

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 10 oktober 2016 om 20 uur.

Inhoud

Agendapunt nr. 1	1
Algemeen bestuur. Proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 12 september 2016. Goedkeuring.	1
Agendapunt nr. 2	2
Veiligheid. Brandweerzone Centrum. Exploitatie – en investeringsdotatie 2017. Goedkeuring.	2
Agendapunt nr. 3	2
Algemeen bestuur. Kerkfabriek O.L.V.-Geboorte Nazareth. Budgetwijziging 2016. Aktename.	2
Agendapunt nr. 4	3
Algemeen bestuur. Kerkfabriek O.L.V.-geboorte Nazareth. Budget 2017. Aktename.	3
Agendapunt nr. 5	4
Algemeen bestuur. Kerkfabriek Sint-Amandus Eke. Meerjarenplanwijziging 2016-2019. Goedkeuring.	4
Agendapunt nr. 6	4
Algemeen bestuur. Kerkfabriek Sint-Amandus Eke. Budget 2017. Aktename.	4
Agendapunt nr. 7	5
Algemeen bestuur. OCMW. Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde. Jaarrekening 2015. Kennisname.	5
Agendapunt nr. 8	6
Algemeen bestuur. Veneco?. Agenda buitengewone algemene vergadering van 13 december 2016. Goedkeuring.	6
Agendapunt nr. 9	7
Algemeen bestuur. Gemeentelijk patrimonium. Aankoop onroerend goed Dorp 22 (parochiaal centrum). Principiële goedkeuring.	7
Agendapunt nr. 10	8
Wonen en werken. Definitieve vaststelling gemeentelijk RUP Vanderstraeten Transport bvba. Goedkeuring.	8
Agendapunt nr. 11	9
Mondelinge vragen gemeenteraadsleden.	9
Agendapunt nr. 12	10
Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.	10
Agendapunt nr. 13	10
Mededelingen van de voorzitter.	10

Aanwezig: Raf De Vos, voorzitter,
Danny Claeys, burgemeester,
Thomas Van Ongeval, Christiaan Van herzeele, Luc Deschamps, Viviane De Preester, Ria Vercruysse en Annemie De Gussem (toegevoegd voorzitter OCMW), schepenen,
Karin Zoeter, Geert Vander Plaetsen, Ivan Schaubroeck, Linda De Backer, ~~Dirk Vos~~, Freddy Vertriest, Dirk Le Roy, Frank Dhaenens, Carla Verstraete, ~~Keen Dewaele~~, Sylvie Baert, Dirk Verlinden, Nathalie Dhondt en Kurt Van Collie, raadsleden en Steven Van de Velde, secretaris

In openbare zitting vergaderd;

De gemeenteraad,

Agendapunt nr. 1

Algemeen bestuur. Proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 12 september 2016. Goedkeuring.

Gelet op het proces-verbaal van de zitting van 12 september 2016, dat ten minste 8 dagen vóór de vergadering op het gemeentesecretariaat ter beschikking gehouden is van de raadsleden;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Enig artikel – Het proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 12 september 2016 wordt goedgekeurd.

Agendapunt nr. 2

Veiligheid. Brandweerzone Centrum. Exploitatie – en investeringsdotatie 2017. Goedkeuring.

Gelet op artikel 42, §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de artikelen 67 en 68 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones;

Overwegende dat de dotaties van de gemeenten aan de Hulpverleningszone Centrum jaarlijks worden goedgekeurd door de gemeenteraad;

Overwegende dat de begroting van de zone moet worden goedgekeurd in de zoneraad van oktober omwille van de door de wetgever opgelegde termijnen inzake het goedkeuringstoezicht. De goedkeuring van de toezichhoudende overheid is vereist opdat de begroting uitvoerbaar zou zijn. Het bestuurlijk toezicht dient daarom een afschrift van de gemeenteraadsbesluiten betreffende de dotaties aan de zone te ontvangen om de begroting voor het dienstjaar 2017 definitief te kunnen goedkeuren;

