



ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 4 december 2017 om 20:00 uur.

Inhoud

OPENBAAR.....	1
Algemeen bestuur.....	1
1. Proces-verbaal van 6 november 2017. Goedkeuring.	1
Algemene financiering	2
2. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing, aanslagjaar 2018. Goedkeuring.	2
3. OCMW Nazareth. Budgetwijziging 2017/2. Kennisname.....	3
Wegen en mobiliteit	3
4. Aankoop van een tractor met frontlader en voorzien van frontschub en regelbare palletvorken. Goedkeuring raming, opdrachtdocumenten en wijze van gunnen.	3
5. Bepalen mindervalide parkeerplaats Steenweg Eke Landuit. Goedkeuring.	4
6. Realisatie fietsinfrastructuur en brugrenovatie Steenweg Astene. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst.	5
7. Overname openbare verlichting door Eandis. Principebeslissing. Goedkeuring.	5
Wonen en werken	8
8. Stedenbouwkundige aanvraag door de VMSW voor de aanleg van publieke ruimte in de wijk 'Stropstraat'. Goedkeuring.	8
9. Van GRS Nazareth naar Beleidsplan Ruimte Nazareth. Nota. Principebeslissing.	9
Leren en welzijn.....	9
10. Oprichten projectvereniging voor organisatie wijkwerken. Statuten. Goedkeuring.....	9
Varia.....	9
11. Mondelinge vragen gemeenteraadsleden.....	9
12. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.....	10
13. Mededelingen van de voorzitter.....	10

Aanwezig:

Raf De Vos, voorzitter
Danny Claeys, voorzitter wnd.
Thomas Van Ongeval, Christiaan Van herzeele, Luc Deschamps, Viviane De Preester, Ria Vercruysse, schepenen
Annemie De Gussem, OCMW-voorzitter
Karin Zoeter, Geert Vander Plaetsen, Ivan Schaubroeck, Linda De Backer, Dirk Vos, Freddy Vertriest, Dirk Le Roy, Frank Dhaenens, Carla Verstraete, Sylvie Baert, Dirk Verlinden, Nathalie Dhondt, Kurt Van Collie, Jacques Wollaert, raadsleden
Steven Van de Velde, secretaris

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De gemeenteraad,

OPENBAAR

Algemeen bestuur

1. Proces-verbaal van 6 november 2017. Goedkeuring.

Aanleiding

Het proces-verbaal van de zitting van 6 november 2017, dat ten minste 8 dagen vóór de vergadering op het gemeentesecretariaat ter beschikking gehouden is van de raadsleden.

Context / feiten / argumenten

Bij punt 9 vervangen we de doorhaalde tekst bij artikel 25 door de tekst "zonder voorwerp". Mits volgende wijziging kan het verslag worden goedgekeurd.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Het proces-verbaal van de zitting van 6 november 2017 wordt goedgekeurd.

Algemene financiering

2. Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing, aanslagjaar 2018. Goedkeuring.

Aanleiding

Wijziging van de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest door wijziging van de betreffende artikelen in de Vlaamse Codex Fiscaliteit, n.a.v. de vernieuwde taakstelling van de provincies na de recentste staatshervorming.

Context / feiten / argumenten

Ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit stijgt de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 van 2,5% naar 3,97% van het kadastraal inkomen.

Het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit verplicht de gemeenten om hun gemeentelijke opcentiemen diensgevolge aan te passen: "Voor iedere gemeente van het Vlaamse Gewest mag het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijk opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar".

Om de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden als voor het aanslagjaar 2017 moet de gemeente haar opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2017 delen door 1,588.

Volgens de raming verkregen van de 'Vlaamse Belastingdienst' zal de gemeente bij een ongewijzigd tarief in 2018 € 4.472.744,78 ontvangen.

Gelet op de noodzaak tot aanpassing van het gemeentelijk reglement tot vaststelling van de opcentiemen op de onroerende voorheffing van 16 december 2013.

Financiële impact

De financiële impact op de fiscale ontvangsten blijft dankzij deze aanpassing gelijk. De fiscale druk stijgt niet en de inkomsten voor de gemeentekas blijven gelijk. Deze zijn geraamd voor aanslagjaar 2018 op € 4.472.744,78.

Juridische overwegingen

Grondwet, artikel 170, §4.

Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992, artikel 464, 1°.

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 42, §3, 186, 187 en 253.

Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies.

Tussenkomsten gemeenteraadsleden

Raadslid De Backer stelt dat dit een opportuniteit zou kunnen zijn om de opcentiemen te verminderen. Burgemeester antwoordt dat er niet wordt geopteerd voor een belastingvermindering in het laatste jaar van de legislatuur.

Raadslid Vos stelt dat er te weinig stukken in de dossier zijn om te kunnen beslissen.

Besluit: Met 18 stemmen voor (Raf De Vos, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Christiaan Van herzele, Luc Deschamps, Viviane De Preester, Ria Vercruysse, Geert Vander Plaetsen, Ivan Schaubroeck, Dirk Vos, Freddy Vertriest, Dirk Le Roy, Frank Dhaenens, Carla Verstraete, Sylvie Baert, Nathalie Dhondt, Kurt Van Collie, Jacques Wollaert), 3 stemmen tegen (Karin Zoeter, Linda De Backer, Dirk Verlinden)

Artikel 1 - Keurt goed om voor het aanslagjaar 2018, ten bate van de gemeente, 787 opcentiemen te heffen op de onroerende voorheffing.

Artikel 2 - De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3 - Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

3. OCMW Nazareth. Budgetwijziging 2017/2. Kennisname.

Aanleiding

Budgetwijziging 2 betreffende dienstjaar 2017 van het OCMW Nazareth bestaande uit een verklarende nota, een financiële nota en een toelichting bij de financiële nota, goedgekeurd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op 7 november 2017.

Financiële impact

Het resultaat op kasbasis en de autofinancieringsmarge blijven passen in de laatste aanpassing van het meerjarenplan. De gemeentelijke bijdrage wijzigt niet.

Juridische overwegingen

OCMW Decreet van 19 december 2008, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten, m.b. artikel 156.

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals aangepast tot op heden.

Ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals aangepast tot op heden.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Neemt kennis van Budgetwijziging 2017/2 van het OCMW Nazareth, in bijlage toegevoegd.

Wegen en mobiliteit

4. Aankoop van een tractor met frontlader en voorzien van frontschub en regelbare palletvorken. Goedkeuring raming, opdrachtdocumenten en wijze van gunnen.

Aanleiding

Goedkeuring van de raming, opdrachtdocumenten, gunningswijze en aan te schrijven firma's.

Context / feiten / argumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 9 oktober 2017 houdende de goedkeuring van de opdrachtdocumenten TECH2017-033 en de raming voor de opdracht "Aankoop en levering van landbouwtractor met frontlader en voorzien van frontschub en regelbare palletvorken.

Het besluit van burgemeester en schepenen van 30 oktober 2017 houdende de goedkeuring van stopzetting gunningsprocedure TECH2017-033 naar aanleiding van het ontvangen van opmerkingen omtrent onduidelijkheden in de technische beschrijving.

De opgegeven motivatie in het gemeenteraadsbesluit van 9 oktober 2017 voor de aankoop van een tractor blijft ongewijzigd, zodoende wordt er voorgesteld om een nieuwe gunningsprocedure op te starten.

In het kader van de opdracht "Aankoop en levering van landbouwtractor met frontlader en voorzien van frontschub en regelbare palletvorken" werd een nieuw en aangepast bestek met nr. TECH2017-041 opgesteld door de technische dienst.

De raming excl. btw bereikt de limiet van € 135.000,00 voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De uitgave van deze opdracht wordt indicatief geraamd op € 55.000,00 incl. btw.

De nodige kredieten zijn voorzien op volgend artikel van het investeringsbudget 2017/Z-02.03.12/0680-00/24000100/BESTUUR/GRO/0/VERVINV2/U.

Juridische overwegingen

De wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.

Artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Artikel 160 §1bis van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Keurt de opdrachtdocumenten met nr. TECH2017-041 en de raming ten bedrage van € 55.000,00 incl. btw goed voor de opdracht “Aankoop en levering van landbouwtractor met frontlader en voorzien van frontschub en regelbare palletvorken”, opgesteld door de technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene voorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 – Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 – Nodigt volgende firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Thienpondt Peter, Krekelstraat 22A te 9052 Gent
- Moeykens Arnold, Pontweg 136 te 9890 Gavere
- De Munck Agri, Latemdreef 43 te 9630 Zwalm
- Firma Beel, Waregemseweg 75 te 9790 Wortegem-Petegem
- The Ponderosa, Steenweg Deinze 106
- De Preester-Van den Bossche, Spoorwegstraat 1 te 9810 Nazareth
- Packo nv, Torhoutsesteenweg 166 te 8210 Zedelgem

Artikel 4 – De offertes dienen het bestuur ten laatste bereiken op vrijdag 22 december 2017 om 12 uur.

Artikel 5 – De nodige kredieten zijn voorzien op volgend artikel van het investeringsbudget 2017/Z-02.03.12/0680-00/24000100/BESTUUR/GRO/0/VERVINV2/U.

Artikel 6 – Het College wordt gemachtigd tot verder opvolging en gunning van deze opdracht.

5. Bepalen mindervalide parkeerplaats Steenweg Eke Landuit. Goedkeuring.

Context / feiten / argumenten

Een voorbehouden plaats voor gehandicapten kan aangevraagd worden, uiteraard kan die plaats ook gebruikt worden door andere kaarthouders.

Op de Steenweg ter hoogte van huisnummer 266 kan volgende maatregel worden ingevoerd:

- het parkeren is toegelaten
- het parkeren is voorbehouden voor de voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap
 - verkeersborden E9a
 - de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type VIId.

Juridische overwegingen

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Een parkeerplaats voor te behouden voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap op de openbare weg voor de woning Steenweg

Artikel 2 – De maatregel aan te duiden door het verkeersbord E9a met een onderbord Type VIId, waarop het symbool is afgebeeld dat aanduidt dat het parkeren is voorbehouden voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap.

Artikel 3 – Dit aanvullend verkeersreglement wordt ter kennisgeving digitaal bezorgd aan de afdeling Vlaams Huis voor de verkeersveiligheid.

6. Realisatie fietsinfrastructuur en brugrenovatie Steenweg Astene. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst.

Besluit: Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Dit agendapunt te verdagen.

7. Overname openbare verlichting door Eandis. Principebeslissing. Goedkeuring.

Context / feiten / argumenten

De gemeente neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, Intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen. Sedert eind 2004 behoren de openbare verlichtingsnetten en -aansluitingen tot de eigendom van de distributienetbeheerder. De exploitatie van de openbare verlichting maakt als openbare dienstverplichting deel uit van de activiteit 'netbeheer elektriciteit'. Deze exploitatiekosten kunnen hierdoor worden opgenomen in het distributienettarief.

De activiteiten met betrekking tot de openbare verlichting die niet onder deze openbare dienstverplichting valt, wordt beschouwd als een nevenactiviteit. Dit is een niet-gereguleerde activiteit waarvoor een vergoeding (aan kostende prijs) wordt aangerekend aan de deelnemers.

De deelnemers van Gaselwest hebben in december 2004 naar aanleiding van de overname (aankoop) door de distributienetbeheerder van de openbare verlichtingsnetten via gemeenteraadsbesluit de beheersoverdracht rond de activiteit openbare verlichting bevestigd/beslist. Statutair werd ingeschreven dat deze beheersoverdracht voor de activiteit steeds herroepbaar is.

Stand van zaken huidige OV-park binnen de stad/gemeente.

Het gemeentelijk OV-park is sterk verouderd: 56,12 % van de verlichtingsapparatuur is ouder dan 15 jaar. Per einde juni 2017 bestond het OV-park uit:

- 30% natrium lagedruklampen
- 61% hogedruklampen
- 5% metaalhalogeenlampen
- 4% LED-lampen.

De gemeente Nazareth heeft een Master Plan OV.

Op heden staan de lokale besturen voor een grote uitdaging op het vlak van hun openbare verlichting. Zo zijn er de verstrengde eisen op het vlak van de energie-efficiëntie en de CO2 reductie (onderschreven in een burgemeestersconvenant), de Europese ECO-design-vereisten waardoor fabrikanten beslist hebben om oudere lamptypes geleidelijk uit productie te nemen en de LED-technologische evolutie. Hierdoor wordt de gemeente verplicht om haar bestaande OV-pad op een relatief korte termijn (10 jaar) te renoveren. Deze versnelde ombouw vereist hoge investeringen. De distributienetbeheerder biedt vandaag via haar werkmaatschappij Eandis System Operator cvba reeds masterplannen openbare verlichting aan als een middel om de steden en gemeente te ondersteunen in het bereiken van deze doelstellingen.

