

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 3 november 2014 om 20 uur.

Inhoud

Agendapunt nr. 1	2
Algemeen bestuur. Proces-verbaal van de zitting van 6 oktober 2014. Goedkeuring.....	2
Agendapunt nr. 2	2
Algemeen bestuur. OCMW. Jaarrekening 2013. Aktename.	2
Agendapunt nr. 3	2
Plaatsen van camera's op het openbaar domein door de politiezone Schelde-Leie. Advies.	2
Agendapunt nr. 4	3
Algemene financiering. Bijdrage gemeente voor het beroep op de brandweer voor de jaren 2012 en 2013. Advies.	3
Agendapunt nr. 5	4
Algemeen bestuur. Intergemeentelijk samenwerkingsverband Westlede. Algemene vergadering van 2 december 2014. Goedkeuring agenda.	4
Agendapunt nr. 6	5
Algemeen bestuur. Intercommunale Veneco ² . Buitengewone Algemene vergadering van 4 december 2014. Goedkeuring agenda. Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger.	5
Agendapunt nr. 7	5
Algemeen bestuur. Gaselwest. Exit Electrabel. Voorstel aandelenovername. Goedkeuring.	5
Agendapunt nr. 8	7
Algemeen bestuur. Gaselwest. Exit Electrabel. Voorstel bijkomende kapitaalverhoging. Niet-goedkeuring.	7
Agendapunt nr. 9	8
Algemeen bestuur. Gaselwest. Buitengewone algemene vergadering van 10 december 2014. Goedkeuring agenda. Statutenwijziging. Vaststelling mandaat. Goedkeuring.	8
Agendapunt nr. 10	10
Algemeen bestuur. FIGGA. Buitengewone algemene vergadering van 10 december 2014. Goedkeuring agenda. Statutenwijziging. Goedkeuring.	10
Agendapunt nr. 11	11
Algemeen bestuur. Aanduiding van een vertegenwoordiger met raadgevende stem in het beheersorgaan van de gemeentelijke openbare bibliotheek voor de fractie sp.a.	11
Agendapunt nr. 12	12
Algemeen bestuur. Aanduiding van een vertegenwoordiger met raadgevende stem in het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum voor de fractie sp.a.	12
Agendapunt nr. 13	12
Wonen en werken. Ontwerp gemeentelijk RUP "Robert Orlentvijver". Voorlopige vaststelling.	12
Agendapunt nr. 14	14
Wonen en werken. Stedenbouwkundige aanvraag van Othaella bvba voor Steenweg 54. Vooradvies voor het bouwen van een groep van 34 assistentiewoningen. Tracé en ontwerp van de fiets- en wandeldoorsteek (zone 2). Principiële goedkeuring.	14
Agendapunt nr. 15	15
Leren en welzijn. Wijziging samenstelling Lokaal Overleg Kinderopvang. Goedkeuring.	15
Agendapunt nr. 16	17
Algemeen bestuur. Aanpassen van het huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de werking van de raadscommissies. (toegevoegd door raadsleden De Backer en Dewaele). Verdaging.	17
Agendapunt nr. 17	17
Mondelinge vragen gemeenteraadsleden.	17
Agendapunt nr. 18	18
Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.	18
Agendapunt nr. 19	18
Mededelingen van de voorzitter.	18

Aanwezig: Raf De Vos, voorzitter,
Danny Claeys, burgemeester,
Thomas Van Ongeval, Christiaan Van herzeele, Luc Deschamps, Viviane De Preester
en Ivan Schaubroeck, schepenen,
Karin Zoeter, Geert Vander Plaetsen, Ria Vercruysse, Linda De Backer, Dirk Vos,
Freddy Vertriest, Dirk Le Roy, Frank Dhaenens, Carla Verstraete, Nick Hoflack, Koen
Dewaele, Sylvie Baert, Dirk Verlinden en Nathalie Dhondt, raadsleden
en Patricia Dhondt, gemeentesecretaris

In openbare zitting vergaderd;

De gemeenteraad,

Agendapunt nr. 1

Algemeen bestuur. Proces-verbaal van de zitting van 6 oktober 2014. Goedkeuring.

Gelet op het proces-verbaal van de zitting van 6 oktober 2014, dat ten minste 8 dagen vóór de vergadering op het gemeentesecretariaat ter beschikking gehouden is van de raadsleden;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Enig artikel – Het proces-verbaal van de zitting van 6 oktober 2014 wordt goedgekeurd.

Agendapunt nr. 2

Algemeen bestuur. OCMW. Jaarrekening 2013. Aktename.

Gelet op artikel 174 §2 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 dat bepaalt dat deze raad 50 dagen na de overzending van de jaarrekening de tijd heeft om zijn opmerkingen door te geven aan de provinciegouverneur;

Gelet op de jaarrekening 2013 van het OCMW, zoals hieraan toegevoegd;

Gelet op de vaststelling ervan door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 2 september 2014;

Gelet op de aktename van de jaarrekening 2013 door het College in zitting van 29 september 2014;

Gelet op het advies van de financieel beheerder van 12 september 2014;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Vos dat het te betreuren is dat de voorzitter van het OCMW niet aanwezig is;

Overwegende dat dit agendapunt was uitgesteld voor de laatste zitting omdat bepaalde afspraken niet waren vastgelegd;

Besluit:

Artikel 1 – Neemt akte van de jaarrekening 2013 van het OCMW Nazareth en formuleert hierop geen verdere opmerkingen.

Art. 2 – Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur, het OCMW en de financieel beheerder.

Agendapunt nr. 3

Plaatsen van camera's op het openbaar domein door de politiezone Schelde-Leie. Advies.

Gelet op artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op de Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 2 juli 2008 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's,

Gelet op het Koninklijk Besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt;

Gelet op de Ministeriële omzendbrief van 10 december 2009 betreffende de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, zoals gewijzigd door de wet van 12 november 2009;

Gelet op de aanvraag van de politiezone Schelde-Leie van 24 oktober 2014 gericht aan deze raad inzake het verkrijgen van een advies inzake de plaatsing van vaste ANPR-camera's op niet-besloten plaatsen;

Gelet op het positief advies van de korpschef van de politiezone Schelde-Leie dd. 23 oktober 2014;

Overwegende dat de politiezone Schelde-Leie wil overgaan tot het plaatsen van meerdere vaste automatische nummerplaatherkenningssystemen op het grondgebied van Nazareth;

Overwegende dat de camera's op volgende locatie zouden worden geplaatst: te 9810 Nazareth, ter hoogte van het op- en afrittencomplex van de E17, meer bepaald op het kruispunt van de N35 met de Warandestraat;

Overwegende dat wanneer de aangifte een niet-besloten plaats betreft, ze een positief advies van deze raad moet bevatten;

Overwegende dat de camera's een bijdrage kunnen leveren in het aanpakken van prioritaire fenomenen zoals woninginbraken en diefstallen van en in voertuigen en van de criminaliteit in het algemeen;

Overwegende dat de camera's kunnen bijdragen aan het verhogen van de verkeersveiligheid in de gemeente;

