat voor de nieuwe klasse 2-inrichtingen > 200kW tem. 1.000 kW 2 extra adviezen moeten aangevraagd worden en dus een hogere retributie dan voor een gewone klasse 2-inrichting gevraagd wordt;

Overwegende dat hier nog geen rekening mee was gehouden in de bepaling van de milieuretributies en er nog geen retributie was bepaald voor milieu-inlichtingen;

Overwegende dat een indexering van de retributies op de bovenvermelde stukken zich opdringt;

Gelet op het voorstel van het College in zitting van 13 november 2013 om de retributies stedenbouw en milieu als volgt op te trekken, waardoor een indexatie wordt toegepast:

- € 25,00 => € 29,00
- € 50,00 => € 58,00
- € 62,00 => € 72,00
- € 125,00 => € 144,00
- € 150,00 => € 173,00
- € 250,00 => € 288,00

Besluit: met 14 ja-stemmen en 7 neen-stemmen (raadsleden De Backer, Verlinden, Rogge, Dhaenens, Verstraete, Hoflack en Dewaele)

Artikel 1 – Vestigt met ingang van 1 januari 2014 een retributie op:

- de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen en aanverwante stukken
- de afgifte van administratieve inlichtingen met betrekking tot onroerende goederen
- milieuvergunningsaanvragen en milieu-inlichtingen.

Art. 2 - De retributies worden vastgesteld als volgt:

Op de aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen:

aanvragen voor meldingsplichtige handelingen	€ 29,00
aanvragen met eenvoudige dossiersamenstelling	€ 29,00
aanvragen voor terreinaanleg- en technische werken	€ 58,00
aanvragen met een uitgebreide dossiersamenstelling	€ 58,00 in geval van een meergezinswoning (appartementen, studio's, ...) wordt dit vermeerderd met € 29,00 per woongelegenheid

- in geval van een weigering, wordt de basisprijs behouden en in geval een meergezinswoning niet verhoogd per gecreëerde woongelegenheid.

Op de aanvragen voor verkavelingsvergunningen/wijzigingen/afwijkingen:

aanvragen die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhouden	€ 58,00 verhoogd met € 29,00 per lot
aanvragen zonder aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen	€ 58,00 verhoogd met € 29,00 per lot
wijzigingsaanvragen die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of van bestaande wegen inhouden	€ 58,00 verhoogd met € 29,00 per lot
wijzigingsaanvragen zonder aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of van bestaande wegen	€ 29,00 per lot
afwijkingsaanvragen	€ 29,00 per lot (wordt bovenop de basisprijzen van stedenbouwkundige vergunningen gerekend)

- in geval van een weigering, wordt de basisprijs behouden en niet verhoogd per gecreëerde woonegelegenheid/lot.
- in geval van een weigering van een verkavelingsafwijking is de prijs bepaald op € 29,00 of € 58,00 afhankelijk van de dossiersamenstelling.

Op de afgifte van planologische attesten:

stedenbouwkundige attesten	€ 29,00
positieve planologische attesten	€ 288,00

- in geval een ongunstig planologisch attest bedraagt de kostprijs € 288,00.

Op de afgifte van administratieve inlichtingen of aanvragen van volgende aard:

€ 115,00 per kadastraal perceel/verkavelingslot of per groep van maximum 3 aanpalende percelen/verkavelingsloten in geval van aanvragen in het kader van de informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar (art. 137 DRO)
€ 58,00 per kadastraal perceel/verkavelingslot of per groep van meerdere aanpalende percelen/verkavelingsloten voor de informatieplicht met betrekking tot publiciteit (art. 142 DRO)
€ 29,00 per kadastraal perceel/verkavelingslot of per groep van meerdere aanpalende percelen/verkavelingsloten voor een uittreksel uit het plannenregister (art. 93 DRO)
€ 29,00 per kadastraal perceel/verkavelingslot of per groep van meerdere aanpalende percelen/verkavelingsloten voor een uittreksel uit het vergunningenregister (art. 97 DRO)
€ 58,00 per kadastraal perceel/verkavelingslot of per groep van meerdere aanpalende percelen/verkavelingsloten voor een stedenbouwkundig uittreksel (art. 135 DRO)

- indien de instrumenterende ambtenaar (o.a. notaris) in eenzelfde aanvraag zowel een aanvraag in het kader van de informatieplicht als een stedenbouwkundig uittreksel opvraagt, dan is de kostprijs bepaald op € 173,00.

