

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 6 februari 2017 om 20 uur.

Aanwezig: Raf De Vos, voorzitter,
Danny Claeys, burgemeester,
Thomas Van Ongeval, Christiaan Van herzeele, Luc Deschamps, Viviane De
Preester, Ria Vercruyse en Annemie De Gussem (toegevoegd voorzitter OCMW),
schepenen,
Karin Zoeter, Geert Vander Plaetsen, Ivan Schaubroeck, Linda De Backer, Dirk Vos,
Freddy Vertriest, Dirk Le Roy, Frank Dhaenens, Carla Verstraete, Koen Dewaele,
Sylvie Baert, Dirk Verlinden, Nathalie Dhondt en Kurt Van Collie, raadsleden
en Steven Van de Velde, secretaris

In openbare zitting vergaderd;

De gemeenteraad,

Agendapunt nr. 1

Algemeen bestuur. Proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 19 december 2016. Goedkeuring.

Gelet op het proces-verbaal van de zitting van 19 december 2016, dat ten minste 8 dagen vóór de vergadering op het gemeentesecretariaat ter beschikking gehouden is van de raadsleden;

Bij punt 12 voegen we toe: "Raadslid Vos komt tussen betreffende de zichtbaarheid naar aanleiding van de nieuwe borden in de Nederbosstraat;"

Bij punt 15 voegen we toe na de vraag van raadslid Vos: "De burgemeester antwoordt dat dit wordt opgenomen in de informatieveiligheidscel;"

Bij punt 5, 7 en 8 wijzigen we "VLD" naar "Open VLD";

Bij punt 8 wijzigen we "onthouding" naar "tegenstem";

Mits volgende wijzigingen kan het verslag worden goedgekeurd;

Besluit: met 21 ja-stemmen

Enig artikel – Het proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 19 december 2016 wordt goedgekeurd.

Agendapunt nr. 2

Algemeen bestuur. Vaststelling bijzondere subsidies 2017 voor vzw Vriendenkring Personaz. Goedkeuring.

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de lijst van nominatief toegekende subsidies die als bijlage werd opgenomen in het meerjarenplan 2014-2019;

Overwegende dat er een subsidie van € 16.337,92 is voorzien op artikelnummer 2017/Z-03.02.01/0112-00/64920010/BESTUUR/ORG/800/IE-GEEN/U van het exploitatiebudget 2017 voor de dagelijkse werking van vzw Vriendenkring Personaz, m.n. voor de organisatie van personeelsactiviteiten;

Dat dit budget wordt gecontroleerd door de algemene vergadering van deze vzw, bestaande uit personeelsleden en raadsleden;

Gelet op het visum nummer 2017.0009 van de financieel beheerder;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Stelt volgende nominatieve subsidie vast voor het werkjaar 2017:

2017/Z-03.02.01/0112-00/64920010/BESTUUR/ORG/800/IE-GEEN			
Vereniging	Adres	Rekeningnummer	Subsidiebedrag
Vriendenkring vzw Personaz	Dorp 1	BE89 0682 4074 0485	€ 16.337,92

Art. 2 – Wijst deze uitgave aan op artikel 2017/Z-03.02.01/0112-00/64920010/BESTUUR/ORG/800/IE-GEEN/U van het exploitatiebudget.

Agendapunt nr. 3

Vrije tijd. Erfpachtovereenkomst cc Het Centrum met AG Nazareth. Goedkeuring. Machtiging tot het verlijden van de akte.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 243 §3, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 september 2015 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Nazareth, afgekort AG Nazareth, werden goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van 30 november 2015 houdende goedkeuring van de beheersovereenkomst met de gemeente Nazareth, met als voornaamste doelstelling de exploitatie en beheer van vrijetijdsinfrastructuur;

Overwegende dat voorgesteld wordt de volgende (vrijetijds-)infrastructuur door middel van een erfpacht van 27 jaar ter beschikking te stellen van de gemeente aan het autonoom gemeentebedrijf Nazareth:

- 3 culturele centra: cc Nova, cc De Brouwerij, cc De Zwaan
- jeugdinfrastructuur: KLJ Lindekens, KLJ Lichtervelde, KSA Sterrenbos (en omgeving)
- sportinfrastructuur: grote en kleine sporthal + buiteninfrastructuur (Finse piste, fit-o-meter, petanquepleinen)+ nieuw te bouwen bovenlokale gymnastiekinfrastructuur (voor de grond waarop zal gebouwd worden) + nieuw te bouwen jeugd ontmoetingscentrum (voor de grond waarop zal gebouwd worden)
- voetbalinfrastructuur (kantine en terrein)
- infrastructuur TC Sterrenbos;

Gelet op de aankoop door de gemeenteraad van 10 oktober 2016 van cc Het Centrum, het voormalig parochiaal centrum, om toe te voegen via erfpachtovereenkomst aan het AG Nazareth voor exploitatie;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Keurt de hieraan toegevoegde akte zoals in de bijlages toegevoegd goed, voor het ter beschikking stellen van de volgende infrastructuur van de gemeente aan het autonoom gemeentebedrijf via een erfpacht van 27 jaar:

- cc Het Centrum, Dorp 22, kadastraal gekend onder Nazareth, 1° afdeling – sectie F nr. 292/K en met als kadastrale oppervlakte 4.973 m².

Art. 2 – Machtigt de heer voorzitter van de gemeenteraad, bijgestaan door de secretaris, om de gemeente te vertegenwoordigen bij deze akte, te verlijden voor de heer burgemeester als instrumenterend ambtenaar.