Overwegende dat het gebruik van de ANPR-camera's en de verwerking van de beelden zoals voorzien in de aanvraag een noodzakelijk, gepast en aanvullend doch niet overmatig middel vormt voor het bereiken van de beoogde doeleinden;

Overwegende dat de camera's bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer conform de wetgeving zullen worden aangegeven uiterlijk de dag vóór die waarop de bewakingscamera's in gebruik worden genomen;

Gelet op de bijkomende vragen van raadslid Zoeter;

Overwegende dat het raadslid meent dat dit een zaak is van de hogere overheid, mede om ook de compatibiliteit en samenwerking met andere politiezones te verbeteren;

Gelet op de opmerking van raadslid Vos dat camera's wel interessant zijn bij de bestrijding van de criminaliteit, doch de privacy nauw in het oog moet gehouden worden;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Verleent positief advies tot het plaatsen van vaste automatische nummerplaatherkenningssystemen op het grondgebied van de gemeente Nazareth en meer bepaald op volgende locatie: te 9810 Nazareth, ter hoogte van het op- en afrittencomplex van de E17, meer bepaald op het kruispunt van de N35 met de Warandestraat.

Art. 2 – Maakt afschrift van deze beslissing over aan de politiezone Schelde-Leie.

Agendapunt nr. 4

Algemene financiering. Bijdrage gemeente voor het beroep op de brandweer voor de jaren 2012 en 2013. Advies.

Gelet op artikel 10 §4, 3° van de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, gewijzigd door de wet van 14 januari 2013;

Gelet op zijn beslissing van 2 december 2013 houdende advies m.b.t. de brandweerbijdragen voor de jaren 2009, 2010, 2011 en 2012;

Gelet op het schrijven van de gouverneur van 9 oktober 2014, referentie FCV/gg/14-252 houdende mededeling van:

- de afrekening voor een beroep op de brandweer voor het jaar 2012 m.n. € 124.669 minder dan voorzien: € 476.333 i.p.v. € 601.002
- voorstel van berekening voor een beroep op de brandweer voor het jaar 2013 m.n. € 534.259;

Overwegende dat er bijgevolg in totaal nog € 409.591 moet bijgedragen worden (€ 534.259 - € 124.669);

Overwegende dat het advies van de raad nopens het bedrag en de opnemings van de verschuldigde som van de rekening-courant van de NV Dexia noodzakelijk is binnen de 60 dagen;

Overwegende dat geen materiële vergissingen in de berekening van de verschuldigde bijdragen werden vastgesteld;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Verleent gunstig advies nopens de verschuldigde bijdrage voor het beroep op de brandweer ten bedrage van:

2012	€ 476.333	OPM: na herberekening forf. bijdrage 2012 (- € 124.669)
2013	€ 534.259	

Art. 2 – Afschrift van onderhavige beslissing zal aan de heer gouverneur van de provincie worden toegestuurd voor verder gevolg.

Agendapunt nr. 5

Algemeen bestuur. Intergemeentelijk samenwerkingsverband Westlede. Algemene vergadering van 2 december 2014. Goedkeuring agenda.

Overwegende dat de gemeente is aangesloten bij de het intergemeentelijk samenwerkingsverband Westlede (hierna: Westlede);

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013;

Gelet op de uitnodiging van Westlede voor de algemene vergadering van 2 december 2014 met bijbehorende agenda en documenten;

Overwegende dat de gemeenteraad de kans krijgt over de agenda van deze algemene vergadering een debat te voeren en op grond daarvan zijn standpunt bepaalt en de wijze waarop de vertegenwoordiger dienovereenkomstig handelt tijdens deze vergadering;

Gelet op zijn aanduiding in zitting van 27 mei 2013 van raadslid Vercruysse als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Westlede;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Keurt de agenda van de algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Westlede van 2 december 2014 goed:

1. Goedkeuring verslag algemene Vergadering van 17 juni 2014
2. Activiteiten en strategie
3. Begroting 2015
4. Toetreding tot vzw VNOC, Verenigd Netwerk van Openbare Crematoria.

Art. 2 – Aan raadslid Vercruysse, vertegenwoordiger van de gemeente in deze algemene vergadering van de Westlede, wordt opdracht gegeven in te stemmen met de diverse punten op deze agenda.

Art. 3 – Afschrift van deze beslissing zal worden opgestuurd aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi.

Agendapunt nr. 6

Algemeen bestuur. Intercommunale Veneco². Buitengewone Algemene vergadering van 4 december 2014. Goedkeuring agenda. Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeente is aangesloten bij de dienstverlenende vereniging Veneco²;

Gelet op de uitnodiging van Veneco² van 17 oktober 2014 voor de Algemene Vergadering van 4 december 2014 met volgende agenda, die moet goedgekeurd worden door deze raad:

1. Akteneming/goedkeuring verslag 53^{ste} Jaarvergadering dd. 19-03-2014
2. Akteneming/goedkeuring verslag 54^{ste} Jaarvergadering dd. 18-06-2014
3. Werkprogramma en begroting 2015
4. Benoeming bestuurders

Gelet op artikel 33 §5 van de statuten van Veneco dat bepaalt dat de benoemingsprocedure met vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de afgevaardigde geen lid mag zijn van de raad van bestuur van Veneco²;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 - Duidt de heer Geert Vander Plaetsen, raadslid, wonende Kortebosstraat 15, aan als vertegenwoordiger op de Buitengewone Algemene Vergadering van dienstverlenende vereniging Veneco² van 4 december 2014.

Art. 2 - Duidt de heer Dirk Le Roy, raadslid, wonende Warandestraat 20, aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de Buitengewone Algemene Vergadering van dienstverlenende vereniging Veneco² van 4 december 2014.

Art. 3 - Hecht zijn goedkeuring aan de agenda en elke van de afzonderlijke punten van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging Veneco² die plaatsvindt op 4 december 2014:

1. Akteneming/goedkeuring verslag 53^{ste} Jaarvergadering dd. 19-03-2014
2. Akteneming/goedkeuring verslag 54^{ste} Jaarvergadering dd. 18-06-2014
3. Werkprogramma en begroting 2015
4. Benoeming bestuurders

Art. 4 – Geeft aan de vertegenwoordiger van de gemeente, houder van 1.000 aandelen, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging Veneco² die plaatsvindt op 4 december 2014 om 20u in het “Huis van de Bouw”, Tramstraat 59 te 9052 Zwijnaarde, het mandaat om:

- er aan alle beraadslagen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen.
- deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde in geval de eerste algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen.

Art. 5 – Maakt afschrift van deze beslissing over aan de Intercommunale Veneco², Port Arthurlaan 11, 9000 Gent.

