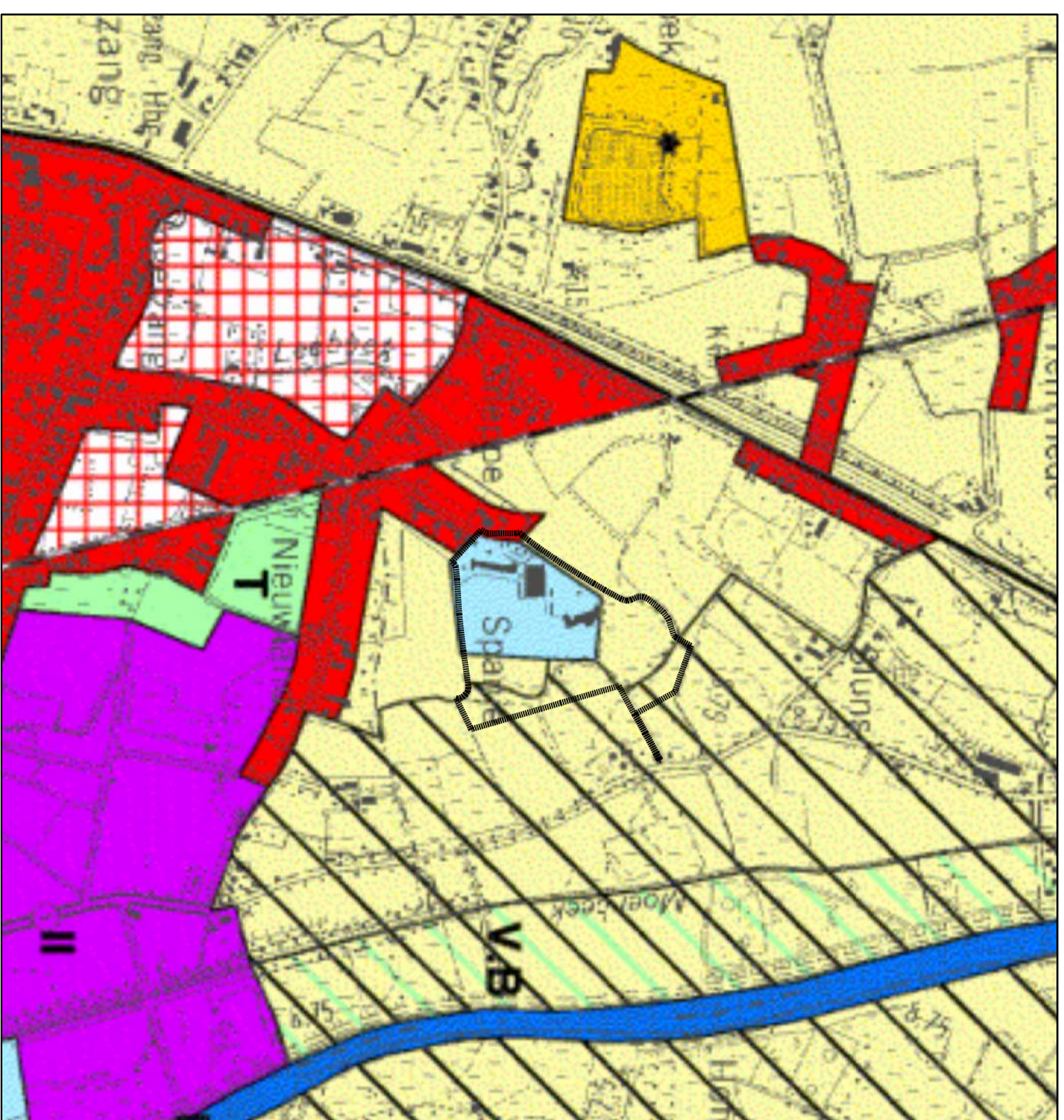


JURIDISCHE TOESTAND



Gewestplan Oudenaarde
goedkeurd bij K.B. 24.02.1977 en 29.10.1989

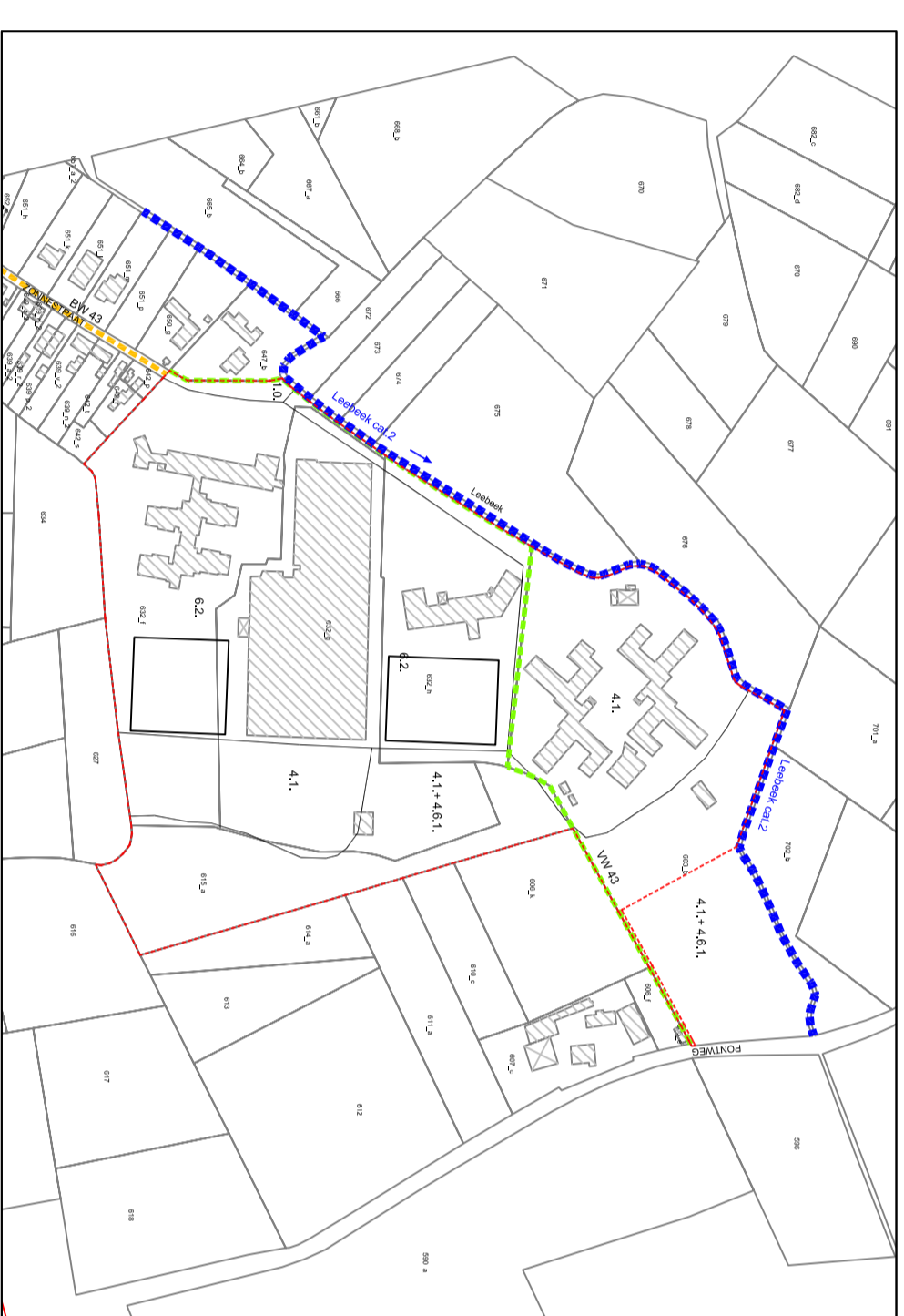
Wijzigingen ten opzichte van het gewestplan

Huidige zones in gewestplan:
woongebied (1.0.)
agrarisch gebied (4.1.)
landschappelijk waardevol agrarisch gebied (4.1.+4.4.5.1.)
gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare
nultvoorzieningen (6.2.)