Agendapunt nr. 4

Vrije tijd. Aanpassing beheersovereenkomst met het AG Nazareth m.b.t. cc Het Centrum.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 235 betreffende de beheersovereenkomsten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 september 2015 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Nazareth, afgekort AG Nazareth werden goedgekeurd;

Gelet op artikel 9 van de statuten van het AG Nazareth dat voorziet in een beheersovereenkomst tussen het Bedrijf en het gemeentebestuur;

Gelet op de erfpachtovereenkomst tussen gemeente Nazareth en het AG Nazareth m.b.t. cc Het Centrum zoals in deze zitting goedgekeurd;

Overwegende dat de beheersovereenkomst navenant moet aangepast worden met de exploitatie van cc Het Centrum door het AG;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 - Keurt de volgende beheersovereenkomst goed tussen de Gemeente Nazareth en het AG Nazareth:

“HOOFDSTUK I - VOORWERP

Artikel 1 Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

In het kader van het maatschappelijk doel van het bedrijf, zoals gestipuleerd in de statuten, vervult het bedrijf beleidsvoorbereidende en beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang.

Deze beheersovereenkomst regelt:

- de financiële verhoudingen tussen de Gemeente en het bedrijf,
- de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de Gemeente en
- de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de Gemeente.

Artikel 2 Publiekrechtelijke opdracht van het bedrijf

§1 Het bedrijf wordt door de Gemeente belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van volgende culturele infrastructuur, zoals omschreven in de akten van overdracht van het gemeentebestuur naar het AG Nazareth:

- CC De Zwaan, Dorp 1, 9810 Nazareth
- CC De Brouwerij, Stationsstraat 3B, 9810 Nazareth
- CC Nova, Steenweg 92, 9810 Nazareth
- CC Het Centrum, Dorp 22, 9810 Nazareth

§2 Het bedrijf wordt door de Gemeente belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van volgende sportinfrastructuur, zoals omschreven in de akten van overdracht van het gemeentebestuur naar het AG Nazareth:

- Grote en kleine sporthal, Drapstraat 76, 9810 Nazareth;
- Buiteninfrastructuur sportsite: Finse piste, fitometer, petanquepleinen, ..., Drapstraat, 9810 Nazareth;
- Voetbalinfrastructuur (terrein en kantine), Drapstraat, 9810 Nazareth;
- Infrastructuur TC Sterrenbos, Sterrenbosstraat 119, 9810 Nazareth;
- Turnhal (nieuw op te richten), Drapstraat 76, 9810 Nazareth.

§3 Het bedrijf wordt door de Gemeente belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden en in voorkomend geval het oprichten van volgende jeugdinfrastructuur, zoals omschreven in de akten van overdracht van het gemeentebestuur naar het AG Nazareth:

- Jeugd ontmoetingscentrum (nieuw op te richten), Drapstraat 76, 9810 Nazareth;
- Sterrenbos KSA, Drapstraat 95 B, 9810 Nazareth;
- KLJ Nazareth, Steenweg Deinze 46;
- KLJ Eke-Lichtervelde, de Lichterveldestraat 6b.

§4 Het bedrijf wordt belast met patrimoniumbeheer.

§5 Om deze opdracht uit te voeren, beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

HOOFDSTUK II - BELEIDS- EN BEHEERSCYCLUS

Artikel 3 Gemeentelijke doelstellingen

Het bedrijf verbindt er zich toe zich in te schakelen in de realisatie van de gemeentelijke beleidsdoelstellingen.

Het bedrijf verbindt er zich toe om zich in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten in te schakelen in het cultuur-, sport en jeugdbeleid van de Gemeente.

Artikel 4 Meerjarenplan en budget

Het bedrijf stelt een meerjarenplan en budget op volgens de regels bepaald in het Gemeentedecreet en de ter zake genomen uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het bedrijf hanteert de principes van het activity-based costing of andere soortgelijke methoden.

Artikel 5 Boekhouding

Het bedrijf voert haar boekhouding zoals voorgeschreven door het Gemeentedecreet en de ter zake genomen uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

HOOFDSTUK III – SPORT

Artikel 6 Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende gemeentelijke sportinfrastructuur

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2 van deze overeenkomst bedoelde infrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden.

Het bedrijf kan de exploitatie van cafetaria's, infrastructuur en sportterreinen in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden.

De Gemeente kan tevens opdracht geven aan het bedrijf om projecten en evenementen te organiseren. Indien noodzakelijk, wordt hiervoor een afzonderlijke afsprakennota opgesteld.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

Partijen kunnen elkaar mandateren om, voor overheidsopdrachten, op te treden als aankoopcentrale of opdrachtcentrale in de zin van de wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten

De sportpromotie kan aan het bedrijf worden toevertrouwd.

Het bedrijf verbindt zich ertoe zich in te schakelen in het communicatiebeleid van de Gemeente.

De bestemming van de infrastructuur kan niet zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente worden gewijzigd naar een andere bestemming. Het bedrijf leeft de van toepassing zijnde regelgeving en desbetreffende uitvoeringsbesluiten voor de sportsector na.

Artikel 7 Terbeschikkingstelling infrastructuur

§1. Bestaande sportinfrastructuur

De Gemeente verleent een recht van erfpacht op de grond en de huidige infrastructuur aan het bedrijf.

§2. Turnhal

De Gemeente verleent een recht van erfpacht op de grond aan het bedrijf met het oog op de oprichting van de turnhal door het bedrijf.

§3 Roerende goederen

De roerende goederen die worden gebruikt voor de exploitatie van de in artikel 2 vermelde infrastructuur en die bij het sluiten van deze overeenkomst eigendom zijn van de Gemeente, worden door de Gemeente kosteloos aan het bedrijf overgedragen.

§4 Btw

Deze overdracht betreft een overname van een volledige bedrijfsafdeling. Derhalve zal de overdracht gerealiseerd worden vrij van btw volgens artikel 11 en 18, §3 van het btw-wetboek.

HOOFDSTUK IV – CULTUUR

Artikel 8 Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende gemeentelijke cultuurinfrastructuur

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2 van deze overeenkomst bedoelde infrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden.

Het bedrijf kan de exploitatie van cafetaria's, infrastructuur en terreinen in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden.

De Gemeente kan tevens opdracht geven aan het bedrijf om projecten en evenementen te organiseren. Indien noodzakelijk, wordt hiervoor een afzonderlijke afsprakennota opgesteld.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

Partijen kunnen elkaar mandateren om, voor overheidsopdrachten, op te treden als aankoopcentrale of opdrachtcentrale in de zin van de wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten

De culturele programmatie kan aan het bedrijf worden toevertrouwd.