Agendapunt nr. 7

Algemeen bestuur. Gaselwest. Exit Electrabel. Voorstel aandelenovername. Goedkeuring.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Overwegende dat deze raad voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas aangesloten is bij de intercommunale vereniging "Intercommunale maatschappij voor gas en elektriciteit van het Westen", afgekort tot GASELWEST;

Gelet op het door de raad van bestuur in zitting van 5 september 2014 uitgewerkte dossier met documentatiestukken dat op 23 september 2014 werd overgemaakt;

Overwegende dat tussen de openbare sector en Electrabel nv een principe-overeenkomst bereikt werd aangaande de verkoop van de participatie van Electrabel nv in het kapitaal van de Vlaamse distributienetbeheerders Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas enerzijds en de verkoop van de participatie van de financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek, Finiwo, IKA, van IBE en van IBG in Electrabel Customers Solutions (ECS) anderzijds, en dat deze overeenkomst een ondeelbaar geheel vormt;

Gelet op het statutair principe dat de aandelen van de distributienetbeheerders slechts overgedragen kunnen worden aan de vennoten en mits akkoord van de raad van bestuur;

Overwegende dat deze (verkoop)transactie met betrekking tot het distributienetbeheer verschillende stappen omvat, waarvan enerzijds een gedeelte reeds beslist werd door de raad van bestuur van de distributienetbeheerders (in casu Gaselwest) en anderzijds een ander gedeelte te beslissen is door de openbare vennoten zelf;

Overwegende dat de raad van bestuur van Gaselwest in zitting van 5 september 2014 akte genomen heeft van de overnameprijs van de Electrabel-aandelen per activiteit en dat zij het aandeel van elke individuele openbare vennoot (op basis van zijn aandelen A en F en winstbewijzen E" in bezit op 31 december 2013) in de overnameprijs bepaald heeft alsook haar goedkeuring heeft gehecht aan het aan de openbare vennoten te formuleren aanbod tot overname van de aandelen Electrabel nv (aandelen A2) in Gaselwest;

Overwegende dat de raad van bestuur van Gaselwest beslist heeft om deze aandelenovername te financieren door een kapitaalvermindering door terugstorting op de kapitaalaandelen A, voorafgegaan door de incorporatie van de bestaande onbeschikbare reserves op 31 december 2013;

Overwegende dat de raad van bestuur zijn goedkeuring heeft verleend aan het aanbod tot overname, aan de incorporatie van onbeschikbare reserves en aan de kapitaalvermindering onder de opschortende voorwaarde van de effectieve overname van de aandelen A2 van Electrabel nv;

Overwegende dat voormelde terugstorting op aandelen via Eandis aangewend wordt voor de betaling van de overnameprijs van de overgenomen aandelen en aldus geen cashbeweging inhoudt voor de openbare vennoten;

Overwegende dat de betaling aan Electrabel nv in verband met deze transactie voorzien wordt op 29 december 2014 met ingenottreding voor de openbare vennoten met betrekking tot de overgenomen aandelen vanaf 30 december 2014;

Overwegende dat de openbare vennoten aan Eandis cvba opdracht moeten geven om de uit de kapitaalvermindering binnen Gaselwest aan hen toekomende bedragen ter betaling van de overnameprijs van de aandelen A2 van de aangesloten maatschappij Electrabel nv over te maken aan Electrabel nv en Eandis deze betalingstransactie kosteloos zal verrichten in het kader van haar exploitatieopdracht binnen Gaselwest, waaronder het beheer van de financiële middelen;

Overwegende dat in het kader van voornoemde aandelentransactie en de exit van Electrabel nv tevens statutenwijzigingen moeten worden doorgevoerd die zullen behandeld worden op de algemene vergadering van Gaselwest die op 10 december 2014 in buitengewone zitting plaatsheeft in het Eandis-gebouw, President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk, en waarvoor aan Nazareth per aangetekend schrijven van 16 september 2014 een afzonderlijk dossier overgemaakt werd;

Gelet op het voorstel van het College van burgemeester en schepenen om de aandelenovername (stap 1) goed te keuren omdat dit financieel geen gevolgen heeft voor het budget en/of de meerjarenplanning van de gemeente;

Overwegende dat deze operatie (stap 1) er bovendien voor zorgt dat ons aandeel in Gaselwest, in verhouding tot de andere gemeenten, niet verwatert;

Overwegende dat we op die manier aan onze intercommunale verplichtingen voldoen;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 - Hecht zijn goedkeuring aan de aanvaarding van het door de raad van bestuur van Gaselwest per brief van 23 september 2014 voorgestelde aanbod tot overname van de aandelen A2 van de aangesloten maatschappij Electrabel nv in de intercommunale vereniging Gaselwest, die toekomen aan de gemeente, dit ten bedrage van

- 1.908.335,82 euro voor de activiteit elektriciteit (38.885 aandelen Ae2) en van
- 177.025,65 euro voor de activiteit gas (3.371 aandelen Ag2),

gefinancierd door een kapitaalvermindering ten belope van de overnameprijs door terugstorting op de kapitaalaandelen A, die voorafgegaan wordt door de incorporatie van de bestaande onbeschikbare reserves op 31 december 2013, dit onder de opschortende voorwaarde van de effectieve overname van de aandelen A2 van Electrabel nv, die gerealiseerd moet zijn op 29 december 2014.

Art. 2 – Geeft opdracht aan de werkmaatschappij Eandis cvba om op 29 december 2014 de in artikel 1 vermelde bedragen over te maken aan Electrabel nv.

Art. 3 – Gelast het College van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de intercommunale vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

Agendapunt nr. 8

Algemeen bestuur. Gaselwest. Exit Electrabel. Voorstel bijkomende kapitaalverhoging. Niet-goedkeuring.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Overwegende dat Nazareth voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas aangesloten is bij de intercommunale vereniging "Intercommunale maatschappij voor gas en elektriciteit van het Westen", afgekort tot GASELWEST;

Gelet op het door de raad van bestuur in zitting van 5 september 2014 uitgewerkte dossier met documentatiestukken dat op 23 september 2014 werd overgemaakt;

Overwegende dat tussen de openbare sector en Electrabel nv een principe-overeenkomst bereikt werd aangaande de verkoop van de participatie van Electrabel nv in het kapitaal van de Vlaamse distributienetbeheerders Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas enerzijds en de verkoop van de participatie van de financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek, Finiwo, IKA, van IBE en van IBG in Electrabel Customers Solutions (ECS) anderzijds, en dat deze overeenkomst een ondeelbaar geheel vormt;

Overwegende dat de raad van bestuur n.a.v. de exit van Electrabel nv beslist heeft om het aandelenbezit in functie van de huidige regulatoire doelverhouding te optimaliseren door middel van een kapitaalverhoging met in een eerste stap de omzetting van aandelen F en winstbewijzen E naar aandelen A en in een tweede stap de omzetting van winstbewijzen E naar aandelen A en een creatie van nieuwe aandelen A ten belope van de cash-inbreng door de openbare vennoten binnen deze tweede stap;

Overwegende dat voormelde tweede stap in functie is van de gekende regulatoire doelverhouding of S-factor die bekomen wordt door het eigen vermogen te situeren versus de geïnvesteerde kapitalen (GIK), waarbij voor de toekenning van de billijke vergoeding aan de distributienetbeheerders wordt uitgegaan van een optimale financieringsverhouding naargelang het eigen vermogen al dan niet boven de drempel van één derde ten opzichte van de Geïnvesteerde Kapitalen (GIK) (hoofdzakelijk bestaande uit de RAB: Regulated Asset Base) uitkomt, wat aldus resulteert in twee mogelijke 'regulatoire schijven' voor de vergoeding van het kapitaal;