Gelet op de e-mail van de Brandweerzone Centrum van 8 september 2016 met betrekking tot de verdeelsleutel, de dotatie voor exploitatie, de dotatie voor investeringen en de totale dotatie 2017 voor onze gemeente zoals opgenomen in de ontwerpbegroting 2017, goedgekeurd door het zonecollege in zitting van 7 september 2016 en definitief goed te keuren door de zoneraad van 28 oktober 2016;

Overwegende dat aan deze raad wordt gevraagd om op basis van de brandweerzonebegroting goedkeuring te verlenen aan deze dotatie voor Brandweerzone Centrum:

- voor exploitatie: € 397.665,12;
- voor investeringen: € 36.463,00;

Overwegende dat deze dotatie wordt aangewezen op de artikelnummers:

- 2017/Z-01.01.04/0410-00/64930250/BESTUUR/FIN/470/IE-GEEN/U van het exploitatiebudget
- 2017/Z-01.01.04/0410-00/66400100/BESTUUR/FIN/470/BEVEILIG/U van het investeringsbudget;

Gelet op de kennisname ervan door het College in zitting van 26 september 2016;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Keurt de dotatie 2017 aan de Brandweerzone Centrum goed voor volgende bedragen:

- voor exploitatie: € 397.665,12
- voor investeringen: € 36.463,00.

Art. 2 – Wijst deze uitgave aan op de artikelnummers:

- 2017/Z-01.01.04/0410-00/64930250/BESTUUR/FIN/470/IE-GEEN/U van het exploitatiebudget
- 2017/Z-01.01.04/0410-00/66400100/BESTUUR/FIN/470/BEVEILIG/U van het investeringsbudget.

Art. 3 - Afschrift van onderhavige beraadslaging zal voor verder gevolg worden overgemaakt aan

- de hulpverleningszone, t.a.v. de zonesecretaris, Roggestraat 70, 9000 Gent.
- voor de toezichhoudende overheid, t.a.v. Provincie Oost-Vlaanderen, Federale diensten van de Gouverneur, Kalandeberg 1, 9000 Gent.
- de financiële dienst.

Agendapunt nr. 3

Algemeen bestuur. Kerkfabriek O.L.V.-Geboorte Nazareth. Budgetwijziging 2016. Aktename.

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensdiensten, inzonderheid de artikels 47 en 50;

Gelet op de budgetwijziging van de kerkfabriek O.L.V.-Geboorte Nazareth, voor het jaar 2016 zoals goedgekeurd door de kerkraad in zitting van 28 juni 2016;

Overwegende dat deze budgetwijziging voor het exploitatiebudget volgende wijzigingen voorziet:

- Exploitatieontvangsten: € + 3.319,00 (€ 43.696,00 => € 47.015,00)
- Exploitatieuitgaven: € + 4.560,00 (€ 41.388,00 => € 45.948,00)

waardoor het resultaat van het exploitatiebudget na wijziging op het eigen financieel boekjaar € 1.067,00 is;

Overwegende dat deze budgetwijziging voor het investeringsbudget volgende wijzigingen voorziet:

- Investeringsontvangsten: € + 54.230,00 (€ 6.500,00 => € 60.730,00)
- Investeringsuitgaven: € + 66.096,31 (€ 6.500,00 => € 72.596,31);

waardoor het resultaat van het investeringsbudget na wijziging op het eigen financieel boekjaar € - 11.866,31 is;

Gelet op de kennisname ervan door het College in zitting van 26 september 2016 en de bespreking met de kerkfabriek;

Besluit:

Artikel 1 – Neemt akte van de budgetwijziging van de kerkfabriek O.L.V.-Geboorte Nazareth, dienstjaar 2016 voor de hierboven vermelde cijfers.

Art. 2 – Afschrift van onderhavige beslissing zal in 1 exemplaar ter goedkeuring worden toegezonden aan de provinciegouverneur en ter kennisgeving aan de kerkfabriek en het bisdom.

Agendapunt nr. 4

Algemeen bestuur. Kerkfabriek O.L.V.-geboorte Nazareth. Budget 2017. Aktename.