Het bedrijf verbindt zich ertoe zich in te schakelen in het communicatiebeleid van de Gemeente.

De culturele bestemming van de infrastructuur kan niet zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente worden gewijzigd naar een andere bestemming. Het bedrijf leeft de regelgeving en desbetreffende uitvoeringsbesluiten van toepassing op de cultuursector na.

Artikel 9 Terbeschikkingstelling infrastructuur

§1. Bestaande culturele infrastructuur

De Gemeente verleent een recht van erfpacht op de grond en de huidige infrastructuur aan het bedrijf.

§2 Roerende goederen

De roerende goederen die worden gebruikt voor de exploitatie van de in artikel 2 vermelde infrastructuur en die bij het sluiten van deze overeenkomst eigendom zijn van de Gemeente, worden door de Gemeente kosteloos aan het bedrijf overgedragen.

§3 Btw

Deze overdracht betreft een overname van een volledige bedrijfsafdeling. Derhalve zal de overdracht gerealiseerd worden vrij van btw volgens artikel 11 en 18, §3 van het btw-wetboek.

HOOFDSTUK V - JEUGD

Artikel 10 Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende gemeentelijke jeuginfrastructuur

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2 van deze overeenkomst bedoelde jeuginfrastructuur heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden.

Het bedrijf kan de exploitatie van cafetaria's, infrastructuur en terreinen in eigen beheer verrichten of in concessie geven aan derden.

De Gemeente kan tevens opdracht geven aan het bedrijf om projecten en evenementen te organiseren. Indien noodzakelijk, wordt hiervoor een afzonderlijke afsprakennota opgesteld.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

Partijen kunnen elkaar mandateren om, voor overheidsopdrachten, op te treden als aankoopcentrale of opdrachtcentrale in de zin van de wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten

Het bedrijf verbindt zich ertoe zich in te schakelen in het communicatiebeleid van de Gemeente.

De bestemming van de infrastructuur kan niet zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente worden gewijzigd naar een andere bestemming. Het bedrijf leeft de regelgeving en desbetreffende uitvoeringsbesluiten van toepassing op de jeugdsector na.

Artikel 11 Terbeschikkingstelling infrastructuur

§1. Jeugdlokalen

De Gemeente verleent een recht van erfpacht op de grond en de huidige infrastructuur aan het bedrijf.

§2. Jeugd ontmoetingscentrum

De Gemeente verleent een recht van erfpacht op de grond aan het bedrijf met het oog op de oprichting van het jeugd ontmoetingscentrum door het bedrijf.

§3 Roerende goederen

De roerende goederen die worden gebruikt voor de exploitatie van de in artikel 2 vermelde infrastructuur en die bij het sluiten van deze overeenkomst eigendom zijn van de Gemeente, worden door de Gemeente kosteloos aan het bedrijf overgedragen.

§4 Btw

Deze overdracht betreft een overname van een volledige bedrijfsafdeling. Derhalve zal de overdracht gerealiseerd worden vrij van btw volgens artikel 11 en 18, §3 van het btw-wetboek.

HOOFDSTUK VI –PATRIMONIUMBEHEER

Artikel 12 Algemeen

§1 Begeleiding van projecten

Het bedrijf zal conform haar maatschappelijk doel ingrijpende projecten begeleiden of zelf realiseren.

De meerwaarde van het autonoom gemeentebedrijf in de realisatie van projecten ligt hier in haar bedrijfsmatige aanpak. Voor gedeelde investeringsprojecten die een versterking van de structuur van de Gemeente beogen en die gepaard gaan met een zekere complexiteit, is het autonoom gemeentebedrijf hét aanspreekpunt voor private partners, politiek en gemeentelijke administratie. Het bedrijf programmeert de projecten, zoekt partners voor de begeleiding en uitvoering van PPS-projecten en adviseert het gemeentebestuur. Door deze activiteiten voor meerdere projecten toe te wijzen aan het autonoom gemeentebedrijf wordt een kenniscentrum ontwikkeld die de ontwikkeling en begeleiding van toekomstige projecten ten goede komt.

Het bedrijf is voor de Gemeente het uitgelezen instrument voor de begeleiding van alle projecten die steunen op publiek-private samenwerking of die een commercieel rendement beogen.

§2 Vastgoedtransacties

Ter uitvoering van het gemeentelijke beleid inzake ruimtelijke ordening en wonen kan het bedrijf overgaan tot vastgoedtransacties voor eigen rekening en voor rekening van de Gemeente.

§3 Vastgoedbeheer

Naast de verwerving en vervreemding van onroerend patrimonium kan ook het beheer van dit patrimonium aan het bedrijf worden toevertrouwd:

- Het bedrijf kan op vraag van de Gemeente of andere openbare instellingen, na goedkeuring door de Gemeente, optreden als bouwheer en/of financier van infrastructuur. Deze infrastructuur wordt door het bedrijf aan de Gemeente of andere openbare instellingen ter beschikking gesteld door middel van onroerende leasing of andere persoonlijke rechten, door middel van het verlenen van zakelijke rechten of door middel van de exploitatie als bedrijven- of dienstencentrum. Ter zake sluit het bedrijf de vereiste overeenkomsten met de Gemeente en/of met derden.
- Het bedrijf kan op vraag van de Gemeente of andere openbare instellingen, na goedkeuring door de Gemeente, optreden als beheerder van infrastructuur, die niet tot het patrimonium van het bedrijf behoort, maar waarop het bedrijf persoonlijke of bepaalde zakelijke rechten geniet, bijvoorbeeld door middel van onroerende leasing. Het bedrijf kan deze infrastructuur beheren en ze vervolgens ter beschikking stellen van de Gemeente of andere openbare instellingen. Onder het beheer van deze infrastructuur kan onder meer worden begrepen het onderhoud, de herstelling, de beveiliging,... van de infrastructuur. Ter zake sluit het bedrijf de vereiste overeenkomsten met de Gemeente en/of met derden.