Overwegende dat bij Gaselwest voormelde S-factor momenteel uitsluitend voor de activiteit elektriciteit lager is dan 33% en de raad van bestuur bijgevolg beslist heeft enkel voor deze activiteit winstbewijzen E om te zetten naar aandelen A en er een eventuele bijkomende (cash) kapitaalbreng is;

Overwegende dat de raad van bestuur heeft vastgelegd dat de omvang van de kapitaalverhoging per vennoot bepaald wordt door toepassing van de hoogste verhouding van de door een vennoot onderschreven en volgestorte winstbewijzen E per 31 december 2013 ten opzichte van het aantal

aandelen A dat hij bezat op 31 december 2013, toe te passen op de waarde van de aandelen A van elke vennoot;

Overwegende dat indien de gemeente zou beslissen om geen of slechts gedeeltelijk bijkomende aandelen A in geld te onderschrijven, haar rechten tot onderschrijving preferentieel voorbehouden worden voor eventuele latere kapitaalverhogingen, waardoor de rechten van de aandeelhouders van aandelen A en winstbewijzen E op gelijkwaardige wijze worden gerespecteerd;

Gelet op het voorstel van het College van burgemeester en schepenen om het voorstel tot bijkomende kapitaalverhoging niet goed te keuren omwille van de volgende redenen:

- In het meerjarenplan 2014-2019 werd geen budgettaire ruimte voorzien voor investeringen in het kapitaal van intercommunales;
- Om geheel of gedeeltelijk in te stappen in de voorgestelde kapitaalverhoging van Gaselwest is een wijziging van dit meerjarenplan dus noodzakelijk;
- Hierbij moet de afweging worden gemaakt tussen het investeren van gemeentelijke middelen in aandelen van Gaselwest met een aantrekkelijk rendement of in de eigen gemeentelijke projecten;
- Dat bij een investering in een kapitaalverhoging binnen een intercommunale de middelen van de gemeente voor een lange termijn worden vastgelegd, waarbij het niet mogelijk is op elk ogenblik het bedrag terug te vragen, zonder een akkoord van de andere vennoten;
- Dat het onvoorspelbaar is dat het hoge rendement op de lange termijn zal kunnen blijven gegarandeerd worden;
- Dat het gemeentebestuur de komende jaren aanzienlijke investeringen voorziet voor eigen gemeentelijke projecten;
- Dat FIGGA aan de gemeenten de mogelijkheid biedt om in te schrijven op de kapitaalverhoging van Gaselwest, d.m.v. een financiering van FIGGA van de gehele of gedeeltelijk beschikbare som uit de verkoop van ECS; voor de gemeente Nazareth een bedrag van 200.899,15;
- Dat deze financiering geen bijkomende middelen van de gemeente vereist en bijgevolg budgetneutraal is. Dat FIGGA afstand vraagt van dividend op de helft van de op deze wijze gefinancierde aandelen Gaselwest tot voorzien van middelen voor de verwachte investeringsnoden;
- Dat het College dit voorstel aan de gemeenteraad zal voorleggen tot goedkeuring op de zitting van 1 december 2014;

Dat het College voorstelt om bovenvermelde redenen het voorstel tot 648.999,42 euro bijkomende kapitaalverhoging niet goed te keuren omdat deze middelen beter renderen als investering in de eigen gemeentelijke projecten”;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Keurt de aan de door de raad van bestuur van de intercommunale vereniging Gaselwest bijkomende voorgestelde kapitaalverhoging niet goed zoals geformuleerd per brief op 23 september 2014 en vertegenwoordigd door aandelen Ae voor de activiteit elektriciteit.

Art. 2 – Maakt deze beslissing ter kennisgeving over aan de intercommunale vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

Agendapunt nr. 9

Algemeen bestuur. Gaselwest. Buitengewone algemene vergadering van 10 december 2014. Goedkeuring agenda. Statutenwijziging. Vaststelling mandaat. Goedkeuring.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Overwegende dat Nazareth voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas aangesloten is bij de intercommunale vereniging “Intercommunale maatschappij voor gas en elektriciteit van het Westen”, afgekort tot GASELWEST;

Overwegende dat Nazareth per aangetekend schrijven van 16 september 2014 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Gaselwest die op 10 december 2014 plaats zal hebben in het Eandis-gebouw, President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk;

Gelet op het dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 5 september 2014 dat overgemaakt werd;

Overwegende dat de algemene vergadering tijdens de bespreking van het eerste agendapunt akte zal nemen van de raadsbeslissingen van de aangesloten gemeenten en provincies met betrekking tot de voorgestelde overname van de aandelen van de aangesloten maatschappij (Electrabel nv) door de openbare vennoten, waarover deze raad een afzonderlijke beslissing heeft genomen;

Overwegende dat het tweede agendapunt een aantal statutenwijzigingen omvat die hun oorsprong vinden in meerdere domeinen:

- ten eerste heeft de overdracht van de aandelen door de aangesloten maatschappij Electrabel nv aan de openbare vennoten de facto een uittreding van de aangesloten maatschappij uit de distributienetbeheerder Gaselwest als gevolg vóór het einde van 2014 en wordt voorgesteld om alle statutaire bepalingen te schrappen omtrent de participatie van de aangesloten maatschappij alsook de bepalingen in verband met de kapitaalaandelen F en winstbewijzen E”, omdat door de raad van bestuur in zitting van 5 september 2014 werd beslist deze om te zetten in aandelen A en zij in het verleden louter gecreëerd werden in verband met de participatie van Electrabel nv; Overwegende dat deze statutenwijzigingen onder opschortende voorwaarde zijn van het aanvaarden door de openbare vennoten van de overdracht van de aandelen aangeboden door de aangesloten maatschappij en de effectieve realisatie van de overname van deze aandelen en de daarmee verbonden optimalisatie van het aandelenbezit en dat de raad van bestuur van Gaselwest op 10 december 2014 over de genomen raadsbeslissingen zal rapporteren aan de algemene vergadering.
- ten tweede wordt voorgesteld het statutair doel van de vereniging uit te breiden met de activiteit inzake warmtenetten; recent zijn in Vlaanderen een aantal projecten rond warmtenetten tot stand gekomen, waaraan de distributienetbeheerders die optreden via hun werkmaatschappij Eandis, deelnemen of waarin zij kunnen betrokken worden om in te staan als netbeheerder voor de aanleg, de exploitatie en de ontwikkeling van een warmtenet en het transport en levering naar de gebruikers van warm water vanuit een warmtebron of op basis van restwarmte afkomstig van industriële processen of afvalverbranding naar de gebruikers; Overwegende dat ook Gaselwest in dit verband wenst ‘partner’ te zijn van de gemeenten en hen wil helpen een bijdrage te leveren op het vlak van de energie-efficiëntie en het behalen van de klimaatdoelstellingen;
- ten derde wordt voorgesteld om de statuten van Gaselwest aan te passen aan het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (decreet IGS);

