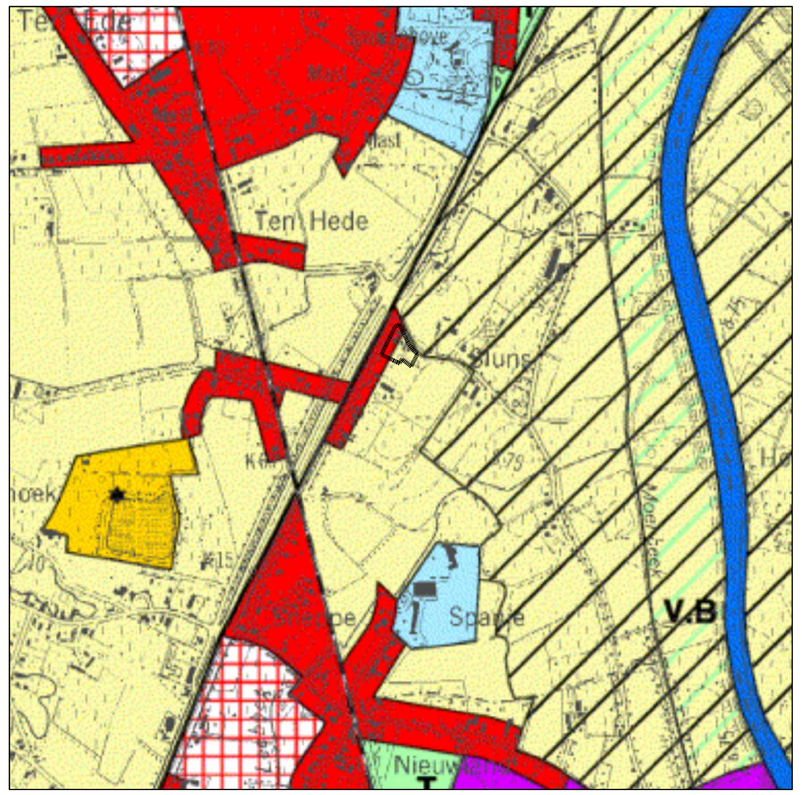
JURIDISCHE TOESTAND



Schaal 1:10.000

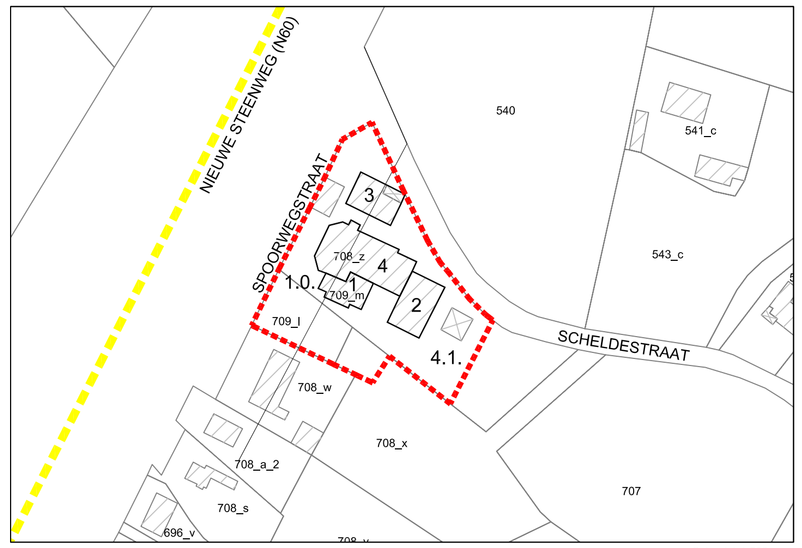
Gewestplan Oudenaarde
goedgekeurd bij K.B. 24.02.1977 en 29.10.1999

Wijzigingen ten opzichte van het gewestplan

Huidige zones in gewestplan:

woongebied (1.0.)	0ha 16a 14ca
agrarisch gebied (4.1.)	0ha 30a 36ca
In het deelplan:	0ha 46a 50ca