0ha 06a 67ca
2ha 48a 83ca
2ha 02a 79ca
4ha 14a 21ca
8ha 72a 50ca

In het deelplan:

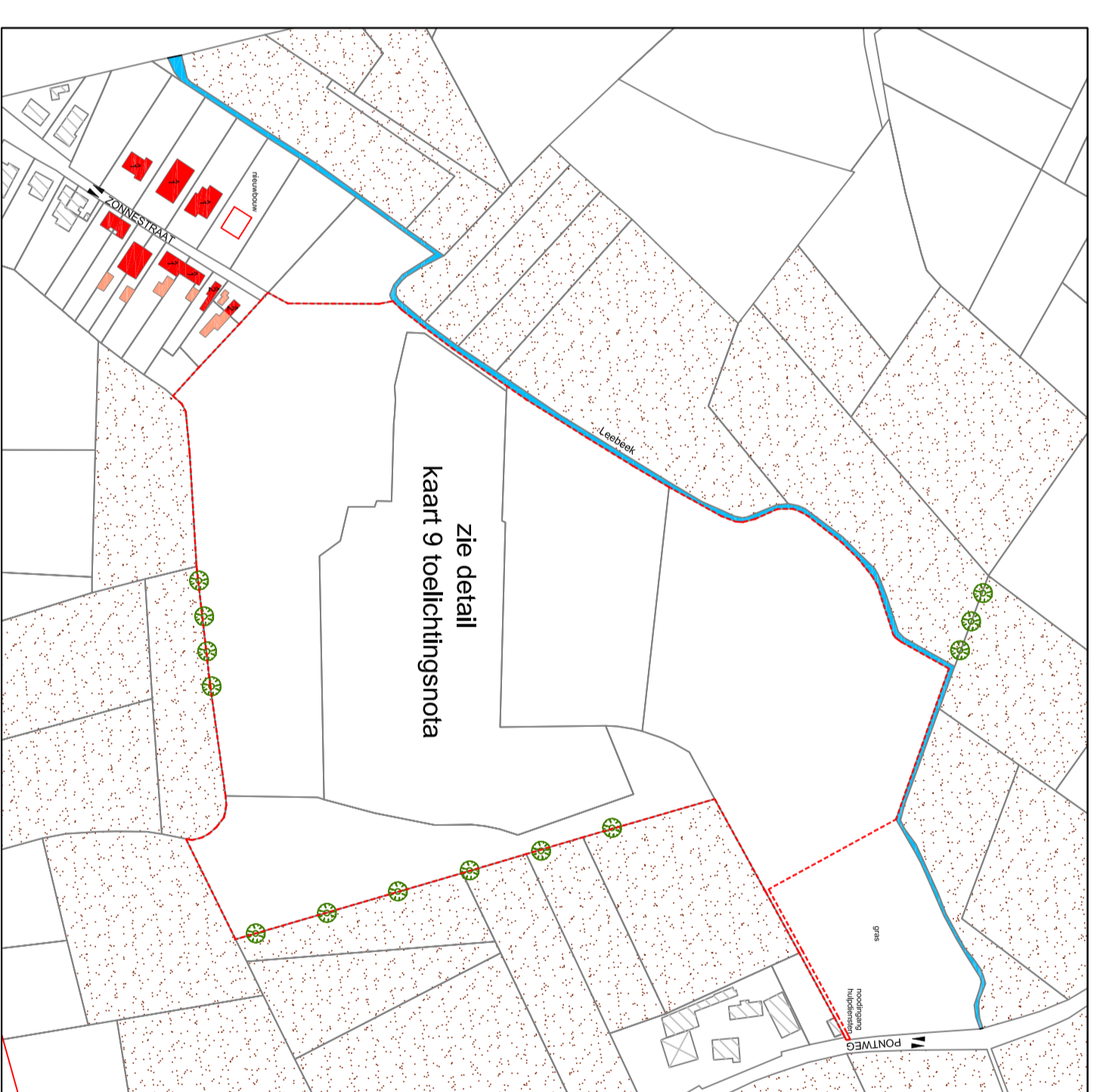
RECHTSTOESTAND GEBOUWEN



BOUWVERGUNNINGEN

- Vergunningen i.v.m. de wettelijke bepalingen:
- S.C. d.d. 27.01.1974: bouwen van burelen bij beschutte werkplaats
 - S.C. d.d. 01.12.1982: bouwen van een overdekte stapelplaats en oppervlakte
 - S.C. d.d. 12.07.1984: uitbreiding van beschutte werkplaats en overdekte stapelplaats
 - S.C. d.d. 26.05.1988: voor het uitbreiden van hoofdgebouw met werkplaats en dak
 - S.C. d.d. 07.01.2002: verwakken van bebouwing en bouwen van een samendak met dak
 - S.C. d.d. 30.08.2005: beschutte stapelplaats en stapelplaats
 - S.C. d.d. 30.08.2005: bouwen van een opstalgebouw
- Vergunningen i.v.m. de centrale keuzen
- S.C. d.d. 08.06.1982: bouwen van een centrale keuzen
 - S.C. d.d. 08.06.1982: uitbreiden en uitbreiden home milieuevellen
 - S.C. d.d. 27.03.1988: bouwen van een home voor middelen
 - S.C. d.d. 12.07.1984: bouwen van een overdekte stapelplaats en oppervlakte
- Vergunningen i.v.m. Konink. A. Carter
- S.C. d.d. 03.01.1988: bouwen van een bedrijfspand met polyvalente ruimte en atelier
 - S.C. d.d. 08.04.1988: bouwen van een bedrijfspand met polyvalente ruimte en atelier
 - S.C. d.d. 30.08.2005: uitbreiding van een wooncomplex met één appartementenruimte en twee woonwoningen voor elk 205 middelen