Overwegende dat Gaselwest heden door zijn gewestgrensoverschrijdend karakter een intercommunale vereniging is met als rechtsvorm een cvba en onderworpen aan de wet van 22 december 1986;

Overwegende dat ingevolge het decreet van 25 april 2014 houdende instemming met het samenwerkingsakkoord tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales, Gaselwest zijn statuten vóór 1 juli 2015 moet aanpassen;

Overwegende dat deze aanpassing erop neer komt dat de statuten zowel inhoudelijk als vormelijk zoveel mogelijk afgestemd worden op deze van de 5 Vlaamse distributienetbeheerders uit de Eandis-groep die reeds sinds 2002 de rechtsvorm hebben aangenomen van een opdrachthoudende vereniging;

Overwegende dat de voornaamste effecten zijn:

- inkorting van de duurtijd tot 9 november 2019 (i.p.v. 21 maart 2023);
- aanpassing van de benaming van de categorieën van aandelen en winstbewijzen;
- minstens 80% gemeentelijke samenstelling van de raad van bestuur;
- toepassing van de onverenigbaarheden uit artikel 48 van het decreet IGS;
- aanduiding van een afgevaardigde uit de oppositie van de gemeenteraad;
- afschaffing van het college van commissarissen;
- evaluatierapport en ondernemingsplan over de werking van de vereniging om de zes jaar;
- het ter goedkeuring voorleggen van statutenwijzigingen aan de toezichthoudende overheid;
- termijn behandeling statutenwijzigingen in gemeenteraden wordt 90 dagen (i.p.v. 60 dagen);
- principes inzake verlenging en beëindiging van de intergemeentelijke samenwerking op basis van de artikelen 35, 36 en 37 decreet IGS;

- geen mogelijkheid van uittreding tijdens de vastgestelde duur;
 - mogelijkheid voor Waalse gemeenten om tot 1 juli 2015 uit te treden;
- ten vierde wordt voorgesteld om nog een aantal bijkomende statutenwijzigingen door te voeren (zoals vermeld in de toelichtingsnota), waaronder de vervanging van de bijlage 2 m.b.t. de winstverdeling uit de captieve periode met het oog op een vereenvoudigde voorstelling, de vervanging van notie 'tussentijds dividend' door 'interim-dividend';

Overwegende dat deze raad zijn goedkeuring moet hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering en op expliciete wijze aan de statutenwijzigingen en tevens het mandaat van de vertegenwoordiger moet vaststellen;

Op het voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Hecht zijn goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de intercommunale vereniging Gaselwest d.d. 10 december 2014:

1. Akteneming van de overname van de aandelen van de aangesloten maatschappij (Electrabel nv) door de openbare vennoten – stand van zaken.
2. Statutenwijzigingen:
 - a. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging aan het doel en omvorming van de huidige rechtsvorm naar opdrachthoudende vereniging en daarmee gepaard gaande wijziging van categorieën van aandelen en winstbewijzen;
 - b. Goedkeuring van de statutenwijzigingen;
 - c. Actualisering van het register van aandelen en winstbewijzen.
3. Bespreking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2015 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2015.
4. Uitkering voorschot op dividend 2014 – Bekrachtiging.
5. Volmachtverlening inzake bestellingen van Gaselwest aan Eandis – Bekrachtiging.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Art. 2 – Hecht zijn goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de intercommunale vereniging Gaselwest onder de opschortende voorwaarde, wat het gedeelte m.b.t. de exit Electrabel betreft, van het aanvaarden door de openbare vennoten van de overdracht van de aandelen aangeboden door de aangesloten maatschappij en de effectieve realisatie van de overname van deze aandelen en de daarmee verbonden optimalisatie van het aandelenbezit.

Art. 3 – Draagt aan de vertegenwoordiger van Nazareth Raf De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, die zal deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de intercommunale vereniging Gaselwest op 10 december 2014, op zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in deze raad inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige raadsbeslissing.

Art. 4 – Gelast het College van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de intercommunale vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

Agendapunt nr. 10

Algemeen bestuur. FIGGA. Buitengewone algemene vergadering van 10 december 2014. Goedkeuring agenda. Statutenwijziging. Goedkeuring.

Gelet op artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking waarin bepaald wordt dat minstens één buitengewone algemene vergadering belegd wordt in de loop van het laatste trimester van elk jaar om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar te bespreken;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Overwegende dat Nazareth aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Figga;

Overwegende dat Nazareth is opgeroepen per aangetekend schrijven van 11 september 2014 om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van Figga van 10 december 2014 om 19u in het auditorium Gaselwest – Eandis, Kennedypark 12, 8500 Kortrijk;

Overwegende dat de agenda van deze buitengewone vergadering van FIGGA volgende agendapunten bevat:

1. Statutenwijziging
2. Verkoop ECS
3. Deelname in W4F (Wind for Flanders) voortzetting van EGPF
4. Strategie voor het boekjaar 2015
5. Begroting over het boekjaar 2015 en meerjarenbegroting
6. Statutaire benoemingen en mededelingen;

Gelet op zijn beslissing van 27 mei 2013 tot aanstelling van de heer Geert Van der Plaetsen, raadslid, als effectief vertegenwoordiger en de heer Raf De Vos, voorzitter, als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van intercommunale FIGGA tot de algehele vernieuwing van de gemeenteraad;

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijbehorende stukken;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van FIGGA van 10 december 2014 goed en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten:

1. Statutenwijziging.
2. Verkoop ECS
3. Deelname in W4F (Wind for Flanders) voortzetting van EGPF
4. Strategie voor het boekjaar 2015
5. Begroting over het boekjaar 2015 en meerjarenbegroting
6. Statutaire benoemingen en mededelingen.

Art. 2 – Keurt de hieraan toegevoegde statutenwijziging goed.

Art. 3 – Draagt aan raadslid Geert Van der Plaetsen, of zijn plaatsvervanger voorzitter Raf De Vos, die zal deelnemen aan de zitting van de algemene vergadering van Figga van 10 december 2014 op, zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van Figga van 10 december 2014, waarvoor een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

Art. 4 – Belast het College van burgemeester en schepenen met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er onder meer kennis van te geven aan:

- Figga, p/a INTERMIXT Ravensteingalerij 4 b 2, 1000 Brussel.
- De Vlaamse minister van Binnenlandse aangelegenheden.

Agendapunt nr. 11

Algemeen bestuur. Aanduiding van een vertegenwoordiger met raadgevende stem in het beheersorgaan van de gemeentelijke openbare bibliotheek voor de fractie sp.a.