Artikel 13 Projecten

§1 Ter verwezenlijking van de doelstellingen van de Gemeente werken de partijen samen aan de realisatie van ten minste de in dit hoofdstuk omschreven projecten, onder de voorwaarden zoals opgenomen in onderhavig hoofdstuk of in specifieke samenwerkingsovereenkomsten.

Deze specifieke samenwerkingsovereenkomsten hebben minstens volgende inhoud:

- De afbakening van het project (opsomming kadastrale percelen of inhoudelijke grenzen van het project);
- De concrete doelstellingen;
- De te behalen resultaten op het einde van het project;
- De termijnplanning;
- Het eventueel toekennen van een gemeentelijke waarborg voor de financiering aan te gaan door het bedrijf;
- Een overzicht van de door het bedrijf te beheren of verwerven onroerende goederen, met eventueel de mogelijkheid om deze goederen te verwerven via een onteigeningsprocedure ten algemene nutte;
- Een opsomming van de uit te voeren werken;
- Een overzicht van de (delen van) onroerende goederen die naar de Gemeente worden overgedragen na realisatie van het project met vermelding van de functie of bestemming;
- Een overzicht van de (delen van) onroerende goederen die naar derden worden overgedragen na realisatie van het project met vermelding van de functie of bestemming;
- Een financiële raming van de kosten en baten van het project;
- De betrokken gemeentelijke diensten met bijhorende taken;
- Afspraken m.b.t. de dienstverlening van gemeentelijke diensten aan het bedrijf.
- De samenstelling van project-/stuurgroep

In de mate dat bij de aanvang van het project de projectomschrijving en verbintenissen onvoldoende gedefinieerd kunnen worden, zal de specifieke samenwerkingsovereenkomst via addenda nader ingevuld worden.

§2 Indien het bedrijf zelf eigenaar is of wordt van het geheel of een deel van de te ontwikkelen site, treedt het op als projectontwikkelaar. Dit betekent dat het bedrijf voor eigen rekening het initiatief neemt tot de uitvoering van het project. Daarbij kan het bedrijf optreden als beroepsoprichter en/of als

toevallig belastingplichtige, maar ook samenwerken met publieke en/of private partners en een beroep doen op alle mogelijke steunmaatregelen.

§3 Indien het bedrijf geen eigenaar is of wordt van het geheel of een deel van de te ontwikkelen site, treedt het op als projectbeheerder. Dit betekent dat het bedrijf ondersteunende diensten levert voor de uitvoering van het project op het initiatief en voor rekening van anderen. Het bedrijf treedt uitsluitend op als projectbeheerder in opdracht van de Gemeente of van een rechtstreeks aan de Gemeente of het bedrijf verbonden instelling, zodat deze dienstverlening niet onderworpen is aan de toepassing van de overheidsopdrachtenwetgeving.

§4 Het bedrijf kan autonoom beslissen tot het ontwikkelen van projecten op eigen initiatief, voor zover dat in overeenstemming is met zijn maatschappelijk doel en zijn financieringscapaciteit, en met de doelstellingen van de Gemeente.

§5 De Gemeente kan het bedrijf specifieke opdrachten toewijzen die niet vallen onder een specifieke samenwerkingsovereenkomst.

Dit kan onder meer voor:

- Het opmaken van voorbereidende studies, onderzoeken of enig ander voorbereidend werk ten behoeve van een voorgenomen project of gemeentelijke opdracht;
- De verwerving van een onroerend goed dat niet is gelegen binnen de geografische afbakening van een bestaand project.

De Gemeente verbindt zich ertoe de nodige kredieten, ter uitvoering van bedoelde goedgekeurde opdrachten, te voorzien in het eerstvolgende nuttige budget of budgetwijziging en in het meerjarenplan en op eerste verzoek van het bedrijf betaalbaar te stellen.

§6 Het bedrijf zal haar taken en initiatieven inzake projectontwikkeling en -beheer steeds uitvoeren volgens bedrijfseconomisch verantwoorde principes waaronder een maximale kostentransparantie en –responsabilisering, en minimaal het in stand houden van het eigen vermogen.

HOOFDSTUK VII – ADVIES

Artikel 14 Adviesraden

Bij het uitoefenen van zijn verschillende opdrachten wordt het bedrijf geadviseerd door de respectievelijk bevoegde adviesraad.

De betrokken adviesraad kan over mogelijke informatie beschikken, vereist voor de opmaak van een advies.

HOOFDSTUK VIII – FINANCIERING

Artikel 15 Opbrengsten en kosten

Het bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van haar opdrachten.

Artikel 16 Tariefbepaling

Het bedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de infrastructuur en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen zodat de vrijstelling van btw ingevolge artikel 44, §2, 3° en 9° btw-wetboek niet van toepassing is.

Dit betekent dat het bedrijf in de eerste plaats haar geraamde kostenstructuur op basis van de geldende boekhoudregels bepaalt op basis van de beschikbare gegevens.

De door het bedrijf na te streven omzet wordt bepaald door de kostenstructuur te verhogen met een marge die de opbouw van reserves en/of de uitkering van een dividend aan de Gemeente moet mogelijk maken. De tarieven dienen te worden berekend in functie van deze na te streven omzet.

Artikel 17 Derdebetalersysteem

Het bedrijf moet het college van burgemeester en schepenen tijdig in kennis stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van de infrastructuur teneinde de

Gemeente toe te laten om desgewenst maatregelen te nemen. Deze maatregelen kunnen de vorm aannemen van een derdebetalersysteem, waarbij de Gemeente een gedeelte van het tarief ten laste neemt.

Artikel 18 Investeringsen

De goedkeuring van investeringsprojecten kan gebeuren door de goedkeuring van het budget of meerjarenplan van het bedrijf, het budget of het meerjarenplan van de Gemeente waarin een investeringssubsidie of doorgeeflening wordt opgenomen of door een individuele beslissing.