RECHTSTOESTAND GEBOUWEN



Schaal 1:1.500

BOUWVERGUNNINGEN

1. S.C. d.d. 22.08.1966: De Preester Jean-Pierre: Bouwen van een woning
2. S.C. d.d. 04.08.1975: De Preester Jean-Pierre: Bouwen van een loods voor tuinbouwmachines (uitbreiding bestaand bedrijf)
3. S.C. d.d. 30.10.1978: De Preester Jean-Pierre - Bracke Agnes: Bouwen van een bergplaats - werkplaats
4. S.C. d.d. 08.07.1996: De Preester Frank: Verbouwen van een winkelruimte

MILIEUVERGUNNINGEN

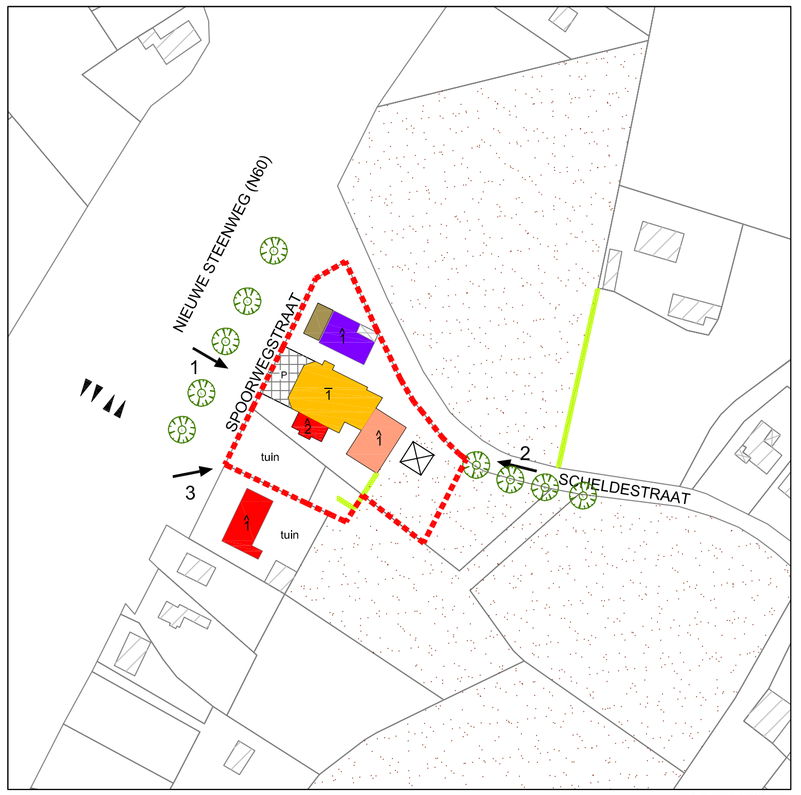
03.06.1996: Melding van een klasse 3 - inrichting

Gewestweg

(1.0.) Gewestplan : woongebied

(4.1.) Gewestplan : agrarisch gebied

BESTAANDE TOESTAND



Schaal 1:1.500

LEGENDE

- Grens van deelplan
- Rijrichting
- Fotorichting
- Akker
- Weide
- Haag
- Boom

FYSISCHE TOESTAND

- Werkplaats
- Woning
- Stal/loods/garage
- Serre
- Kleinhandel
- Aantal bouwlagen met dakstructuur
- Parkeergebied
- Inrit

Oppervlakte reeds ingenomen door bebouwing, verhardingen, groenaanleg en andere constructies:	0ha 37a 30ca
Oppervlakte voor geplande uitbreiding:	0ha 09a 20ca
Totale oppervlakte deelplan:	**0ha 46a 50ca**

OPMERKING:
De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

VLAAMS GEWEST

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE NAZARETH

RUP : Zonevreemde activiteiten

OPDRACHTGEVER GEMEENTEBESTUUR VAN NAZARETH

Tuincentrum De Preester
Spoorwegstraat 1
9810 Nazareth (Eke)

Verkoop van tuinmachines en onderhoud

Plan 05

Datum : 30/11/07

Stedenbouwkundige ontwerper:

Ruimtelijk planner : Bart Willaert
Grafische vormgeving : Sam Pauwels

Wijzigingen

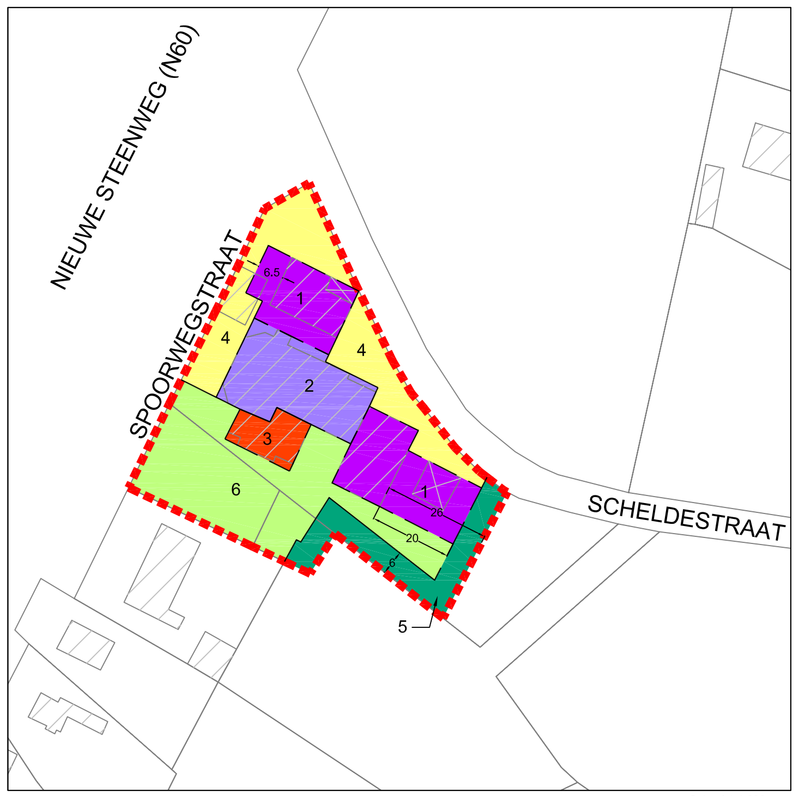
18/08/06 : Aanpassing na 2e structureel overleg
26/01/07 : Aanpassing na plenaire vergadering
30/11/07 : Aanpassing na openbaar onderzoek

Opgemaakt door:

Adoplan
Studiebureau Adoplan
Ruimtelijke Planning en Stedenbouw
Milieu en Mobiliteit
Stationsstraat 3A B-9810 Eke (Nazareth)
Tel. : +32 (0) 9/241.53.70
Fax. : +32 (0) 9/241.53.79
e-mail : office@adoplan.be
www.adoplan.be

GEZIEN EN VOORLOPIG VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN:	HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD VAN: TOT:	GEZIEN EN DEFINITIEF VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN:
OP BEVEL: DE VOORZITTER, Martin Lamont	OP BEVEL: DE BURGEMEESTER, Danny Claeys	OP BEVEL: DE VOORZITTER, Martin Lamont
DE SECRETARIS, Patricia Dhondt	DE SECRETARIS, Patricia Dhondt	DE SECRETARIS, Patricia Dhondt
GEMEENTEZEGEL	GEMEENTEZEGEL	GEMEENTEZEGEL

BESTEMMINGSPLAN



Schaal 1:1,000

LEGENDE

- GRENS VAN HET DEELPLAN
- ZONEGRENS
- BEBOUWING
- PERCEELSGRENS
- 1 ZONE VOOR ACTIVITEITEN IN FUNCTIE VAN AMBACHTELIJKE BEDRIJVIGHEID
- 2 ZONE VOOR KLEINHANDEL
- 3 ZONE VOOR BEDRIJFSWONING
- 4 ZONE VOOR PARKEERPLAATSEN, TOERITTEN, LAAD- EN LOSPLAATSEN
- 5 GROENZONE
- 6 ZONE VOOR KOEREN EN HOVINGEN

Foto 1

Foto 2

Foto 3