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt en het decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact;

Gelet op zijn beslissing van 27 mei 2013 houdende goedkeuring van de samenstelling van het beheersorgaan bibliotheek;

Gelet op de klacht tegen bovenvermelde beslissing van raadslid Vos bij de Vaste Nationale Cultuurpactcommissie gedateerd op 30 mei 2013;

Gelet op zijn beslissing van 6 oktober 2014 houdende aanduiding van raadslid Vos als vertegenwoordiger met met raadgevende stem in dit beheersorgaan voor de fractie Groen in navolging van de ontvankelijk- en gegrondverklaring van zijn klacht m.b.t. zijn niet-aanduiding in dit beheersorgaan van de Vaste Nationale Cultuurpactcommissie en haar aanbevelingen in haar algemene vergadering van 23 juni 2014;

Gelet op zijn intentie van 6 oktober 2014 om eveneens voor de sp.a-fractie een raadslid met raadgevende stem op te nemen in het beheersorgaan van de gemeentelijke openbare bibliotheek;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Duidt de heer Walter Leenders, Steinstraat 60, voor de sp.a-fractie aan als lid met raadgevende stem binnen het beheersorgaan van de gemeentelijke openbare bibliotheek.

Art. 2 – Maakt een afschrift van deze beslissing over aan de Vaste Nationale Cultuurpactcommissie, de provinciegouverneur en aan de bibliothecaris.

Agendapunt nr. 12

Algemeen bestuur. Aanduiding van een vertegenwoordiger met raadgevende stem in het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum voor de fractie sp.a.

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt en het decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact;

Gelet op zijn beslissing van 27 mei 2013 houdende goedkeuring van de samenstelling van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum;

Gelet op de klacht tegen bovenvermelde beslissing van raadslid Vos bij de Vaste Nationale Cultuurpactcommissie gedateerd op 30 mei 2013;

Gelet op zijn beslissing van 6 oktober 2014 houdende aanduiding van raadslid Vos als vertegenwoordiger met met raadgevende stem in dit beheersorgaan voor de fractie Groen in navolging van de ontvankelijk- en gegrondverklaring van zijn klacht m.b.t. zijn niet-aanduiding in dit beheersorgaan van de Vaste Nationale Cultuurpactcommissie en haar aanbevelingen in haar algemene vergadering van 23 juni 2014;

Gelet op zijn intentie van 6 oktober 2014 om eveneens voor de sp.a-fractie een raadslid met raadgevende stem op te nemen in het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Duidt de heer Jean De Grootte, Schraaijenstraat 18, voor de sp.a-fractie aan als lid met raadgevende stem binnen het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum.

Art. 2 – Maakt een afschrift van deze beslissing over aan de Vaste Nationale Cultuurpactcommissie en de provinciegouverneur.

Agendapunt nr. 13

Wonen en werken. Ontwerp gemeentelijk RUP “Robert Orlentvijver”. Voorlopige vaststelling.

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009 inzonderheid afdeling 4, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, artikels 2.2.13 tot 2.2.18;

Gelet op de beslissing van het College van 20 februari 2012 betreffende de herziening en finaliseringsprocedure van het gemeentelijk RUP 'Robert Orlentvijver', waarin beslist werd een nieuw bestek op te maken;

Gelet op de beslissing van het College van 25 juni 2012 houdende gunning van de studieopdracht aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder, zijnde Veneco²;

Overwegende dat de opmaak van een RUP dat de problematiek van weekendverblijven aanpakt, normaliter een provinciale bevoegdheid is, waardoor een verzoek tot delegatie is aangevraagd bij de Deputatie zodat de gemeente zelf het gemeentelijk RUP 'Robert Orlentvijver' kon opmaken;

Gelet op de delegatie van bevoegdheid, door de Deputatie verleend op 17 januari 2013;

Overwegende dat de opmaak van een plan-MER niet noodzakelijk is;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 6 november 2013, de opmerkingen en de daarbij aansluitend ontvangen adviezen;

Overwegende dat tijdens de plenaire vergadering een aantal opmerkingen zijn geformuleerd die handelen over strijdigheid met hoger planniveau's inzake het aansnijden van woonuitbreidingsgebieden, weekendverblijven en recreatiemogelijkheden;

Overwegende dat een beleidskeuze noodzakelijk was omtrent de te weerhouden contour van het plangebied. Volgende opties zijn mogelijk:

1. De contour behouden zoals voorgelegd op de plenaire vergadering. In dat geval wordt het woonuitbreidingsgebied ofwel omgezet in een open ruimtebestemming ofwel (als overdrukzone) bevroren (via duidelijke juridische omschrijving). Bijkomend te bebouwen linten in woonuitbreidingsgebied kunnen in dit geval niet planmatig vastgelegd worden.
2. Het plangebied beperken tot enkel de zone begrepen tussen de Nederbosstraat en de Vijverstraat (zone voor verblijfsrecreatie volgens het gewestplan). Over de bestemming woonuitbreidingsgebied wordt in dit geval geen uitspraak gedaan. Groepswoningbouwprojecten zullen hier verder kunnen vergund worden, ook in de zones waar volgens het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan een 'open te houden lint' is voorzien.

Gelet op de beslissing van het College van 9 december 2013 waarin gekozen werd voor beleids optie 2, waarbij het plangebied beperkt wordt tot enkel de zone begrepen tussen de Nederbosstraat en de Vijverstraat (zone voor verblijfsrecreatie volgens het gewestplan). Over de bestemming woonuitbreidingsgebied van de 3 bouwblokken wordt in dit geval geen uitspraak gedaan. De plangrens wordt aangebracht in het midden van de straten. Het College geeft de ontwerper Veneco² opdracht om het ontwerp in die zin aan te passen;

Overwegende dat er opnieuw aanpassingen zijn doorgevoerd aan het gemeentelijk RUP "Robert Orlentvijver" teneinde te voldoen aan de opmerkingen geformuleerd op de plenaire vergadering en de daarbij aansluitend ontvangen adviezen;

Gelet op de beslissing van het College van 20 oktober 2014 tot kennisname van het ontwerp gemeentelijk RUP "Robert Orlentvijver";

Overwegende dat het ontwerp gemeentelijk RUP "Robert Orlentvijver" voorlopig kan worden vastgesteld en een openbaar onderzoek kan worden georganiseerd;

Overwegende dat raadslid De Backer van mening is dat het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan dringend aan herziening toe is, gezien er 2 opties open worden gehouden, en bij keuze voor optie 2, alle overbodige teksten omtrent optie 1 uit de toelichtende nota moeten worden verwijderd;

Dat het raadslid opmerkt dat artikel 2 en 3 van de bestemmingsvoorschriften niet correct zijn geformuleerd en voorstelt om te vervangen door een zone bestemd voor (landelijke) eengezinswoningen;

Dat de formulering evenwel een voorstel is van de ontwerper;

Overwegende dat raadslid De Backer tenslotte zich de vraag stelt of in artikel 7 aan een jeugdhuis is gedacht;

Dat dit negatief wordt beantwoord;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Stelt het ontwerp van het gemeentelijk RUP “Robert Orlentvijver” voorlopig vast.

Art. 2 – De toelichtende nota zal voor het openbaar onderzoek aangepast worden door verwijdering van de teksten met betrekking tot optie 1.

Art. 3 – Organiseert een openbaar onderzoek van 1 december 2014 tot en met 29 januari 2015, waarna deze raad zich zal uitspreken over de definitieve vaststelling.