Het bedrijf kan slechts investeringen verrichten met een gunningsbedrag van méér dan 85.000 EUR exclusief btw na goedkeuring door de Gemeente, ongeacht de financieringswijze van deze investeringen.

Het directiecomité kan zonder goedkeuring door de Gemeente en zonder voorafgaande budgetwijziging voorzien in uitgaven die door dwingende en onvoorziene omstandigheden worden vereist, op voorwaarde dat hij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt. Het directiecomité brengt de raad van bestuur en de commissaris daarvan onverwijld op de hoogte.

In de gevallen, bedoeld in het voorgaande lid, worden de nodige kredieten onverwijld ingeschreven door een budgetwijziging. De betaling mag evenwel worden uitgevoerd, zonder de budgetwijziging af te wachten.

Artikel 19 Financiering van investeringen

Voor de financiering van investeringen kan het bedrijf een beroep doen op één van de volgende financieringsbronnen of op een combinatie ervan:

- financiering door middel van eigen vermogen;
- financiering door middel van investerings- of kapitaalsubsidies;
- financiering door middel van doorgeeffeningen verstrekt door de Gemeente;
- financiering door middel van vreemd vermogen met uitzondering van doorgeeffeningen verstrekt door de Gemeente.
- allerhande fondsenwerving/sponsoring mogelijk maken

De Gemeente kan op vraag van het bedrijf investeringssubsidies toekennen voor de realisatie van de in artikel 18 bedoelde projecten. De gemeenteraad beslist hierover eenzijdig en legt de subsidievoorwaarden vast.

De Gemeente kan doorgeeffeningen verstrekken aan het bedrijf voor de financiering van de investeringen van het bedrijf in de projecten bedoeld in artikel 18.

Het maximaal bedrag en de modaliteiten van deze doorgeeffeningen worden per project vastgelegd in een overeenkomst. Deze overeenkomst dient enerzijds te worden goedgekeurd door het directiecomité en anderzijds door het college van burgemeester en schepenen in geval de goedkeuring een daad van dagelijks bestuur is of bij nominatieve vermelding in het budget van de Gemeente of door de gemeenteraad in de andere gevallen.

Indien onvoldoende eigen vermogen beschikbaar is en de investeringssubsidies en doorgeeffeningen voor een bepaald project zijn uitgeput, kan het bedrijf bij financiële instellingen kredieten aangaan ter financiering van goedgekeurde investeringen als bedoeld in artikel 18. Indien een borgstelling door de Gemeente leidt tot voordeligere voorwaarden, kan de Gemeente beslissen zich borg te stellen voor kredieten ter financiering van goedgekeurde investeringen.

HOOFDSTUK IX - PERSONEEL

Artikel 20 Personeel

§1 Het bedrijf kan zelf personeel aanstellen voor de uitoefening van haar opdrachten na voorafgaand bindend advies van het College van burgemeester en schepenen.

De Gemeente zorgt voor de berekening van de lonen en de vergoedingen van het personeel van het bedrijf. Het bedrijf stelt de personeelsdienst van de Gemeente daartoe alle nodige gegevens ter beschikking. De Gemeente levert het bedrijf maandelijks een elektronisch bestand dat de automatische betaling van de lonen en de vergoedingen via bestandsoverdracht in het betaalplatform

mogelijk maakt. Het bedrijf draagt de eventuele kosten die de Gemeente voor deze loonadministratie maakt, uitgezonderd de personeelskost van de personeelsdienst.

§2 Het directiecomité kan haar bevoegdheden geheel of gedeeltelijk delegeren aan personeelsleden van het bedrijf of de gemeente. Hieronder wordt bijvoorbeeld begrepen een delegatie aan het MAT van de gemeente om te beslissen over aanvragen van gebruik van infrastructuur waarvan de exploitatie aan het bedrijf is toevertrouwd.

Artikel 21 Dienstverlening door de Gemeente

§1 Teneinde de voordelen van externe verzelfstandiging niet te laten verloren gaan als gevolg van zware administratieve lasten voor het bedrijf en teneinde een coherent personeelsbeleid binnen de Gemeente te kunnen bewaren, verbindt de Gemeente er zich toe volgende diensten te leveren aan het bedrijf:

- Innen en beheren van inkomgelden, inschrijvingsgelden,...
- Technisch beheer en onderhoud van de infrastructuur
- Administratief beheer

De Gemeente levert deze diensten door middel van eigen personeelsleden, statutair of contractueel, of door een beroep te doen op derden na toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten.

De Gemeente garandeert dat het personeel, dat wordt ingezet om de in de eerste paragraaf vermelde diensten te leveren aan het bedrijf, de gepaste competenties heeft en in de vereiste hoeveelheden beschikbaar is.

§2 De in paragraaf 1 vermelde prestaties kunnen door de Gemeente aan het bedrijf worden gefactureerd.

§3 Het bedrijf oefent geen enkel gedeelte van het gezag uit over de personeelsleden van de Gemeente. Het bedrijf kan enkel rechtstreeks instructies geven aan de personeelsleden van de Gemeente met betrekking tot arbeids- en rusttijden en met betrekking tot de uitvoering van het overeengekomen werk.

§4 Tussen de Gemeente en het bedrijf wordt op regelmatige tijdstippen overleg gepleegd teneinde de uitvoering van de in paragraaf 1 vermelde diensten op te volgen.

§5 Het bedrijf waakt er over dat de lokalen waarin de personeelsleden van de Gemeente hun opdrachten uitvoeren steeds conform zijn met alle voorschriften inzake veiligheid en beveiliging zoals de geldende ARAB voorschriften, de Code over het Welzijn op het Werk en Algemeen Reglement op de elektrische installaties (AREI).

§6 De administratie van de Gemeente stelt alle leveranciers en dienstverleners in kennis van de facturatiegegevens van het bedrijf teneinde alle leveranciers en dienstverleners toe te laten op een correcte wijze te factureren aan het bedrijf.

HOOFDSTUK X - CONTROLE

Artikel 22 Controle

Het Directiecomité van het bedrijf is verantwoordelijk voor de organisatie van de interne controle binnen het bedrijf.