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012, inzonderheid de artikels 33 en 41 tem. 50;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de eredienst, meer in het bijzonder punt 5.4;

Overwegende dat hierin onder andere wordt bepaald dat deze raad het meerjarenplan van de kerkfabriek kan goedkeuren, niet goedkeuren of kan aanpassen aan wat besproken is in het overleg of afsprakennota;

Gelet op het overleg dat plaatsvond tussen het College en het centraal kerkbestuur op 26 september 2016 waarin kerkfabriek OLV-Geboorte stipuleerde geen beroep te moeten doen op een exploitatietoelage voor wat betreft de huidige legislatuur/meerjarenplan;

Gelet op het budget 2017 van de kerkfabriek O.L.V.-Geboorte Nazareth, zoals goedgekeurd door de kerkraad van 28 juni 2016, dat sluitend is en binnen de grenzen blijft van het meerjarenplan voor de volgende cijfers:

- Resultaat eigen financieel boekjaar exploitatiebudget: € 387,00
- Geconsolideerd overschot op exploitatiebudget: € 19.290,52
- Resultaat eigen financieel boekjaar en geconsolideerd overschot investeringsbudget: € 0,00;

Besluit:

Artikel 1 – Neemt akte van het budget 2017 van de kerkfabriek O.L.V.-Geboorte Nazareth, zoals in de bijlage hieraan toegevoegd.

Art. 2 – Een voor eensluitend afschrift van onderhavige beslissing zal in 1 exemplaar ter goedkeuring worden toegezonden aan de provinciegouverneur en ter kennisgeving aan de kerkfabriek en het bisdom.

Agendapunt nr. 5

Algemeen bestuur. Kerkfabriek Sint-Amandus Eke. Meerjarenplanwijziging 2016-2019. Goedkeuring.

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012, inzonderheid de artikels 33 en 41 tem. 50;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de eredienst, meer in het bijzonder punt 5.4;

Overwegende dat hierin onder andere wordt bepaald dat deze raad het meerjarenplan van de kerkfabriek kan goedkeuren, niet goedkeuren of kan aanpassen aan wat besproken is in het overleg of afsprakennota;

Gelet op de afsprakennota tussen gemeente en de kerkfabrieken;

Gelet op zijn aktename in zitting van 12 september 2016 van budgetwijziging van de kerkfabriek Sint-Amandus Eke;

Gelet op het overleg dat plaatsvond tussen het College en het centraal kerkbestuur op 26 september 2016 waarin kerkfabriek Sint-Amandus Eke stipuleerde om vanaf 2017 beroep te moeten doen op een gemeentelijke exploitatietoelage;

Gelet op het gewijzigde meerjarenplan 2016 – 2019 van de kerkfabriek Sint-Amandus Eke, zoals goedgekeurd door de kerkraad van 14 augustus 2016;

Overwegende dat volgende gemeentelijke exploitatietoelages zijn ingeschreven:

- 2015: € 0,00
- 2016: € 0,00
- 2017: € 16.361,32
- 2018: € 19.006,06
- 2019: € 22.508,06;

Gelet op de tussenkomst van raadsleden De Backer en Zoeter om de kerkfabrieken de tering naar de nering te zetten en een eventuele tussenkomst te vragen van de parochiale werken;

Besluit: met 16 ja-stemmen en 3 onthoudingen (raadsleden De Backer, Zoeter en Verlinden)

Artikel 1 - Keurt de meerjarenplanwijziging 2016 – 2019 van de kerkfabriek Sint-Amandus Eke goed zoals in de bijlage hieraan toegevoegd.

Art. 2 – Een voor eensluidend afschrift van onderhavige beslissing zal in 1 exemplaar ter goedkeuring worden toegezonden aan de provinciegouverneur en ter kennisgeving aan de kerkfabriek en het bisdom.

Agendapunt nr. 6

Algemeen bestuur. Kerkfabriek Sint-Amandus Eke. Budget 2017. Aktename.