Agendapunt nr. 14

Wonen en werken. Stedenbouwkundige aanvraag van Othaella bvba voor Steenweg 54. Vooradvies voor het bouwen van een groep van 34 assistentiewoningen. Tracé en ontwerp van de fiets- en wandeldoorsteek (zone 2). Principiële goedkeuring.

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de stedenbouwkundige aanvraag van Othaella bvba voor het bouwen van een groep van 34 assistentiewoningen voor de percelen Steenweg 54 gekend als 2e afdeling, sectie A nrs. 803g en 807d;

Overwegende dat voor deze aanvraag een ontvangsbewijs werd afgeleverd op 30 juni 2014 en een volledigheidsbewijs op 29 juli 2014;

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd opgestart op 5 augustus 2014 en afgesloten op 4 september 2014 en dat gedurende dit openbaar onderzoek 1 bezwaarschrift is ingediend;

Gelet op het bijgevoegd omgevingsplan;

Overwegende dat de aanleg van alle nutsvoorzieningen, inclusief de plaatsing van openbare verlichting, ten laste valt van de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat de aanleg van nutsleidingen binnen de zone 2 (over te dragen zone) beschouwd wordt als een uitbreiding van het net;

Overwegende dat de voorstellen met betrekking tot alle nutsleidingen voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd moeten worden aan het College;

Gelet op haar beslissing van 12 juli 2010 houdende de verplichting om bij nieuwe projecten waarbij openbare verlichting is voorzien, te kiezen voor elektronische voorschakelapparatuur en dimbare lampen;

Gelet op het vooradvies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 16 oktober 2014;

Overwegende dat voor de over te dragen zone nog een ontwerpplan, signalisatieplan, bestek en raming ter definitieve goedkeuring moet voorgelegd worden aan het College;

Overwegende dat het ingediende omgevingsplan maar vatbaar is voor definitieve goedkeuring na toekenning van de stedenbouwkundige vergunning;

Op voorstel van het College in zitting van 20 oktober 2014;

Gelet op de vraag van raadslid Dewaele naar de visie van het College in verband met dit soort projecten en wat de impact hiervan zal zijn voor de omwonenden;

Gelet op de vraag van raadslid Zoeter wie over 20 jaar hier zal wonen en haar opmerkingen in verband met de erfgoedwaarde van de bestaande gevel, de begroening ten opzichte van de toegankelijkheid voor de brandweer, het toekomstig onderhoud van de gratis af te stane wegenis, de inplanting, het mobiliteits- en het rioleringsprobleem;

Overwegende dat deze opmerkingen besproken werden door de Gecoro;

Dat er een attestering van assistentiewoningen is voorgelegd en er zal moeten bewezen worden dat er met een zorgorganisatie wordt gewerkt;

Dat met betrekking tot de parkeergelegenheden, de ondergrondse parkings voor de bewoners zijn en de bezoekers kunnen parkeren in de Zandstraat en op het Kerkplein;

Dat de afwatering inderdaad richting Steenweg moet gebeuren en de eventuele problemen zullen besproken worden met Farys, maar de verdichting een algemene realiteit is;

Dat de toegang 8 m breed is, dus een groenbuffer aan de rechterzijde een mogelijkheid moet zijn;

Besluit: met 14 ja-stemmen en 7 neen-stemmen (raadsleden Zoeter, De Backer, Dhaenens, Verstraete, Hoflack, Dewaele en Verlinden)

Artikel 1 - Het tracé en ontwerp van de fiets- en wandeldoorsteek (zone 2) m.b.t. de stedenbouwkundige aanvraag van Othaella bvba voor het bouwen van een groep van 34 assistentiewoningen voor de percelen Steenweg 54 gekend als 2e afdeling, sectie A nrs. 803g en 807d, wordt principieel goedgekeurd mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- o De voorstellen m.b.t. alle nutsleidingen moeten vooraf voorgelegd worden aan het College.
- o Er moet gebruik gemaakt worden van elektronische voorschakelapparatuur en dimbare lampen bij het plaatsen van de openbare verlichting. Het ontwerp moet voor de uitvoering van de wegeniswerken door het College goedgekeurd worden.
- o De nutsleidingen moeten aangelegd worden buiten de zone van de brandweertoegang.
- o De aanleg van alle nutsleidingen (water, telefoon, elektriciteit, kabel-TV, aardgas, openbare verlichting...) en de uitrustingswerken van de wegenis vallen ten laste van de verkavelaars.
- o De bouwheer moet op zijn kosten de nodige signalisatie aanbrengen langs de wegenis vóór de definitieve oplevering van de wegenis.
- o De voorwaarden uit het vooradvies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 16 oktober 2014 moeten gevolgd worden, nl.:
 - De aanvraag beperkt zich tot het bouwen van een groep van 34 assistentiewoningen.
 - Men mag de gebouwen niet in gebruik nemen voor andere doeleinden dan een assistentiewoning in de zin van het woonzorgdecreet
 - De wooneenheden moeten bewoond worden door ouderen met een minimumleeftijd zoals opgelegd door artikel 33 van het woonzorgdecreet.
 - Elke wooneenheid moet beschikken over een oproepsysteem in het kader van crisishulp.
 - Er moeten gemeenschappelijke ontmoetingsruimtes aanwezig zijn.
 - De wooneenheden moeten volledig rolstoeltoegankelijk zijn, met inbegrip van de sanitaire ruimtes.
 - Elke verdieping moet bereikbaar en toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers.
 - De gemeenteraad keurt het tracé van de gratis over te dragen zone goed.

Art. 2 - Aan het College van burgemeester en schepenen zal een inrichtings- en beheersplan voor de aanleg van een volwaardige groengordel worden voorgelegd binnen 60 dagen volgend op deze stedenbouwkundige vergunning om voldoende privacy te garanderen voor de rechts aanpalenden om de inrij maximum te beperken.

Art. 3 - De groenzones en aanhorigheden (voetwegen, OV) zullen na de definitieve oplevering ten kosteloze titel afgestaan worden aan de gemeente. Dit houdt geen afstand in van de 10-jarige aansprakelijkheid van de aannemer van de wegeniswerken.

Art. 4 – Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar.

Agendapunt nr. 15

Leren en welzijn. Wijziging samenstelling Lokaal Overleg Kinderopvang. Goedkeuring.

Gelet op artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 houdende het lokaal beleid kinderopvang;

Gelet op het decreet van 13 juli 2012 tot wijziging van het decreet van 19 maart 2004 betreffende het lokaal sociaal beleid;

Overwegende dat het lokaal overleg kinderopvang (hierna: LOK) minstens moet samengesteld zijn uit:

- Een vertegenwoordiging van de lokale actoren;
- Een vertegenwoordiging van de gebruikers;
- Een vertegenwoordiging van het lokaal bestuur via ambtenaren;

Gelet op zijn beslissing van 16 april 2007 houdende vaststelling van de presentiegelden van de leden van de adviesraden en het verbroederingscomité, waarbij het aantal leden van het LOK wordt vastgesteld op 22 (incl. voorzitter);

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke adviesraad LOK, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 1 oktober 2007;

Gelet op zijn beslissing van 1 juli 2013 houdende samenstelling van het LOK voor deze legislatuur;

Gelet op het schrijven van de School van Morgen van 30 september 2014 houdende mededeling dat Fran Dubois wordt vervangen door Willem Lutjeharms als afgevaardigde van het oudercomité in het LOK;

Gelet op het verslag van het LOK van 1 oktober 2014 waarbij Willem Lutjeharms zich kandidaat stelt als voorzitter van het LOK;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Keurt de kandidatuur goed van Willem Lutjeharms, Lakenmeerstraat 42, als vertegenwoordiger van de oudervereniging van de School van Morgen in het lokaal overleg kinderopvang.