Er wordt vastgesteld dat het huidige investeringsritme in de stad/gemeente heden te traag is om de noodzakelijke omschakeling tijdig te realiseren. De stad/gemeente stelt zich tot doel om binnen een periode van 10 jaar de openbare verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen volledig te vervangen naar energiezuinige LED-verlichting.

Een dergelijke operatie vergt significante investeringen. Daarom biedt de distributienetbeheerder de stad/gemeente de kans om via een overname van de openbare verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen de kosten voor de vernieuwing te spreiden in de tijd via een jaarlijkse gebruiksvergoeding. De raad van bestuur van Gaselwest heeft in zitting van 16 december 2016 het reglement 'overname bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen, investeringen en onderhoud openbare

verlichting door de distributienetbeheerder' goedgekeurd. Dit reglement wordt toegevoegd als bijlage bij dit gemeenteraadsbesluit, waarvan de tekst primeert op onderstaande samenvatting. Het reglement kan als volgt worden samengevat:

- **OVERNAME BESTAANDE VERLICHTINGSTOESTELLEN, LICHTBRONNEN EN STEUNEN OPENBARE VERLICHTING**

Er wordt voorgesteld dat de distributienetbeheerder de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting van de gemeente overneemt.

Het betreft in principe alle verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting die zich situeren op of langs de openbare weg of op terreinen die vrij toegankelijk zijn en die toebehoren aan de stad/gemeente zelf, met name:

- functionele verlichting, waarbij de functie het verlichten is van wegen, oversteekplaatsen, fiets- en wandelpaden, tunnels, waterlopen en pleinen;
- bakenverlichting, waarvoor het uitgestraalde licht van het verlichtingstoestel zelf dienst doet als 'optical guidance';
- monumentverlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk) en ondersteuning geeft aan taken van de functionele verlichting. Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein;
- straatmeubilairverlichting, zijn aparte verlichtingsinstallaties in/op straatmeubilair (fietsenstalling, zitbanken, vuilbakken, wegwijzers,...) en die eigendom zijn en in beheer van de gemeente. Hierbij zijn ook de verlichtingstoestellen en hun netten van 'semi openbare ruimten' inbegrepen, dit na risico-analyse (indien conform met de technische en veiligheidsvoorschriften) en op basis van een projectmatige aanpak:
- openbare terreinverlichting, die terreinen verlichten die (tijdens openingsuren) vrij toegankelijk zijn voor het publiek (containerpark, begraafplaats, sportterreinen zoals voetbalvelden, atletiekpiste, Finse piste, ...) en die eigendom zijn van de gemeente;
- architecturale verlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk). Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs de openbare weg of plein. De verlichting vereist een aparte studieopdracht (specifieke lichtstudie en technisch ontwerp).

Worden buiten de scope gehouden:

- de feestverlichting (toestellen en overspanningen en tijdelijke netten) en de binnenverlichting (verlichting binnen in de gemeentegebouwen waarvan de te verlichten ruimte in zijn algemeenheid uitgebaat wordt door de gemeente), en waarvoor desgevallend het bestaande proces van de EnergieDiensten voor Lokale Besturen (EDLB) van toepassing kan zijn;
- de verkeersregelsystemen (het al dan niet functioneren van de verlichting beïnvloedt de wegcode);
- de 'stand alone' systemen (geen DNB-netvoeding);
- de ruimten van de gemeenten in concessie van andere partijen (de te verlichten ruimte wordt uitgebaat door een derde partij waarvoor de gemeente tijdens de looptijd van de concessie-overeenkomst niet instaat voor de verlichting).