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012, inzonderheid de artikels 33 en 41 tem. 50;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de eredienst, meer in het bijzonder punt 5.4;

Overwegende dat hierin onder andere wordt bepaald dat deze raad het meerjarenplan van de kerkfabriek kan goedkeuren, niet goedkeuren of kan aanpassen aan wat besproken is in het overleg of afsprakennota;

Gelet op de afsprakennota tussen gemeente en de kerkfabrieken;

Gelet op zijn aktenaam in zitting van 12 september 2016 van budgetwijziging van de kerkfabriek Sint-Amandus Eke;

Gelet op het overleg dat plaatsvond tussen het College en het centraal kerkbestuur op 26 september 2016 waarin kerkfabriek Sint-Amandus Eke stipuleerde om vanaf 2017 beroep te moeten doen op een gemeentelijke exploitatietoelage;

Gelet op het gewijzigde meerjarenplan 2016 – 2019 van de kerkfabriek Sint-Amandus Eke, zoals goedgekeurd door de kerkraad van 14 augustus 2016 en in deze zitting;

Gelet op het budget 2017 van de kerkfabriek Sint-Amandus Eke, zoals goedgekeurd door de kerkraad van 14 augustus 2016, dat sluitend is en binnen de grenzen blijft van het gewijzigde meerjarenplan;

Besluit:

Artikel 1 – Neemt akte van het budget 2017 van de kerkfabriek Sint-Amandus Eke, zoals in de bijlage hieraan toegevoegd.

Art. 2 – Een voor eensluidend afschrift van onderhavige beslissing zal in 1 exemplaar ter goedkeuring worden toegezonden aan de provinciegouverneur en ter kennisgeving aan de kerkfabriek en het bisdom.

Agendapunt nr. 7

Algemeen bestuur. OCMW. Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde. Jaarrekening 2015. Kennisname.

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008, in het bijzonder titel VIII betreffende externe verzelfstandiging en samenwerking;

Gelet op zijn goedkeuring van de statuten van het sociaal verhuurkantoor (hierna: SVK) Leie en Schelde, afgekort SVK Leie en Schelde, in zitting van 23 mei 2011;

Overwegende dat OCMW Nazareth deelgenoot is van het SVK Leie en Schelde, samen met de gemeenten De Pinte, Sint-Martens Latem, Gavere, Merelbeke en Melle;

Overwegende dat de kerntaak van dit SVK het inhuren en verhuren van woningen is en zij hiervoor een werkingssubsidie ontvangen van het agentschap Wonen Vlaanderen en € 0,5 per inwoner per deelgenoot;

Gelet op zijn beslissing van 16 december 2013 waarbij het meerjarenplan 2014-2019 van het SVK wordt goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring door de algemene vergadering van het SVK van 8 maart 2016 van het jaarverslag en de jaarrekening 2015;

Gelet op de aktenaam van de jaarrekening 2015 door het College in zitting van 26 september 2016;

Gelet op de toelichting door de voorzitter van het OCMW;

Besluit:

Artikel 1 – Neemt kennis van de jaarrekening en jaarverslag 2015 van het Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde en formuleert hierop geen verdere opmerkingen.

Art. 2 – Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur, het OCMW en de financieel beheerder van de vereniging.

Agendapunt nr. 8

Algemeen bestuur. Veneco². Agenda buitengewone algemene vergadering van 13 december 2016. Goedkeuring.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat Nazareth vennoot is bij de “Dienstverlenende vereniging voor Ruimtelijke Ordening en Economische Ontwikkeling”, Veneco genoemd;

Gelet op de statuten van Veneco;

Gelet op het schrijven van Veneco van 6 september 2016, met aanduiding van de agenda voor de Buitengewone Algemene Vergadering van 13 december 2016;

Gelet op de beleidsvisie bij de voorgestelde verlenging, de beleidsnota en het werkprogramma voor 2017;

Gelet op de door Veneco georganiseerde informatievergaderingen, die plaatsvonden op 26 en 28 september 2016, waarbij ondermeer de toekomstvisie en de voorgestelde statutenwijzigingen zijn toegelicht;

Overwegende dat:

- A. De algemene vergadering van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging Veneco zal dienen te beslissen over de verlenging van Veneco per 31 december 2016 voor een nieuwe periode van 18 jaar.
- B. Het verlengen van de deelname in Veneco van Nazareth een aantal belangrijke troeven heeft:
 - Veneco beschikt over een doelgericht, volledig en kwalitatief aanbod om de deelnemende gemeenten ondersteunende diensten te verlenen op verschillende beleidsdomeinen;
 - De deelnemers van Veneco genieten van de schaalvoordelen die gegenereerd worden door samenwerking tussen gemeentebesturen en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;
 - Er zijn rechten en voordelen verbonden aan de deelname in Veneco o.m. op het vlak van medezeggenschap en inspraak in het door Veneco gevoerde beleid;
 - De werking van Veneco in de voorbije periode positief mag worden geëvalueerd;
 - Voor de toekomst een beleidsnota door Veneco werd opgesteld, waaruit blijkt dat onder alle omstandigheden een verdere werking optimaal is gegarandeerd;
 - Er bestaat een duidelijke en toekomstgerichte beleidsvisie voor Veneco die is toegelicht tijdens de door Veneco georganiseerde informatievergaderingen, die plaatsvonden op 26 en 28 september 2016;
 - Er een aantal lopende projecten van Veneco zijn die voordelen bieden voor Nazareth en die ook na 2016 nog doorlopen;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 - De agenda en elk van de afzonderlijke punten van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Dienstverlenende Vereniging Veneco² die plaatsvindt op 13 december 2016 worden goedgekeurd:

1. Akteneming van verslag 56ste Jaarvergadering van 14 juni 2016
2. Goedkeuring van de verlenging van de statutaire duur van Veneco t.e.m. 31 december 2034
3. Akteneming van de uittreding en deelname aan de verlenging van aandeelhouders
4. Goedkeuring statutenwijziging, die na goedkeuring door de Vlaamse regering of het verstrijken van de goedkeuringstermijn uitwerking zal vinden met ingang van 1 januari 2017
5. Goedkeuring beleidsnota Veneco
6. Goedkeuring werkprogramma en begroting 2017
7. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders.

Art. 2 - Aan de vertegenwoordiger van Nazareth (houder van 1.000 aandelen), de heer Geert Vander Plaetsen, raadslid, wonende Kortebosstraat 15, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Dienstverlenende Vereniging Veneco² die plaatsvindt op 13 december 2016 om 20.00 u in het ‘Huis van de Bouw’ – Tramstraat 59 – 9052 Zwijnaarde, wordt het mandaat gegeven om, met recht van indeplaatsstelling door de heer Dirk Le Roy, raadslid, wonende Warandestraat 20:

- Er aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in

het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Algemene Vergadering uit te voeren.

- Deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde, in geval de op 13 december 2016 geplande buitengewone algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beraadslagen en daarbij aan alle beraadslagingen en stemmingen deel te nemen, alle voorstellen met betrekking tot de agenda goed te keuren, alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten te ondertekenen en in het algemeen, het nodige te doen om de agendapunten van de Algemene Vergadering te realiseren.”

Art. 3 - Het College van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Veneco², ter attentie van Veronique Verstraeten (info@veneco.be).

Agendapunt nr. 9

Algemeen bestuur. Gemeentelijk patrimonium. Aankoop onroerend goed Dorp 22 (parochiaal centrum). Principiële goedkeuring.

Gelet op de artikel 43, §2, 11° en 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de strategische opportuniteit om het parochiaal centrum op het Dorp 22 te kunnen aankopen van de vzw dekenale werken van het dekenaat Nazareth, inclusief inboedel;

Gelet op de kennisname van het schattingsverslag dd. 21 september 2016 door het College in zitting van 26 september 2016 van het onroerend goed gelegen op het Dorp 22, 9810 Nazareth, 1° afdeling – sectie F nr. 292/K, met een totale oppervlakte van 4.973 m² en voor een geschatte venale waarde van € 835.000,00;

Overwegende dat het aangewezen is om dit onroerend goed te kunnen aankopen vrij van elke contractuele verplichting en vrij van elke verhuring en toezegging;

Overwegende dat de vraagprijs € 800.000,00 is;

Overwegende dat de aankoop van het perceel grond de waarde van het gemeentelijk patrimonium in onroerend goed in evenredigheid doet toenemen;

Overwegende dat de uitgave voor deze aankoop – onder voorbehoud van goedkeuring van de budgetwijziging 2016 - zal voorzien worden op artikelnummer 2016/Z-16.01.01/0739-00/22000100/BESTUUR/MAT1/0/BELPROJGEB/U van het investeringsbudget 2016;