Op de afgifte van milieuvergunningaanvragen en milieu-inlichtingen:

Inrichtingen		Retributie
Inrichtingen klasse 1	Inrichting volledig in industriegebied > 1.000 kW	€ 144,00
Inrichtingen klasse 1	Inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied > 500 kW	€ 144,00
Inrichtingen klasse 2	Inrichting volledig in industriegebied > 200 kW tem. 1.000 kW	€ 108,00
Inrichtingen klasse 2	Inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied >100 kW tem. 500 kW	€ 72,00
Inrichtingen klasse 3	Inrichting volledig in industriegebied 5 kW tem. 200 kW	€ 29,00
Inrichtingen klasse 3	Inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in een	€ 29,00

	gebied ander dan industriegebied 5 kW tem. 100 kW	
Milieu-inlichtingen	per kadastraal perceel/verkevelingslot of per groep van meerdere aanpalende percelen/verkevelingsloten	€ 58,00

De milieuretributies zijn zowel verschuldigd voor de aanvragen tot een eerste opening of oprichting als voor de aanvragen bij de hernieuwing van de machtiging, alsook wanneer de inrichting zodanig gewijzigd wordt dat een nieuwe machtiging vereist is.

Art. 3 – Alle portkosten vanaf de aanvraag tot en met de beslissing en/of verzending zijn bijkomend ten laste van de aanvrager. De kosten zijn gelijk aan het aantal brieven vermenigvuldigd met de reële kostprijs van de zendingen op dat moment.

Art. 4 - De retributie is verschuldigd door de aanvrager (natuurlijke persoon of rechtspersoon) van de vergunning of inlichtingen (de eigenaar, de bouwheer, de aannemer of de architect). Bij gebrek aan een uitdrukkelijke aanvraag is de retributie verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die ertoe gehouden was de aanvraag te doen.

Art. 5 – Voor de inrichtingen, gedeeltelijk gelegen op het grondgebied van de gemeente Nazareth, is de retributie slechts verschuldigd in evenredigheid tot de oppervlakte van de inrichting op het grondgebied van de gemeente Nazareth.

Art. 6 – De hieraan verbonden kosten worden bij middel van een factuur overgemaakt door de gemeentelijke financiële dienst.

Art. 7 – De retributie is betaalbaar in handen van de financieel beheerder. Bij gebrek aan betaling van de retributie in der minne gebeurt de invordering van de retributie volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte. Voor wat betreft het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale ontvangsten wordt verwezen naar artikel 94 van het gemeentedecreet waarin bepaald wordt dat de financieel beheerder een dwangbevel kan uitvaardigen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend door een gerechtsdeurwaarder.

Art. 8 – Heft alle voorgaande bepalingen in dit verband op.

Art. 9 – Afschrift van onderhavige beraadslaging wordt overgemaakt aan de heer provinciegouverneur.

Agendapunt nr. 18

Veiligheid. Subsidiereglement inbraakpreventie in particuliere woningen. Aanpassing met ingang van 1 januari 2014. Goedkeuring.

