

## Belasting op het in huur geven van kamers voor de aanslagjaren 2020-2025



gemeente nazareth

**Artikel 1** - Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een belasting gevestigd op het in huur geven van kamers.

**Artikel 2** - Onder kamers verstaat men elke exploitatie, ingeschreven in het handelsregister, ongeacht haar benaming, met uitgeruste kamers om logies te verstrekken ongeacht de duur van het verblijf.

**Artikel 3** - De belasting is per semester verschuldigd door de uitbaters van de exploitatie voor alle kamers, beschikbaar op 1 januari en 1 juli van het aanslagjaar. Indien er in de loop van een aanslagjaar kamers bijkomen, worden die belast met ingang van het semester, dat volgt op de datum van ingebruikname van die kamers.

**Artikel 4** - Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 1,00 per kalenderdag en per kamer. Voor de periode 1 juli 2020 tot en met 31 december 2020 en voor de periode 1 januari 2021 tot en met 30 juni 2021 bedraagt het bedrag van de belasting evenwel € 0 per kalenderdag en per kamer.

**Artikel 5** - De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van burgemeester en schepenen.

**Artikel 6 §1** - De belastingplichtige is ertoe gehouden jaarlijks een aangifte in te dienen bij het College van burgemeester en schepenen op een daartoe door het College ter beschikking gesteld formulier. Indien er in de loop van een dienstjaar kamers bijkomen, zijn de belastingplichtigen ertoe gehouden binnen de maand na de ingebruikname een aanvullende aangifte in te dienen, overeenkomstig het eerste lid van dit artikel.

De belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvangen hebben, zijn gehouden uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar, aan het College van burgemeester en schepenen de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

§ 2 Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in §1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier of een voorstel van aangifte dat zo nodig tijdig werd verbeterd of vervolledigd.

Voor de belastingplichtige waarvoor overeenkomstig §2, eerste lid, een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld.

§ 3 Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari/1 juli van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige uiterlijk 30 kalenderdagen na de verzending van het voorstel van aangifte dit gedag- en genaamtekend indienen bij het gemeentebestuur van Nazareth (financiële dienst), Dorp 1, 9810 Nazareth, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervolledigingen.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari/1 juli van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur van Nazareth.

**Artikel 7** - Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

**Artikel 8** - De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

**Artikel 9** - De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

**Artikel 10** - De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

**Artikel 11** - Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de-verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

**Artikel 12** - Dit belastingreglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

**Artikel 13** - Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2021.

Goedgekeurd door de gemeenteraad  
in zitting van ..... 22 FEB. 2021  
Namens de Raad,

Steven Van de Velde      Dirk Le Roy  
algemeen directeur      voorzitter