De Gemeente moet retroactief inzake alle aan het bedrijf betaalde vergoedingen, kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Gemeente worden verantwoord.

HOOFDSTUK XI – DUUR - WIJZIGINGEN

Artikel 23 Principe - Verlenging

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden tot 30 juni 2019.

De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd tot een nieuwe algemene beheersovereenkomst in voege treedt of tot onderhavige beheersovereenkomst wordt opgezegd met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden.

Artikel 24 Wijzigingen

Partijen kunnen overgaan tot de hernegotiatie van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst, mits inachtnaam van de hierna beschreven procedure:

- (a) de aanvragende partij informeert de andere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing, en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen;
- (b) de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen;
- (c) partijen bereiken een consensus over de grond van de aanpassingen en de artikels die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen;
- (d) de eventuele tekstaanpassingen worden doorgevoerd op grond van een bespreking, die gevoerd wordt met respect voor de vastgelegde principes en voor de wederzijdse belangen, en die leidt tot een consensus binnen de 90 dagen.

Bij ontstentenis van een akkoord tussen de Gemeente en het bedrijf inzake de hiervoor vermelde hernegotiaties, kan het college van burgemeester en schepenen in een gemotiveerd verslag aan de gemeenteraad voorstellen bij een aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde te maken aan deze overeenkomst.

Artikel 25 Voortijdige beëindiging

In geval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het bedrijf ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het gemeentelijk beleid in het gedrang brengt, kan de Gemeente te allen tijde bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst .

Het bedrijf kan enkel bij aangetekend schrijven en met een opzegging van zes (6) maanden voortijdig een eind maken aan deze overeenkomst, in geval van overmacht of indien de Gemeente ernstig en op voortdurende wijze tekort zou komen aan zijn verplichtingen onder deze overeenkomst.

In dat geval zal de Gemeente alle lopende verbintenissen, door het bedrijf in het kader van deze overeenkomst aangegaan, overnemen, exclusief leningen en gelijkgestelde financieringen.

Het bedrijf heeft op het einde van de opzeggingstermijn geen enkel recht op enige vergoeding uit hoofde van het opzeggen van de overeenkomst door de Gemeente.

HOOFDSTUK XII ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 26 Presentiegelden

Aan de leden van de raad van bestuur en het directiecomité worden geen presentiegelden toegekend.

Artikel 27 Oprichting filialen

Het bedrijf kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

Artikel 28 Kantoor en logistiek

De Gemeente stelt het bedrijf voor de duur van deze beheersovereenkomst kosteloos de nodige ingerichte kantoor- en vergaderruimte ter beschikking.

Alle kantoorbenodigdheden, met inbegrip van meubilair, drukwerk informaticatoestellen en -programma's, worden door de Gemeente aan het bedrijf kosteloos ter beschikking gesteld. Indien het bedrijf deze kantoorbenodigdheden zelf wenst aan te kopen. De leveranciers en dienstverrichters factureren rechtstreeks aan het bedrijf.

Zolang ze samen gehuisvest blijven, zorgt de Gemeente voor het afleveren van de inkomende post en het verzenden van de uitgaande post van het bedrijf. Ook de portkosten van het bedrijf zijn ten laste van de Gemeente.

Zolang ze samen gehuisvest blijven, verleent de Gemeente het bedrijf het recht om zonder kosten gebruik te maken van het ICT-materiaal van de Gemeente.

De Gemeente verleent het bedrijf het recht om zonder kosten aan te sluiten op het informaticanetwerk.

Artikel 29 Toepasselijk recht - Rechtsmacht - Technische en Financiële Expertise

Toepasselijk recht

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Rechtsmacht

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Oost-Vlaanderen.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

Daartoe zal de eisende partij de andere partij schriftelijk, aangetekend of tegen ontvangstbewijs, kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

Technische en Financiële Expertise

De partijen verbinden er zich echter toe elke technische of financiële beslissing waarover zij geen minnelijke schikking kunnen bereiken - tenzij partijen akkoord gaan om direct het bepaalde onder "rechtsmacht" hiervoor toe te passen - te onderwerpen aan de expertise en advies van een in onderlinge overeenstemming gekozen deskundige of van een college van drie deskundigen waarvan elke partij één expert aanduidt en waarbij deze experts vervolgens de derde expert aanduiden die optreedt als voorzitter.

Indien partijen binnen een termijn van tien (10) kalenderdagen hun deskundige niet aanduiden of indien de door de partijen gekozen experts binnen dezelfde termijn geen derde expert aanduiden, wordt deze deskundige of derde expert aangewezen door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, op verzoek van de meest gerede partij.

Dit college moet binnen een termijn van vijftien (15) werkdagen na zijn aanstelling beslissen. Het college beslist niet als naar recht maar volgens de geldende regels van de kunst. De kosten van de expertise zullen worden gedragen door beide partijen elk voor de helft.

Artikel 30 Overdracht

Het bedrijf mag noch deze overeenkomst noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Gemeente.

Artikel 31 Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

Artikel 32 Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering en interpretatie van deze overeenkomst kunnen de partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze convenanten worden gesloten na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen namens de Gemeente en door het directiecomité namens het bedrijf.

Op grond van een bijzondere motivering kan aan de convenanten terugwerkende kracht worden toegekend.

Artikel 33 Verzaking - Cumulatieve Rechten

Verzuim of vertraging in de uitoefening door een van de partijen van enig recht uit deze overeenkomst houdt geen verzaking aan dat recht in, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk voorzien zijn in deze overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit tenzij in deze overeenkomst anders bepaald.

Artikel 34 Splitsbaarheid

Elke bepaling van deze overeenkomst die ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Artikel 35 Interpretatie

De titels in deze overeenkomst zijn enkel gemakshalve gebruikt en zullen niet dienen voor de interpretatie van deze overeenkomst.

Artikel 36 Volledige overeenkomst

Deze overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten en afspraken.

Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen.”

Art. 2

De provinciegouverneur in kennis te stellen van dit besluit op de wijze zoals bepaald in artikel 252, §1 van het Gemeentedecreet.