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn uitvoeringsbesluiten en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het subsidiereglement inbraakpreventie in particulieren woningen zoals goedgekeurd in zijn zitting van 8 december 2008;

Gelet op de voorgestelde wijzigingen aan dit reglement zoals besproken op het politiecollege;

Overwegende dat enige uniformiteit wordt nagestreefd binnen de politiezone, aangezien er beroep gedaan wordt op 1 adviseur inbraakpreventie voor de politiezone (met uitzondering van de gemeenten Gavere en Sint-Martens-Latem);

Gelet op het voorstel van het College in zitting van 25 november 2013 om deze zaken te wijzigingen:

- toevoeging van de bepaling dat de premie enkel geldt voor de beveiliging van de hoofddeur-ingang (voor –of achteringang) van appartementsgebouwen
- verhoging van maximum gecumuleerde toelage van € 175 naar € 250 per woning
- afschaffing verdubbeling premie bij leeftijd van 60 jaar
- invoeren van extra maatregelen die in aanmerking komen voor subsidie: oa. elektrische rolluiken of sectionale poorten, inbraakvertragend beslag, gelaagd glas, ...

- invoeren van enkele tekstuele wijzigingen waarvan de belangrijkste de vervanging is van “technopreventief advies” is door “advies voor diefstalpreventie”;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Heft het subsidiereglement inbraakpreventie particuliere woningen van 8 december 2008 op en vervangt het met ingang van 1 januari 2014 als volgt:

“Artikel 1 – Doel

Het gemeentebestuur van Nazareth verleent een premie aan natuurlijke personen die technopreventieve middelen aankopen en/of installeren voor de beveiliging van hun woning tegen inbraak.

Onder woning wordt verstaan enerzijds het particuliere huis of anderzijds het appartementsgebouw/het geheel van appartementen bestemd voor private huisvesting, gelegen op het grondgebied van de gemeente Nazareth en gebouwd of verbouwd met stedenbouwkundige vergunning vóór 1 januari 2009. Ook beveiligingswerken aan private woningen waarin een vrij beroep wordt uitgeoefend en beveiligingswerken aan private gedeelten van woningen waarin een handelszaak is ondergebracht, komen voor betoelaging in aanmerking.

Artikel 2 – Aanvraag

De aanvraag voor het verkrijgen van een premie wordt, door de vruchtgebruiker van het gebouw die er zijn domicilie heeft of door de eigenaar(s) van het gebouw of door de syndicus, ingediend bij het College van burgemeester en schepenen, Dorp 1, 9810 Nazareth.

De aanvraag gebeurt conform de procedure voorzien in artikel 5 op het aanvraagformulier ter beschikking gesteld door de lokale politie.

Op het aanvraagformulier wordt vermeld of het een eerste of een bijkomende aanvraag betreft.

Artikel 3 - Voorafgaand advies voor diefstalpreventie

Voor de premie komen alleen gebouwen in aanmerking waar maatregelen zijn uitgevoerd die bij een voorafgaand advies voor diefstalpreventie van de lokale politie zijn aanbevolen.

De genomen maatregelen moeten bijdragen tot de beveiliging van het gebouw en zij moeten het risico van inbraak voor het hele gebouw verkleinen.

Alle gevelopeningen zoals o.a. deuren, ramen, keldergaten en garagepoorten die directe toegang verschaffen tot het gebouw komen in aanmerking voor subsidiëring. Voor appartementsgebouwen kan enkel een premie worden toegekend voor de hoofddeuringang (voor- en/of achteringang) en niet voor de individuele toegangsdeuren per appartement.

Artikel 4 – Maatregelen

Voor de premie komen in aanmerking:

- de beveiliging van de buitendeuren die direct toegang geven tot de woning (cilindersloten, veiligheidsslots, rosassen, grendels, deurketting en spionoog)
- elektrische rolluiken of sectionale poorten met optilbeveiliging. Enkel de optilbeveiliging wordt in rekening gebracht.
- de beveiliging van andere gevelopeningen die direct toegang geven tot de woning zoals in het voorafgaand advies voor diefstalpreventie is aanbevolen (vensterkrukken, grendels, kierstandhouder, secubar en traliewerk voor vensters)
- de installatie van veiligheids- of schrikverlichting.
- Inbraakvertragend beslag
- Gelaagd glas (inbraakwerend glas nl. 4 glaslagen met 4 folies tussen)

Voor de premie komen niet in aanmerking de installatie van elektronische alarmsystemen en de vervanging van defecte of vernielde cilindersloten.