Gelet op de toelichting van de burgemeester die het een opportuniteit vindt qua ligging, bestemming, ondersteuning vereniging en prijs;

Er zijn geen grootste plannen, de eerste jaren wordt het gebruikt voor de socio-culturele verenigingen. De volgende gemeenteraad wordt daar op teruggekomen;

Raadslid Verstraete wil weten wat er zal mee gebeuren, maar de burgemeester heeft daar al op geantwoord dat er nog geen plannen zijn;

Raadslid De Backer stelt dat het om een serieuze investering gaat en vinden het goed zaak om dit pand te vrijwaren. Het is alleen jammer dat er geen commissie werd samengeroepen. Er is ook geen zekerheid wat er zal mee gebeuren. Moet ook gezien worden in herinrichting Dorp;

De burgemeester stelt dat het niets te maken met de herinrichting van het dorp;

De voorzitter stelt dat alle raadsleden op een gelijke manier zijn behandeld qua informatie;

Raadslid De Backer vraagt voor de toekomstvisie zeker inspraak;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Gaat principieel akkoord met de aankoop van het perceel grond en gebouw (parochiaal centrum), inclusief inboedel ter hoogte van het Dorp 22, kadastraal gekend onder Nazareth, 1° afdeling – sectie F nr. 292/K en met als kadastrale oppervlakte 4.973 m², voor de prijs van € 800.000,00 onder opschortende voorwaarde:

- van goedkeuring van de budgetwijziging 2/2016 door deze raad
- dat de aankoop kan doorgaan vrij van elke contractuele verplichting en vrij van elke verhuring en toezegging.

Art. 2 - De totale kosten voor deze aankoop worden incl. notariskosten geraamd op € 900.000,00 en zijn ten laste van de gemeente.

Art. 3 - De hieraan verbonden uitgaven zullen aangewezen worden op artikelnummer 2016/Z-16.01.01/0739-00/22000100/BESTUUR/MAT1/0/BELPROJGEB/U van het investeringsbudget.

Art. 4 – Het College van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd tot de aanstelling van een notaris en belast met de verdere opvolging van deze aangelegenheid.

Art. 5 - De burgemeester, bijgestaan door de gemeentesecretaris, wordt gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen bij deze akte, te verlijden voor notaris.

Art. 6 – Maakt afschrift van dit artikel over aan de vzw parochiale werken van de dekenij Nazareth en aan de financieel beheerder.

Agendapunt nr. 10

Wonen en werken. Definitieve vaststelling gemeentelijk RUP Vanderstraeten Transport bvba. Goedkeuring.

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op artikel 57 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009 inzonderheid afdeling 4, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, artikels 2.2.13 tot 2.2.18;

Gelet op de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk RUP “Transport Vanderstraeten” in zitting van de gemeenteraad van 18 april 2016;

Gelet op art. 2.2.14.§ 2 waarin gesteld wordt dat het College van burgemeester en schepenen het ontwerp van gemeentelijk RUP onderwerpt aan een openbaar onderzoek binnen dertig dagen na de voorlopige vaststelling;

Overwegende dat er in tegenstelling tot de gemeenteraadsbeslissing van 18 april 2016 beslist is om een openbaar onderzoek te laten ingaan op 10 mei 2016, teneinde procedurefouten tegen te gaan;

Gelet op het openbaar onderzoek van 10 mei 2016 tot en met 8 juli 2016 en waarbij volgende bezwaren en adviezen binnengekomen zijn:

- Bezwaren
 - /
- Adviezen
 - Gunstig advies van de deputatie provincie Oost-Vlaanderen van 30 juni 2016
 - Gunstig advies van het departement Ruimte Vlaanderen van 2 juni 2016;

Gelet op het gunstig advies van de Gecoro van 24 augustus 2016. De Gecoro bundelde en coördineerde alle adviezen, opmerkingen en bezwaren;

Gelet op zijn besluit van 12 september 2016 houdende kennisname van het advies van de Gecoro;

Overwegende dat het gemeentelijk RUP “Vanderstraeten Transport BVBA” definitief kan worden vastgesteld;

Gelet op de bijlagen gehecht aan de notulen van huidige zitting:

- Gemeentelijk RUP "Vanderstraeten Transport BVBA"
- Advies Gecoro;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Het gemeentelijk RUP "Vanderstraeten Transport BVBA" definitief vast te stellen, conform de bijlagen gehecht aan de notulen van deze zitting.

