

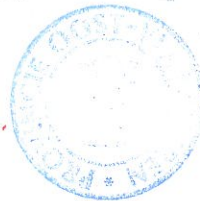
STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

GRUP SPORTHAL

3e Directie

Afdeling 33 - nr. *Rupl2005Gawp/401008*

Gezien om gevoegd te worden als bijlage bij
het besluit van de Bestendige Deputatie van
de Provincieraad dd. **15 JUNI 2006**
de Provinciegriffier,



Voor eensluidend verklaard afschrift
van het de Provinciegriffier
de gedelegeerde ambtenaar :

Bart de Vogelaere
bestuurssecretaris

(get.) Albert DE SMET

PROVINCIE: OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE: NAZARETH

Dossier nr. 44048-GRUP 02

OPDRACHTGEVER

Gemeente Nazareth
Dorp 1, 9810 Nazareth
Tel. 32(09) 382 82 82

DATUM

ONTWERPFASE

OPGEMAAKT DOOR

05/02/04	Opmaak	K. De Meester
06/04/05	Aanp.	S. Paeleman
03/06/05	Aanp. na plen. verg.	S. Paeleman
09/06/05	Aanp. na plen. verg.	S. Paeleman
16/06/05	Aanp. na plen. verg.	S. Paeleman
20/03/06	Aanp. na def. aanvaarding	S. Paeleman

DE ONTWERPERS:

Frank VERMEERSCH
Ruimtelijke planner / Lar.
Zaakvoerder

Sandrien PAELEMEN
Stedenbouwkundig ontwerper / Ir. Arch.

PROVINCIE:
GEMEENTE:

OOST - VLAANDEREN
NAZARETH

GRUP SPORTHAL

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

INHOUDSTAFEL

ALGEMENE BEPALINGEN	1
INRICHTINGEN VAN OPENBAAR NUT.....	1
TERREINBEZETTING.....	1
1 ART. 1: ZONE VOOR OPENBAAR NUT	2
1.1 BESTEMMING	2
1.2 INRICHTING.....	2
2 ART. 2: BUFFERZONE.....	4
2.1 BESTEMMING	4
2.2 INRICHTING.....	4
2.3 BEHEER	4
3 ART. 3: WOONRESERVEGEBIED	5

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN GEVOEGD BIJ HET GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN SPORTHAL

ALGEMENE BEPALINGEN

INRICHTINGEN VAN OPENBAAR NUT

In al de stroken voorzien in dit plan, zullen kleine inrichtingen van openbaar nut, horende bij de uitrusting van de zoning, zoals infrastructuur i.v.m. openbare nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, gas, telefoon e.d.), mogen opgericht worden, voor zover ze niet hinderend, of niet storend zijn voor de bestaande of voorziene omgeving.

TERREINBEZETTING

De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van de totale zoning.

1 ART. 1: ZONE VOOR OPENBAAR NUT

1.1 BESTEMMING

Zone bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, zoals school, sporthal, openbare parking, voetbalterreinen, oefenterrein rijschool, tennisterreinen,

Zone bestemd voor sport- en speelterreinen, met inbegrip van alle noodzakelijke accommodaties (afsluitingen, doelpalen, scorebord, verlichtingspalen, ...).

Zone bestemd voor gebouwen en/of constructies, noodzakelijk voor het uitoefenen van de omliggende sportactiviteiten, zoals kantine, tribunes, kleedkamers, e.d. .

Zone bestemd voor openbare wegenis met inbegrip van alle noodzakelijke infrastructuur, teneinde deze wegenis op een kwalitatieve wijze te realiseren.

Openbaar groen onder de vorm van beplantingen en bezaaiingen, e.d. .

1.2 INRICHTING

Inplanting

Alle nieuwe gebouwen moeten op de perceelsgrens (mits schriftelijk akkoord van de bureu) of op min. 5 m van de perceelsgrenzen ingeplant worden. Bestaande gebouwen die op minder dan 5 m van de perceelsgrens ingeplant zijn, kunnen verbouwd, herbouwd en/of uitgebreid worden.

Alle gebouwen zullen binnen de op het grafisch plan in overdruk aangeduide zone worden ingeplant.

Binnen deze zonering werd een pijl aangeduid die de eventuele ontsluiting van het achterliggende woonuitbreidingsgebied naar de toekomst toe mogelijk maakt.

De ontsluiting dient min. een rooilijnbreedte van 8m te hebben en kan qua inplanting max. met 20 m variëren t.o.v. de aangeduide locatie (pijl).

Het aanduiden van deze ontsluiting biedt geen zekerheid tot het aansnijden van dit woonuitbreidingsgebied. De noodzaak en fasering voor het aansnijden van dit gebied zal moeten gemotiveerd worden.

Volumes

Op het grafisch plan is een zone voor de inplanting van gebouwen aangeduid. Deze zone situeert zich centraal rond de bestaande sporthal. Hier komt de nieuwe sporthal, de kantine voor de voetbal en een eventuele uitbreiding van de school. Voor deze zone gelden volgende voorschriften:

- Maximale kroonlijst: 13 m.
- Maximale nokhoogte: 15 m.
- De dakvorm is vrij. In het dak is max. één nuttige (bouw)laag aanwezig.