Artikel 5 - Procedure

De procedure voor het aanvragen en verkrijgen van de premie verloopt als volgt:

1. De aanvrager vraagt via het aanvraagformulier een voorafgaand advies voor diefstalpreventie aan de lokale politie.
2. Binnen de twee maanden na de aanvraag bezorgt de politie, na huisbezoek, zijn advies voor diefstalpreventie aan de aanvrager en aan het College van burgemeester en schepenen.
3. Op basis van dit advies, en niet eerder, voert de aanvrager de gewenste beveiligingsmaatregelen uit.
4. Ten laatste twaalf maanden na het verkrijgen van dit advies maakt de aanvrager, als bewijs van de gemaakte kosten, een kopie van de gedateerde aankoop- en/of installatiefacturen over aan het

College van burgemeester en schepenen. De facturen moeten gedateerd zijn na het advies en in detail de waarde van de inbraakwerende elementen weergeven.

5. Het College van burgemeester en schepenen controleert de echtheid van de facturen, vergelijkt deze met de originelen en gaat na of de procedure is gerespecteerd.
6. De lokale politie controleert binnen de twee maanden of de beveiligingsmaatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd en of het inbraakwerend effect betrekking heeft op het hele gebouw.
7. De lokale politie maakt binnen die periode haar controleverslag over aan het College van burgemeester en schepenen dat beslist over het al dan niet toekennen van de premie.
8. Het College van burgemeester en schepenen maakt haar beslissing schriftelijk over aan de aanvrager.

Artikel 6 - Bedrag van de premie

1. De premie bedraagt telkens 30% van de gemaakte kosten (exclusief BTW) voor materiaal, zoals beschreven in art. 4 met een maximum gecumuleerde toelage van € 250,00 per woning.
2. Voor eenzelfde gebouw is meer dan eenmaal een subsidie mogelijk, in zoverre dat de totale (gecumuleerde) toelage nooit meer kan bedragen dan het hoger vermelde bedrag.

Artikel 7

Premies die betaald zijn op basis van een bedrieglijke aanvraag worden teruggevorderd, onverminderd eventuele gerechtelijke vervolging.”

Art. 2 – Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de gemeente De Pinte, de politiezone Schelde-Leie en de financieel beheerder.

Agendapunt nr. 19

Algemeen bestuur. OCMW. Meerjarenplan 2014 – 2019. Goedkeuring.

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 en latere wijzigingen, meer in het bijzonder artikelen 146 tem. 148 en artikel 270 ;

Gelet op het meerjarenplan 2014 - 2019 van het OCMW, met inbegrip van de strategische nota, financiële nota en toelichting, zoals in bijlage hieraan toegevoegd;

Gelet op het gunstig advies van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 25 november 2013, aangepast op 2 december 2013;

Overwegende dat in deze zitting een consensus is bereikt over volgende gemeentelijke toelagen:

2014	2015	2016	2017	2018	2019
€ 1.619.394,43	€ 1.659.879,29	€ 1.701.376,28	€ 1.743.910,68	€ 1.662.508,45	€ 1.707.196,16

Overwegende dat het meerjarenplan volgende resultaten vertoont:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultaat op kasbasis	€ 399.414,00	€ 551.986,61	€ 642.620,74	€ 342.382,25	€ 404.481,52	€ 487.369,60
Autofinancieringsmarge	€ 171.597,38	€ 177.572,61	€ 115.634,13	€ 114.761,51	€ 87.099,27	€ 107.888,08

Overwegende dat de gemeentelijke toelagen 2014-2019 in 2014 moeten geëvalueerd worden in functie van de geboekte resultaten en op te nemen leningen (€ 510.000,00);

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Keurt het meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW, zoals in bijlage hieraan toegevoegd en voor de bovenvermelde cijfers, goed.