Agendapunt nr. 5

Wonen en werken. Retributiereglement op de afgifte van een omgevingsvergunning met ingang van 23 februari 2017. Verdaging.

Gelet op de tussenkomst van raadslid De Backer betreffende de dossieropbouw, het ontbreken van een commissie en de vraag om verduidelijking van de terminologie; Raadslid De Backer vraagt daarom om het dossier uit te stellen;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Vos met de vraag om het dossier uit te stellen;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Dewaele met de vraag om het dossier uit te stellen;

De burgemeester bevestigt dat er uitstel is aangevraagd voor het invoeren van de omgevingsvergunning tot 1 juni 2017. De retributies zijn dezelfde als vroeger en aangepast aan de nieuwe wetgeving;

Overwegende dat door het uitstel het nieuwe retributiereglement niet dringend is;

Gelet op het voorstel van de voorzitter om dit agendapunt te verdagen naar een volgende gemeenteraad en daartussen een commissie grondgebonden zaken te plannen;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Enig artikel – Om het agendapunt te verdagen.

Agendapunt nr. 6

Leren en welzijn. Beginselverklaring neutraliteit gemeentelijk onderwijs. Goedkeuring.

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving, artikelen 6 en 6bis die bepalen dat een officiële school *een open karakter heeft door open te staan voor alle leerlingen, ongeacht de ideologische, filosofische of godsdienstige opvattingen van de ouders en de leerlingen*;

Gelet op het Decreet Basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 3, 42° en 62;

Gelet op de Codex Secundair Onderwijs van 17 december 2010, artikelen 3, 33°/1 en 15;

Gelet op het decreet van 15 juni 2007 betreffende het volwassenenonderwijs, artikel 56;

Gelet op het verzoek van OVSG vzw in zijn brief van 21/06/2016 om de beginselverklaring neutraliteit goed te keuren met het oog op een brede gedragenheid binnen het gemeentelijk net;

Overwegende dat de algemene vergadering van OVSG vzw op donderdag 9 juni 2016 de beginselverklaring neutraliteit heeft goedgekeurd. Ook de algemene vergadering van VVSG vzw heeft zich hierbij aangesloten;

Overwegende dat het gemeentelijk onderwijs een openbare dienst is die moet beantwoorden aan de principes van neutraliteit. Met deze beginselverklaring wil het gemeentelijk onderwijs zich nog duidelijker profileren als neutrale onderwijsverstrekker. De beginselverklaring is als bijlage toegevoegd bij dit besluit, evenals een toelichting die de beweegredenen uitlegt en de wettelijke basis meegeeft.

Overwegende dat de beginselverklaring de principes bevat van wat neutraliteit betekent in een school, een academie of een centrum van het stedelijk en gemeentelijk onderwijs;

Overwegende dat het formuleren van een lokaal gedragen pedagogisch, artistiek of agogisch project tot de autonomie van het schoolbestuur behoort. De beginselverklaring vormt daarbij de gemeenschappelijke noemer voor het hele stedelijk en gemeentelijk onderwijs, waaronder de lokale projecten een plek vinden;

Overwegende dat het gemeentebestuur door de goedkeuring het engagement aangaat om het eigen pedagogisch project, het eigen schoolreglement en de eigen onderwijspraktijk hiermee in overeenstemming te brengen;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 - De beginselverklaring neutraliteit van het gemeentelijk onderwijs, zoals opgenomen in de bijlage, wordt goedgekeurd.

Art. 2 - Het College van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 3 - Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan OVSG vzw.

Agendapunt nr. 7

Mondelinge vragen gemeenteraadsleden.

Op vraag van de voorzitter wie van de gemeenteraadsleden een vraag wil stellen, wordt genoteerd:

Raadslid Verstraete: 1 vraag

Raadslid Dewaele: 2 vragen

Raadslid De Backer: 1 vraag

Raadslid Zoeter: 1 vraag

Raadslid Vos: 1 vraag

De voorzitter geeft het woord aan raadslid Verstraete:

Vraag: Kunnen niet-inwoners (wel een handelszaak) een bewonerskaart krijgen?

Antwoord: Niet volgens het huidige reglement. Lang parkeren is mogelijk buiten de blauwe zone.

De voorzitter geeft het woord aan raadslid Dewaele:

Vraag 1: Wat is de bedoeling van de opstelling met nadars in de Warandestraat?

Antwoord: Dit is een testopstelling om snelheid te remmen en geluid van ribbels te verminderen. Het is een proefopstelling.

Vraag 2: De ex-dekenij zou een brasserie worden?

Antwoord: Alle geruchten behoren tot de mogelijkheden. Vandaag is er nog niets beslist over de dekenij. Het is wel duidelijk dat er per 26 februari 2017 een nieuwe pastoor komt.

De voorzitter geeft het woord aan raadslid De Backer:

Vraag: Er is een beroep bij de raad voor vergunningsbetwistingen tegen de vergunning werken Dorp. Welke overwegingen zijn genomen om de werken toch te starten?

Antwoord: Er is gewacht of er een verzoek tot schorsing gevraagd werd. Er is geen verzoek tot schorsing gekomen en dan is er beslist om de werken zoals voorzien te starten om de termijn en contractuele verplichtingen met aannemer niet in gevaar te brengen.

De voorzitter geeft het woord aan raadslid Zoeter:

Vraag: Hoe staat het met de geurhinder in de Warandestraat?

Antwoord: Er was een probleem met de pompen, maar deze zouden nu werken.

De voorzitter geeft het woord aan raadslid Vos:

Vraag: De tafels in cc De Brouwerij hebben hun beste tijd gehad.

Antwoord: Budget is voorzien.

Agendapunt nr. 8

Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.

Geen.

Agendapunt nr. 9

Mededelingen van de voorzitter.

- De voorzitter deelt de data voor de geplande globale raadscommissies mee.
- De burgemeester informeert de raadsleden over de stand van zaken m.b.t. de rechtsgang die momenteel lopende is aangaande de klacht die loopt tegen hemzelf. Hij hoopt dat de communicatie rond deze zaak sereen en correct kan verder verlopen.