In het resterende gedeelte van de zone voor openbaar nut kunnen gebouwen ten behoeve van de omliggende sport (sanitair, berghokken, kantine voor tennis, ...) ingeplant worden, onder volgende beperkende voorwaarden:

- De gezamenlijke oppervlakte van alle gebouwen bedraagt samen max. 1000 m².
- Maximale kroonlijst: 4 m.
- Maximale nokhoogte: 5 m.
- De dakvorm is vrij. In het dak is max. één nuttige (bouw)laag aanwezig.

Indexen

Bij nieuwbouw en uitbreidingen zijn volgende indexen geldig voor de in overdruk aangeduide zone voor gebouwen:

- Max. 80% van de oppervlakte mag bebouwd worden.

Min. 50% van de totale zone voor openbaar nut moet onverhard blijven.

Uitvoering

De gebruikte materialen moeten aan volgende voorwaarden voldoen:

- Felle en/of contrasterende kleuren die visueel storend zijn in de bestaande omgeving zijn verboden.

Voor de verharding moet zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van waterdoorlaatbare materialen.

Publiciteit

Onder publiciteit verstaan we de openlucht en visuele reclame of publiciteitsmiddelen onder vorm van panelen of spandoeken vast aan een gebouw, een constructie of de grond.

Publiciteit wordt toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- Publiciteit is steeds naar binnen (naar de zone voor openbaar nut) en niet naar de omliggende percelen gericht. Het gedeelte langsheen de Drapstraat en naast de bestaande parking en school vormt hierop een uitzondering.

2 ART. 2: BUFFERZONE

2.1 BESTEMMING

Zone bestemd voor groen, beplanting, afwateringsgrachten, afsluitingen en Finse loop piste (binnen een buffer van 10 m en 7 m).

Zone bestemd voor openbare wegenis met inbegrip van alle noodzakelijke infrastructuur, teneinde deze wegenis op een kwalitatieve wijze te realiseren.

Ten allen tijde moet men een volwaardige visuele buffering behouden.

2.2 INRICHTING

De uit te voeren breedte van deze zone staat aangegeven op het plan.
Gebouwen zijn niet toegelaten.

Enkel verhardingen ten behoeve van de strikt noodzakelijke toegangen tot het sportterrein en doorgangen naar eventuele aanpalende terreinen zijn toegelaten.

De zone dient aangeplant te zijn in het plantseizoen volgend op de in gebruik name van het geplande nieuwe sportcomplex.

De beplanting kan enkel bestaan uit streekeigen soorten.

Binnen deze zonering werd een pijl aangeduid die de eventuele ontsluiting van het achterliggende woonuitbreidingsgebied naar de toekomst toe mogelijk maakt.

De ontsluiting dient min. een rooilijnbreedte van 8m te hebben en kan qua inplanting max. met 20m variëren t.o.v. de aangeduide locatie (pijl).

Het aanduiden van deze ontsluiting biedt geen zekerheid tot het aansnijden van dit woonuitbreidingsgebied. De noodzaak en fasering voor het aansnijden van dit gebied zal eerst moeten gemotiveerd worden.

2.3 BEHEER

Na de aanplanting dient men eveneens in te staan voor het onderhoud en de instandhouding ervan.
Het stapelen van materialen binnen deze buffer is steeds verboden.

3 ART. 3: WOONRESERVEGEBIED

Het aansnijden van dit woonreservegebied zal opgenomen worden in volgende planperiode van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en dit conform de fasering, voorzien voor de woonuitbreidingsgebieden, meer specifiek zoals de woonuitbreidingsgebieden die in eerste instantie zijn aan te snijden, voorzover de gemeente Nazareth een taakstelling wonen heeft.

*het uitgesloten deel bij beslissing van de Bestendige Deputatie
dd. 15 JUNI 2006*

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van NAZARETH
in zitting van 3 oktober 2005

op bevel:
De gemeentesecretaris

Mevr. P. Dhondt



De Burgemeester

Dhr. D. Claeys

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente NAZARETH bevestigt dat onderhavig
plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd
van 1 november tot en met 30 december 2005

op bevel:
De gemeentesecretaris

Mevr. P. Dhondt



De Burgemeester

Dhr. D. Claeys

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad van NAZARETH
in zitting van 6 maart 2006

op bevel:
De gemeentesecretaris

Mevr. P. Dhondt



De Burgemeester

Dhr. D. Claeys

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel

op bevel:
De gemeentesecretaris

Mevr. P. Dhondt



De Burgemeester

Dhr. D. Claeys

Opgemaakt te Destelbergen door:

Studiebureau BVP
Dendermondesteenweg 563
9070 DESTELBERGEN
Tel. 09/232.40.98 - Fax 09/211.02.08

De ruimtelijke planner

Frank VERMEERSCH