Art. 2 – De gemeentelijke toelagen 2014-2019 moeten in 2014 geëvalueerd worden in functie van de geboekte resultaten en op te nemen leningen (€ 510.000,00).

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het OCMW en de financieel beheerder.

Agendapunt nr. 20

Algemeen bestuur. OCMW. Budget 2014. Kennisname.

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 en latere wijzigingen, meer in het bijzonder artikel 150;

Gelet op het budget 2014 van het OCMW, met inbegrip van de beleidsnota, financiële nota en toelichting, zoals in bijlage hieraan toegevoegd;

Overwegende dat het budget 2014 van het OCMW eindigt met een resultaat op kasbasis van € 399.414,00 en een autofinancieringsmarge van € 171.597,38;

Overwegende dat dit binnen het meerjarenplan 2014 – 2019 van het OCMW past, zoals in deze zitting goedgekeurd;

Gelet op het gunstig advies van het College van burgemeester en schepenen in zitting van 25 november 2013, aangepast op 2 december 2013;

Besluit:

Artikel 1 – Neemt kennis van het budget 2014 van het OCMW, zoals in bijlage hieraan toegevoegd en voor de bovenvermelde cijfers.

Art. 2 – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het OCMW en de financieel beheerder.

Agendapunt nr. 21

Algemeen bestuur. Meerjarenplan 2014 – 2019 sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde. Goedkeuring.

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008, in het bijzonder titel VIII betreffende externe verzelfstandiging en samenwerking;

Gelet op zijn goedkeuring van de statuten van het sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde, afgekort SVK Leie en Schelde, in zitting van 23 mei 2011;

Overwegende dat OCMW Nazareth deelgenoot is van het sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde, samen met de gemeenten De Pinte, Sint-Martens-Latem, Gavere, Merelbeke, Melle;

Overwegende dat de kerntaak van dit SVK het inhuren en verhuren van woningen is en zij hiervoor een werkingssubsidie ontvangen van het agentschap Wonen Vlaanderen en € 0,5 per inwoner per deelgenoot;

Gelet op het verslag van de algemene vergadering van het SVK Leie en Schelde, in zitting van 21 november 2013, zoals hieraan toegevoegd;

Gelet op de goedkeuring door de algemene vergadering van het SVK van het meerjarenplan 2014 – 2019 van het SVK Leie en Schelde;

Overwegende dat deze raad het meerjarenplan 2014 – 2019 van het SVK Leie en Schelde nog moet goedkeuren inclusief de strategische nota, het financieel doelstellingenplan en de staat van het financieel evenwicht;

Overwegende dat het resultaat op kasbasis en de autofinancieringsmarge voor de jaren 2014 tem. 2019 telkens positief zijn;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Keurt het meerjarenplan 2014 – 2019 van het sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde goed, zoals in bijlage hieraan toegevoegd, goed.

Art. 2 – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt het OCMW Nazareth.

Agendapunt nr. 22

Algemeen bestuur. Gemeente. Meerjarenplan 2014 – 2019. Vaststelling.

Gelet op artikel 43 §2, 3° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten, op grond waarvan deze raad het meerjarenplan vaststelt;

Gelet op het decreet houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse gemeenschap en het Vlaamse gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd (het zgn. planlastverminderingdecreeet);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals aangepast tot op heden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 december 2012 houdende de vaststelling van de wijze van communicatie in het kader van het bestuurlijk toezicht op de lokale en provinciale besturen;

Gelet op de omzendbrief BB2013/4 van 22 maart 2013 betreffende de strategische meerjarenplanning en budgettering volgens de beheers- en beleidscyclus;