Art. 2 – Het volledige dossier wordt ter goedkeuring toegezonden aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en wordt op hetzelfde ogenblik ook bezorgd aan de bevoegde planologische ambtenaar en het departement Ruimte Vlaanderen.

Agendapunt nr. 11

Mondelinge vragen gemeenteraadsleden.

Op vraag van de voorzitter wie van de gemeenteraadsleden een vraag wil stellen, wordt genoteerd:

Raadslid Dirk Vos: 1 vraag (schriftelijk)

Raadslid Linda De Backer: 1 vraag

De voorzitter licht de schriftelijk ingediende vraag van raadslid Vos toe:

Vraag: Vandaag publiceerde Het Nieuwsblad zijn rapport over de toegankelijkheid van het gemeentehuis voor rolstoelgebruikers. De gemeente Nazareth scoort daarin bijzonder slecht. Als docent 'emancipatorische vaardigheden' gaat het thema toegankelijkheid voor personen met een functiebeperking mij nauw aan het hart.

Reeds bij de verbouwing van het gemeentehuis en de opening van het vernieuwde gebouw publiceerden wij dat de gemeente hier serieus wat foute keuzes heeft gemaakt. Eenzelfde opmerking maakte ik bij de opening van het afscheidspaviljoen op de parkbegraafplaats, mei 2009.

Bij de bouw van bijvoorbeeld sportinfrastructuur (cf. Ghelamco arena), laat men zich adviseren door gebruikersorganisaties van mensen met een functiebeperking. Dit leidt niet enkel tot een betere toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers, maar verhoogt ook de toegankelijkheid algemeen (ouderen, minder mobiele personen, mensen met een kinderwagen enz.).

Het interessante aan dit rapport is dat het gedetailleerd opsomt welke punten er belangrijk zijn om een gelijkwaardige toegankelijkheid te garanderen, zodat we verbeterpunten kunnen aanstippen.

- Is het College van plan om de verbeterpunten aan te passen naar een aanvaardbaar niveau van toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers?
- Is het College bereid om hierbij advies te vragen aan INTER of een vergelijkbare organisatie?
- Is het College bereid om bij alle toekomstige of lopende projecten een volledige gelijkwaardige toegankelijkheid te realiseren en zich hierin te laten bijstaan door INTER of een vergelijkbare organisatie?

Antwoord: De burgemeester antwoordt dat een journalist van Het Nieuwsblad een aantal weken terug op bezoek geweest is en had geen slecht gevoel.

Het rapport zal worden opgevraagd en INTER zal ook worden gevraagd naar hun opmerkingen.

Toegankelijkheid is altijd een prioriteit geweest voor het gemeentebestuur.

Schepen De Gussem stelt dat er ook een afspraak is om door App on Wheels een screening te voorzien, ook voor privégebouwen. Immers kunnen we dan op deze app de toegankelijkheid opvolgen.

De voorzitter geeft het woord aan raadslid De Backer:

Vraag: Wat is de stand van zaken in het dossier verlegging voetweg Steinstraat?

Antwoord: Schepen Vercruysse antwoordt dat er inderdaad overleg is geweest met de Provincie. Het dossier had kunnen doorgaan. Voor de welvoeglijkheidsvergoeding is het zo dat de wettelijke bepaling niet verplichtend is. Er wordt eerst onderzocht om dezelfde vergoeding te voorzien als in de ruilverkaveling.

Agendapunt nr. 12

Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.

Nihil.

Agendapunt nr. 13

Mededelingen van de voorzitter.

- Globale raadscommissie op 24 oktober en 12 december 2016.
- Gemeenteraad op 7 november, 5 en 19 december 2016.
- Toelichting bij de algemene vergadering van Eandis door de vertegenwoordiger raadslid De Vos.

Aldus beslist in zitting van heden.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.15 uur.

Namens de raad,

Steven Van de Velde
secretaris

Raf De Vos
voorzitter