- **OVERNAME AAN SYMBOLISCHE 1 EURO**

De verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting van de gemeente worden door de distributienetbeheerder overgenomen tegen de symbolische waarde van 1 euro. Aangezien de bestaande overgedragen installaties op relatief korte termijn vervangen worden door energie-efficiënte installaties, is geopteerd voor een éénmalige afboeking van de bestaande installaties in de gemeente. Vanaf de overdracht van de OV-installaties staat de distributienetbeheerder naast de realisatie ook in voor de prefinanciering voor zowel de bestaande en toekomstige verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting conform de Europese ECO-design-vereisten. Deze investeringen zijn geënt op basis van de vaststellingen en vooruitzichten die opgenomen zijn in de (door de betrokken stad/gemeente én door de distributienetbeheerder) goedgekeurde masterplannen en worden geconcretiseerd binnen de voorwaarden van het door de raad van bestuur van de distributienetbeheerder opgemaakte reglement.

- **PRINCIPES**

MASTERPLAN – INVESTERINGSPLAN-BUDGET

Per gemeente wordt een investeringsmeerjarenplan opgemaakt met een horizon van principieel 10 jaar (de levensduur van de verlichtingstoestellen wordt geraamd op 15 jaar). De investeringsplannen van de distributienetbeheerder en van de stad/gemeente worden eenmaal per jaar geactualiseerd, verfijnd en omgezet in een jaaractieplan. De raad van bestuur van de distributienetbeheerder hecht jaarlijks zijn goedkeuring aan een investeringsbudget voor de projecten die besteed worden op basis van de door de steden/gemeenten goedgekeurde masterplannen.

Indien het globaal budget van een bepaald jaar ontoereikend is voor de realisatie van de goedgekeurde masterplannen voor het daaropvolgend jaar wordt een proratering van het budget verricht in functie van enerzijds het aantal lichtpunten van de betrokken deelnemers, die in de asset

databank van de distributienetbeheerder opgenomen zijn, en anderzijds van de realisatietermijn die in de masterplannen vermeld is.

Wanneer het voorziene budget op het einde van het jaar niet is opgebruikt, zal het saldo worden overgedragen en bij voorrang besteed worden binnen het budget voor het daaropvolgend jaar. De afgesloten en goedgekeurde masterplannen zijn bepalend voor de realisatie van de investeringen op het gebied van de openbare verlichting. De masterplannen zijn gebaseerd en houden rekening met:

- energie-efficiëntie
- technologische beschikbaarheid en uitfasering
- conditie van de assets
- levensduur van de assets
- synergie wegenwerken en/of nutwerken
- aannemerscapaciteit
- prioriteiten opgelegd door de gemeente.

Het bepalen van de prestatie-eisen en brandprogramma's blijft de bevoegdheid van de stad/gemeente. Deze worden opgenomen in de masterplannen. De stad/gemeente bepaalt het ritme en de locatie waar een aanpassing/investering nodig is om aan deze eisen te voldoen.

Eventuele wijzigingen worden, na akkoord van de betrokken gemeente en de distributienetbeheerder, opgenomen in een aangepast masterplan en kunnen ten vroegste ingaan voor het daaropvolgende jaar.

Indien een stad/gemeente wenst om versneld de masterplannen te realiseren en hiervoor bijkomende investeringsmiddelen nodig zijn, kan zij overwegen om middels een tussenkomst deze bijkomende middelen te voorzien, voor zover hiervoor aannemerscapaciteit beschikbaar is.

Voorts maakt de distributienetbeheerder gebruik van standaardmaterialen die in de jaarlijks vastgelegde catalogus worden opgenomen. De principes rond preventieve en curatieve vervangingen blijven van toepassing.

GEBRUIKSVERGOEDING

De distributienetbeheerder rekent jaarlijks aan de gemeente de reële kost aan, d.i. een gebruiksvergoeding aan ter vergoeding van de afschrijvingslasten, de financieringslasten en het onderhoud van de openbare verlichting.

De gebruiksvergoeding is opgebouwd uit:

- 1) de investeringskosten (afschrijvingen + financieringskosten van de nieuwe installaties); deze worden aangerekend op in functie van de reële toegepaste afschrijvingstermijnen;
- 2) de kosten voor exploitatie en onderhoud van de oude en nieuwe installaties die vallen buiten de openbare dienstverplichting) en de tussenkomsten in de aansluitingen;

Indien uit de betrokken infrastructuur nieuwe inkomsten kunnen gegenereerd worden, komen de netto-opbrengsten integraal aan de stad/gemeente. Deze opbrengsten kunnen verrekend worden met de jaarlijkse te betalen gebruiksvergoeding.