Gelet op de omzendbrief BB2013/7 van 6 september 2013 houdende digitale rapportering over de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op zijn beslissing van 30 januari 2012 tot de vaststelling van de beleidsdomeinen in het kader van de invoering van de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het inspraakproces “Nazareth aan zet”, dat naar aanleiding van de voorbereiding van dit meerjarenplan in het voorjaar van 2013 is gevoerd;

Gelet op het meerjarenplan 2014 - 2019 “Nazareth van A tot Zet - het ABCD van de meerjarenplanning 2014 - 2019”, zoals in bijlage hieraan toegevoegd, en bestaande uit een beleidsvisie, een strategische nota, een financiële nota en toelichting;

Overwegende dat het ontwerp van meerjarenplan op 2 december 2013 aan ieder raadslid is bezorgd;

Overwegende dat de meerjarenplanning tijdens de globale raadscommissie van 10 december 2013 uitgebreid is toegelicht;

Overwegende dat uiterlijk op 15 januari 2014 de digitale rapportering over het meerjarenplan 2014-2019 aan de Vlaamse overheid moet bezorgd worden;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Dewaele met volgende opmerkingen op het voorliggende meerjarenplan:

- Er is een gebrek aan duidelijke beleidskeuzes. Er is niet onderzocht wat de kerntaken van de gemeente zijn. Het meerjarenplan is een plan van het status quo. En stilstaan is achteruit gaan.
- Er is veel aandacht voor sociaal achtergestelde personen maar niet voor hardwerkende ouders en ondernemers.

- Nazareth is nochtans een plattelandsgemeente in de stadsrand met opportuniteiten om ondernemers en hardwerkende tweeverdieners aan te trekken. Dit kan ondermeer door het openstellen van onbebouwde percelen.
- N-VA is voorstander van de dorpskernvernieuwing omdat het inwoners/ondernemers kan aantrekken, maar betreurt dat het grootste deel van de investeringen pas op het einde van de legislatuur gebeurt.
- € 1000,00 voor een studie rond geluidshinder is niet voldoende om een professioneel consultant in te huren.

Gelet op de tussenkomst van raadslid De Backer met volgende opmerkingen op het voorliggende meerjarenplan:

- Open VLD is het niet eens met de prioritaire doelstellingen
- Er moet duidelijk worden gecommuniceerd wat er met het belastinggeld gebeurt. Dit moet zich vertalen in een prioritaire doelstelling die de monitoring van geld, gerichte besparingen en efficiënte werking omvat.
- Over het algemeen zijn er te weinig gefundeerde beleidskeuzes. Er moet worden aangetoond dat er een draagvlak is voor de beleidskeuzes.
 - Bijvoorbeeld: de heraanleg van het Dorp is een prestigeproject waarvan wij in twijfel trekken of er zo veel in moet in worden geïnvesteerd. Dit kwam niet naar voor bij Nazareth aan zet. De heraanleg van het Dorp is een uitvoering van het ruimtelijk structuurplan, dat aan actualisatie toe is.
- Indien Nazareth zijn plattelandskarakter wil behouden mag het niet vervallen in 'stadsmanieren' zoals bijvoorbeeld invoering van een parkeerreglement blauwe zone.
- Open VLD stelt voor om een woonbehoeftestudie uit te voeren, rekening houdend met de nieuwe KMO-zones en de vergrijzing.
- Nazareth moet niet alleen investeren in woongelegenheden voor senioren maar ook investeringen doen om jonge en dynamische mensen aan te trekken.