Art. 2 – Keurt tevens zijn kandidatuur als voorzitter van het LOK goed.

Art. 3 – De gewijzigde samenstelling van het LOK ziet er bijgevolg als volgt uit:

Vertegenwoordiging van de lokale actoren	Gemeentelijk IBO	Coördinator Sonia Dhondt
	Gemeentelijke speelpleinwerking	Afdelingshoofd vrije tijd Sofie Fiems
	Dienst voor opvanggezinnen	Tineke Simoens, Alfred Amelotstraat 53, 9750 Zingem
	Kinderdagverblijf Het Kinderkasteeltje en CKG	Sofie De Langhe, Drapstraat 49
	Crevos vzw	Ann Clauwaert, Steenweg 230a
	Gezinsbond Nazareth	Saskia Suffys, Bekken 3
	Gezinsbond Eke	Liesbeth Deprez, Weefstraat 20a
	Gemeentelijke basisschool Nazareth en Eke	Directeur Philip Van Maldeghem, Drapstraat 78
	Vrije basisschool Nazareth	Directeur Patrick Neyt, Dorp 10
	Vrije basisschool Eke	Directeur Frank Derweduwen, Steenweg 52
	School van Morgen	Directeur Danny Vercaigne, Stropstraat 21
	Oudervereniging school van morgen	Willem Lutjeharms, Lakenmeerstraat 42 (voorzitter)
	Ouderraad vrije basisschool Eke	Liesbet Decordier, Oudenaardseheerweg 86b
	Oudervereniging gemeentelijke basisschool Nazareth	Julie Rombaut, Leebeeklaan 32, 9890 Asper
	Oudervereniging gemeentelijke basisschool Eke	Julie Rombaut, Leebeeklaan 32, 9890 Asper
	Oudervereniging vrije basisschool Nazareth	Cindy Mussche
Gemeentelijke jeugdraad	Tim Verwee, de Lichterveldestraat 15	
Vertegenwoordiging van de gebruikers	Gebruiker IBO Eke	Anissa Bouguerra, Kouter 20
	Gebruiker IBO Eke	Michel Van Innis, Groenstraat 9, 9750 Zingem
	Gebruiker IBO Nazareth	Koen Dewaele, Steenweg Deinze 102a (zonder stemrecht)
Vertegenwoordiging van het lokaal bestuur	Gemeentebestuur	Schepen Viviane De Preester (zonder stemrecht)
	OCMW	Voorzitter Annemie De Gussem (zonder stemrecht)

Agendapunt nr. 16

Algemeen bestuur. Aanpassen van het huishoudelijk reglement gemeenteraad, in het bijzonder de werking van de raadscommissies. (toegevoegd door raadsleden De Backer en Dewaele). Verdaging.

Overwegende dat raadsleden De Backer en Dewaele hogervermeld agendapunt hebben toegevoegd met het voorstel om art. 39 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad als volgt aan te vullen:

‘Het voorbereiden in de raadscommissies van een bespreking in de gemeenteraadszitting impliceert niet dat een raadscommissie een formeel advies aan de gemeenteraad moet voorleggen. Het formeel besluiten van een agendapunt met een stemming is niet noodzakelijk. Elk raadslid kan bovendien eisen dat een minderheidsstandpunt wordt opgenomen in het advies zodat het schepencollege met kennis van zaken wordt voorgelicht over alle aspecten van de te nemen beslissing.’

Dat zij hiervoor verwijzen naar recente samenkomsten van de raadscommissies waarbij de stemming wordt gevraagd, terwijl de agenda's dikwijls laattijdig worden bezorgd of de dossiers niet ter inzage waren;

Overwegende dat notuleren ‘gelet op het gunstig advies van de commissie’ wat niet steeds klopt;

Gelet op de moeilijke materie en het feit dat de rest van het huishoudelijk reglement ook misschien aan herziening toe is;

Besluit:

Artikel 1 – Dit agendapunt zal na bespreking door een globale raadscommissie in 2015 worden hernomen.

Art. 2 – Afschrift van dit agendapunt zal overgemaakt worden aan de voorzitter van beide raadscommissies.

Agendapunt nr. 17

Mondelinge vragen gemeenteraadsleden.

Op vraag van de voorzitter wie van de gemeenteraadsleden een vraag wil stellen, wordt genoteerd:

Raadslid Verstraete: 1 vraag

Raadslid Zoeter: 2 vragen

Raadslid Hoflack: 2 vragen

De voorzitter geeft het woord aan raadslid Verstraete:

Vraag: In de brochure ‘GFT’ is nergens de prijs van de ophaalcontainers vermeld. Wanneer zal dit gecommuniceerd worden?

Antwoord: De prijzen zijn vastgesteld op de laatste Collegezitting op basis van het advies van IVM. Er wordt nog een tweede brief verzonden aan alle inwoners.

De voorzitter geeft het woord aan raadslid Zoeter:

Vraag 1: GFT-ophaling. Er is een huisvuilophaling minder en veel mensen hebben geen GFT-container nodig. Waarom wordt 1 ophaling van huisvuil geschrap?

Antwoord: Dit wordt verder behandeld op de volgende infovergadering en in de infokrant. Bovendien is er de ervaring in gemeenten Zulte, De Pinte en Merelbeke.

Vraag 2: Waarom staan er nog nadars rond het monument Edemolen?

Antwoord: Ze staan daar ter bescherming van het monument. Paaltjes volgen nog.

De voorzitter geeft het woord aan raadslid Hoflack:

Vraag 1: Wie bepaalt de locaties van de bladmanden?

Antwoord: Die zijn bepaald door het College op basis van de ervaringen van vorig jaar.

Vraag 2: Cash flow en de dalende trend? Wanneer wordt hierop een antwoord gegeven?

Antwoord: Op de globale raadscommissie aanstaande donderdag volgt een grondige uitleg.

Agendapunt nr. 18

Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.

Geen.

Agendapunt nr. 19

Mededelingen van de voorzitter.

De voorzitter deelt volgende vergaderdata mee:

- Globale raadcommissie op donderdag 6 november a.s.
- Gemeenteraadszittingen op 1 en 15 december 2014.
- Globale raadscommissie op donderdag 11 december 2014.
- Commissie algemene zaken op woensdag 12 november 2014.
- Commissie grondgebonden zaken op woensdag 26 november 2014.

Aldus beslist in zitting van heden.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.40 uur.

Namens de raad,

Patricia Dhondt
gemeentesecretaris

Raf De Vos
voorzitter