 - S.C. d.d. 30.08.2005: uitbreiding van een gangway en een tuinhuis (verwarmd)
- personen + afvalzak van een gangway en een tuinhuis (verwarmd)
- MILIEUVERGUNNINGEN**
- B.D. d.d. 08.03.2007 tot en met 07.10.2014 voor het exploiteren van een beschutte werkplaats
- (1.0.) Gewestplan : woongebied
(4.1.) Gewestplan : agrarisch gebied
(4.1.+4.4.5.1.) Gewestplan : landschappelijk waardevol agrarisch gebied
(6.2.) Gewestplan : gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nultvoorzieningen
- Buurtweg
Voedweg
Waterweg

BESTAANDE TOESTAND



LEGENDE

(zie ook detail)

- Grens van deelplan
Rijfching
Fotoching (detail)
FYSISCHE TOESTAND
Gemeenschapsvoorziening (detail)
Woning
Stalhoudgarage
Werkplaats (detail)
Aantal bouwwerken met dakstructuur
Parkeergebied (detail)
Opslag (detail)
Inht
- Akker
Boom

Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, groenaanleg en andere constructies: 8ha 12a 41ca

Oppervlakte voor geplande uitbreiding: 0ha 60a 09ca

Totale oppervlakte deelplan:

8ha 72a 50ca

OPMERKING:
De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

VLAAMS GEWEST

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE NAZARETH

RUP : Zonevrememde activiteiten

OPDRACHTGEVER
GEMEENTEBESTUUR VAN
NAZARETH

Zonnehoeve vzw
Zonnestraat 13-15
98110 Nazareth (Eke)

Beschutte werkplaats, homes

Plan 04

Datum : 30/11/07

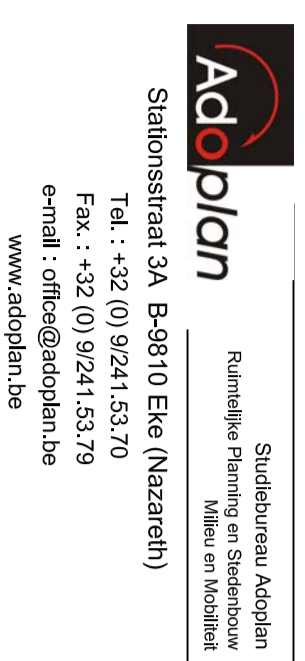
Stedenbouwkundige ontwerper:

Wijzigingen

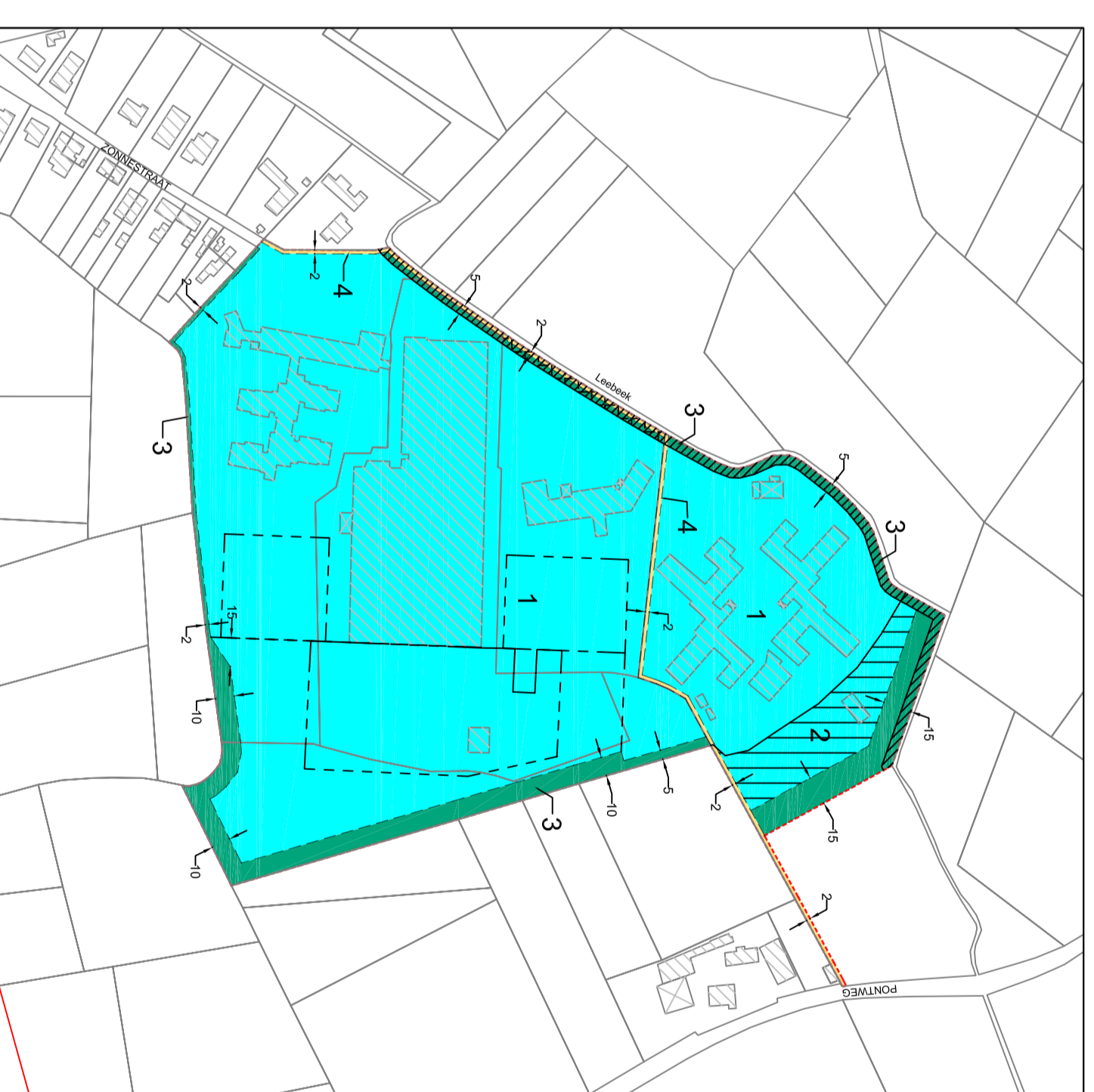
Ruimtelijk planner : Bart Willaert
Grafische vormgeving : Sam Pauwels

18/09/06 : Aanpassing na 2e structureel overleg
26/10/07 : Aanpassing na plenaire vergadering
30/11/07 : Aanpassing na openbaar onderzoek

Opgemaakt door:



BESTEMMINGSPLAN



LEGENDE

- Grens van het deelplan
ZONEGRENNS
BEBOUWING
PERCEELSGRENNS
- 1 ZONE VOOR GEMEENSCHAPSVORZIEIINGEN
2 ZONE VOOR BIJKOMENDE WOONKEIENHEIEN
3 GROENZONE
4 ZONE VOOR WANDEL- EN FIETSWEG
ZONE NON-AEUFRIANDI

Foto 1



Foto 2



Foto 3