Gelet op de tussenkomst van raadslid Dirk Vos met volgende opmerkingen op het voorliggende meerjarenplan:

- Het is positief dat er een evenwicht wordt gezocht tussen economie, ecologie, demografische evoluties, mobiliteit en financiën.
- Sommige acties waren reeds vermeld in het Avanti-plan, onder andere samenwerkingsopportuniteiten met het OCMW en besparingen op de exploitatiekosten van de gemeentelijke gebouwen.
- Groen is de sociale correcties genegen – hoewel voorstander van onmiddellijke toepassing van de correcties via de gemeente – zal toezien op de toepassing van de sociale correcties door het OCMW.
- Het stopzetten van het busvervoer van en naar de scholen zal mogelijk een negatief effect hebben op de verkeersveiligheid en het autoverkeer.
- Groen vindt het positief dat er aandacht gaat naar de geluidshinder van de E17 en de N60 en dat de concessies zullen verruimd worden.

Besluit: met 14 ja-stemmen en 7 neen-stemmen (raadsleden De Backer, Verlinden, Rogge, Dhaenens, Verstraete, Hoflack en Dewaele)

Artikel 1 - Stelt het meerjarenplan 2014 - 2019 "Nazareth van A tot Zet - het ABCD van de meerjarenplanning 2014 - 2019", zoals in bijlage hieraan toegevoegd, en bestaande uit een beleidsvisie, een strategische nota, een financiële nota en toelichting, vast.

Art. 2 - Het besluit houdende vaststelling van dit meerjarenplan 2014-2019 wordt samen met de verplichte bijlagen binnen de 20 dagen overgemaakt aan de provinciegouverneur.

De digitale rapportering van dit vastgestelde beleidsrapport gebeurt via het digitaal loket van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur voor 15 januari 2014.

Agendapunt nr. 23

Algemeen bestuur. Gemeente. Budget 2014. Vaststelling.

Gelet op de artikelen 43 §2, 3° en 148 tem. 150 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten, op grond waarvan deze raad het budget vaststelt;

Gelet op het decreet houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse gemeenschap en het Vlaamse gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd (het zgn. planlastverminderingdecreet);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals aangepast tot op heden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 december 2012 houdende de vaststelling van de wijze van communicatie in het kader van het bestuurlijk toezicht op de lokale en provinciale besturen;

Gelet op de omzendbrief BB2013/4 van 22 maart 2013 betreffende de strategische meerjarenplanning en budgettering volgens de beheers- en beleidscyclus;

Gelet op de omzendbrief BB2013/7 van 6 september 2013 houdende digitale rapportering over de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op zijn beslissing van 30 januari 2012 tot de vaststelling van de beleidsdomeinen in het kader van de invoering van de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het meerjarenplan 2014 - 2019 "Nazareth van A tot Zet - het ABCD van de meerjarenplanning 2014 - 2019", zoals in deze zitting vastgesteld;

Gelet op het budget 2014, zoals op 2 december 2013 aan ieder raadslid bezorgd en vastgesteld op basis van bovenvermeld meerjarenplan;

Overwegende dat het budget 2014 tijdens de globale raadscommissie van 10 december 2013 uitgebreid is toegelicht;

Overwegende dat uiterlijk op 15 januari 2014 de digitale rapportering over het budget 2014 aan de Vlaamse overheid moet bezorgd worden;

Besluit: met 14 ja-stemmen en 7 neen-stemmen (raadsleden De Backer, Verlinden, Rogge, Dhaenens, Verstraete, Hoflack en Dewaele)

Artikel 1 - Stelt het budget 2014 van gemeente Nazareth, zoals in bijlage hieraan toegevoegd, en bestaande uit een beleidsnota en financiële nota, vast.

Art. 2 - Het besluit houdende vaststelling van dit budget 2014 wordt samen met de verplichte bijlagen binnen de 20 dagen overgemaakt aan de provinciegouverneur.

De digitale rapportering van dit vastgestelde beleidsrapport gebeurt via het digitaal loket van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur voor 15 januari 2014.

Agendapunt nr. 24

Veiligheid. Gemeentelijke dotatie 2014 aan politiezone Schelde-Leie. Goedkeuring.