BESLOTEN ZITTING

Agendapunt nr. BZ 1

Algemeen bestuur. Gemeentelijk patrimonium. Aankoop onroerend goed Dorp 17. Machtiging tot openbare verkoop.

Dit agendapunt wordt geagendeerd in de besloten zitting in het economische belang van de gemeente. Als de gemeente zijn maximale bod bekend maakt op de openbare zitting kan dit aanleiding geven tot reactie van andere mogelijk kopers of van de verkopers.

In besloten zitting vergaderd;

Gelet op de artikel 43, §2, 11° en 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de strategische opportuniteit om het magazijn, gelegen Dorp 17, te kunnen aankopen;

Gelet op de kennisname van het schattingsverslag van 25 januari 2017 ;

Overwegende dat het aangewezen is om dit onroerend goed te kunnen aankopen vrij van elke contractuele verplichting en vrij van elke verhuring en toezegging;

Overwegende dat de gemeente dit magazijn momenteel zelf huurt;

Overwegende dat dit magazijn paalt aan het Parochiaal Centrum, nu cc Het Centrum en van daaruit zou kunnen toegankelijk worden gemaakt;

Overwegende dat het goed openbaar verkocht wordt;

Overwegende dat de eventuele aankoop van het perceel grond de waarde van het gemeentelijk patrimonium in onroerend goed in evenredigheid doet toenemen;

Overwegende dat de uitgave voor deze aankoop – onder voorbehoud van goedkeuring van de budgetwijziging 2017 - zal voorzien worden op artikelnummer 2017/Z-16.01.01/0739-00/22000100/BESTUUR/AVT/0/BELPROJGEB/U van het investeringsbudget 2017;

Gelet op de opportuniteit qua ligging, bestemming, ondersteuning vereniging en prijs;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Geeft de burgemeester machtiging tot aankoop van het magazijn, gelegen Dorp 17, op openbare verkoop onder volgende voorwaarden:

- binnen de limieten van het schattingsverslag.

Art. 2 - De totale kosten voor deze aankoop incl. notariskosten zijn ten laste van de gemeente en worden voorzien in budget 2017 bij budgetwijziging.

Art. 3 - De hieraan verbonden uitgaven zullen aangewezen worden op artikelnummer 2017/Z-16.01.01/0739-00/22000100/BESTUUR/AVT/0/BELPROJGEB/U van het investeringsbudget.

Art. 4 – Het College van burgemeester en schepenen te machtigen om te onderhandelen om openbare verkoop en extra kosten te voorkomen.

Art. 5 - De burgemeester, bijgestaan door de gemeentesecretaris, wordt gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen bij deze akte.

Art. 6 – Maakt afschrift van dit besluit over aan de financieel beheerder.

Agendapunt nr. BZ 2

Algemeen bestuur. Personeel. Aanwijzing van de omgevingsambtenaren.

In besloten zitting vergaderd;

Gelet op het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014;

Gelet op artikel 9 van dit decreet dat bepaalt dat iedere gemeente minimaal één omgevingsambtenaar in dienst moet hebben en dat die ambtenaar of groep van ambtenaren gezamenlijk voldoende kennis van zowel de ruimtelijke ordening als het milieu in zich verenigen;

Gelet op hoofdstuk 2 van titel 7 'Omgevingsambtenaren' van het Omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2015 dat de voorwaarden, onverenigbaarheden en kwaliteitsvereisten van een omgevingsambtenaar bepaalt, in het bijzonder de artikelen 143 tot en met 146;

Overwegende dat :

- de personeelsleden met een diploma dat toegang geeft tot A- of B-niveau en op 23 februari 2017 over minstens 2 jaar relevante aantoonbare beroepservaring beschikken in aanmerking kunnen komen voor de functie van omgevingsambtenaar;
- mevrouw Astrid De Meersman vanaf 1 december 2010 de functie van stedenbouwkundig ambtenaar vervult, aangesteld werd door het College van 8 november 2010 als stedenbouwkundig ambtenaar en waarbij de aanstelling bekrachtigd werd door de gemeenteraad bij besluit van 6 december 2010 en dus reeds 6 jaar beroepservaring heeft met betrekking tot de wetgeving ruimtelijke ordening en een diploma heeft van niveau A;
- mevrouw Anja Geiregat vanaf 1 mei 1998 de functie van milieuambtenaar vervult en bij besluit van de gemeenteraad van 9 februari 1998 werd aangesteld als milieuambtenaar en dus reeds 18 jaar beroepservaring heeft met betrekking tot de wetgeving milieu en een diploma heeft van niveau A;

Overwegende dat het gemeentebestuur de functie van gemeentelijk milieuambtenaar en gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft vastgelegd in haar organogram en de rechtspositieregeling en de omzetting van deze functies naar omgevingsambtenaren in de desbetreffende documenten zal aangepast worden;

Gelet op artikel 9 § 3 van de gecoördineerde versie van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning (geldig vanaf 23 februari 2017) en gelet op artikel 145 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, welke stellen:

“Als er geen gemeentelijke omgevingsambtenaar binnen de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband beschikbaar is, oefent de gemeentesecretaris voor een periode van maximum 12 maanden de taken van de gemeentelijke omgevingsambtenaar uit of wijst hij een waarnemende gemeentelijke omgevingsambtenaar aan die de taken van de gemeentelijke omgevingsambtenaar uitoefent, voor een periode van maximaal 18 maanden”;

Gelet op de tussenkost van raadslid De Backer dat de gemeentelijke omgevingsambtenaren beide de volledige bevoegdheid toegewezen krijgen, stelt ze voor om de zinsnede ‘voor de behandeling van de aspecten...’ weg te laten;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Mevrouw Astrid De Meersman aan te wijzen als gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Art. 2 – Mevrouw Anja Geiregat aan te wijzen als gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Aldus beslist in zitting van heden.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.30 uur.

Namens de raad,

Steven Van de Velde
secretaris

Raf De Vos
voorzitter