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71 eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 november 2001, houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone;

Gelet op de artikelen 42 en 256, §1, 4° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de oprichting van de politiezone Schelde-Leie waartoe naast de gemeenten De Pinte, Gavere en Sint-Martens-Latem, ook Nazareth behoort;

Overwegende dat de gemeenten verplicht zijn de gemeentelijke dotatie voor de politiezone goed te keuren;

Overwegende dat de politiebegroting dienstjaar 2014 in de politieraadszitting van 5 december 2013 is goedgekeurd;

Overwegende dat bij de goedkeuring van de politiebegroting 2014 rekening is gehouden met de verdeelsleutel zoals bepaald in het koninklijk besluit van 16 november 2001;

Overwegende dat op het artikelnummer 33003/485-48 van de politiebegroting 2014 € 1.121.041,11 staat ingeschreven voor de gemeentelijke gewone toelage;

Overwegende dat op het artikelnummer 33003/685-51 van de politiebegroting 2014 € 27.375,77 staat ingeschreven voor de gemeentelijke buitengewone toelage;

Gelet op de opmerking van raadslid Rogge om de werking van de politiezone kritisch te beoordelen in verhouding tot de exponentieel gestegen toelage;

Gelet op het antwoord van de burgemeester dat de politietoelage de laatste 4 jaar is gebetonneerd en de dienstverlening is verbeterd;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Keurt de dotatie van de gemeente Nazareth zoals ingeschreven in de politiebegroting 2014 aan de politiezone Schelde-Leie namelijk

- € 1.121.041,11 op het exploitatiebudget
- € 27.375,77 op het investeringsbudget

goed.

Art. 2 – Deze uitgaven worden respectievelijk aangewezen op artikel 2014/Z-01.01.04/0400-00/64930250/BESTUUR/MAT2/460/IE-GEEN van het exploitatiebudget en na verrekening op het artikel 2014/Z-01.01.04/0400-00/66400100/BESTUUR/MAT2/BELVEILIG.

Art. 3 - Afschrift van onderhavige beraadslaging zal voor verder gevolg worden overgemaakt aan de heer provinciegouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen en aan de voorzitter van het politiecollege.

Agendapunt nr. 25

Voorstel betreffende het installeren van kiesbureaus in residentiële voorzieningen voor ouderen. Toegevoegd door raadslid Vos. Verdaging.

Gelet op het voorstel van toegevoegd agendapunt van raadslid Vos betreffende de inrichting van (een) kiesbureau(s) in RVT Wielkine en eventueel ook in de andere residentiële voorzieningen voor ouderen;

Overwegende dat de haalbaarheid hiervan praktisch en organisatorisch onderzocht moet worden;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Enig artikel – Voormeld agendapunt wordt verdaagd naar de volgende zitting om praktisch en organisatorisch de haalbaarheid ervan te kunnen onderzoeken.

Agendapunt nr. 26

Mondelinge vragen gemeenteraadsleden.

Op vraag van de voorzitter wie van de gemeenteraadsleden een mondelinge vraag wil stellen, wordt genoteerd: geen.

Agendapunt nr. 27

Mondelinge vragen publiek.

Vraag van de heer Jacques Wollaert, Kasteelstraat 2 bus 7:

Vraag: Wat is het verschil tussen kennisname, vaststelling en goedkeuring?

Antwoord: De terminologie is decretaal bepaald, maar vaststelling en goedkeuring betekenen inderdaad hetzelfde.

Agendapunt nr. 28

Mededelingen van de voorzitter.

De eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad gaat door op 27 januari 2014. Vanaf deze week worden de data van alle raadszittingen op de website geplaatst.

De burgemeester zal in het eerste trimester van 2014 meer informatie geven over het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (cfr. gemeenteraad 9 september 2013).

Aldus beslist in zitting van heden.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.25 uur.

Namens de raad,

Lynn Van Houtte
wnd. gemeentesecretaris

Raf De Vos
voorzitter