Financiële impact

Op basis van het huidige door de gemeente en de distributienetbeheerder goedgekeurde masterplan door de gemeenteraad op 14 september 2015 bedraagt het ingeschatte investeringsbedrag voor de periode 2018-2027, € 1.269.562,00 excl. btw waarvan de detailweergave is opgenomen in het document in bijlage.

Een wijziging in het masterplan heeft impact op de in bijlage opgenomen simulatie aantal kWh en investeringskost.

Dat alle aan de akte verbonden kosten ten laste zijn van Gaselwest.

Tussenkomsten gemeenteraadsleden

Raadslid Vos verwijst ernaar dat GROEN reeds in 2009 vroeg om te verleden en dit nu wordt uitgevoerd.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Kennis te nemen van het reglement 'overname bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen, investeringen en onderhoud openbare verlichting door de distributienetbeheerder', zoals opgesteld en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Gaselwest in zitting van 16 december 2016.

Artikel 2 - Zijn goedkeuring te hechten aan de overname per 1 januari 2018 van de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen door Gaselwest tegen de symbolische waarde van 1 euro, waarbij voor wat betreft de semi openbare verlichting dit gebeurt na risico-analyse en na het in overeenstemming brengen van deze installaties aan de geldende wetgeving en regels.

De burgemeester en/of secretaris aan te duiden om als gevolmachtigde van de gemeente Nazareth de authentieke akte te ondertekenen alsook de hypotheekbewaarder vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de verkoopakte.

Artikel 3 - Het College te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, (in pdf-versie) uitsluitend via e-mailadres intercommunales@eandis.be.

Wonen en werken

8. Stedenbouwkundige aanvraag door de VMSW voor de aanleg van publieke ruimte in de wijk 'Stropstraat'. Goedkeuring.

Aanleiding

De gemeente heeft op 7 augustus 2017 een stedenbouwkundige aanvraag voor aanleg publieke ruimte in de wijk 'Stropstraat' ontvangen, door VMSW voor de Stropstraat, kadastraal gekend als 1e afdeling, sectie F nrs. 462f, 471f en 466d.

Context / feiten / argumenten

Het bijgevoegd ontwerp wegenis- en rioleringsplan met bijhorende berekeningsnota voor wat betreft de riolering, de raming en het bestek;

De aanleg van alle nutsvoorzieningen, inclusief de plaatsing van openbare verlichting, valt ten laste van de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning.

De voorstellen met betrekking tot alle nutsleidingen moeten voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd worden aan het College.

Aan de aanvrager in het kader van de goedkeuring van het wegenis- en rioleringsdossier wordt de verplichting opgelegd te voldoen aan de hierboven vermelde voorwaarde voor wat betreft de openbare verlichting.

Het ingediende wegenis- en rioleringsdossier is maar vatbaar voor definitieve goedkeuring na toekenning van de stedenbouwkundige vergunning.

Adviezen

Het vooradvies van de stedenbouwkundig ambtenaar van 19 oktober 2017.

Het advies van de GECORO van 14 november 2017.

Juridische overwegingen

Artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten, haar latere wijzigingen en haar uitvoeringsbesluiten.

De collegebeslissing van 12 juli 2010 houdende de verplichting om bij nieuwe projecten waarbij openbare verlichting is voorzien, te kiezen voor elektronische voorschakelapparatuur en dimbare lampen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Het tracé van de wegenis en riolering, inclusief groenzones, met betrekking tot de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning tot de aanleg van publieke ruimte voor de wijk "Stropstraat" ingediend door de VMSW, voor de percelen langsheen de Stropstraat en kadastraal gekend als kadastraal gekend als 1e afdeling, sectie F nrs. 462f, 471f en 466d wordt goedgekeurd mits goedkeuring van de stedenbouwkundige aanvraag en mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- de voorstellen m.b.t. alle nutsleidingen moeten vooraf voorgelegd worden aan het College
- er moet gebruik gemaakt worden van elektronische voorschakelapparatuur en dimbare lampen bij het plaatsen van de openbare verlichting. Het ontwerp moet voor de uitvoering van de wegeniswerken door het College goedgekeurd worden
- de nutsleidingen moeten aangelegd worden buiten de rijweg
- de nieuwe wegenis moet uitgerust worden met een gescheiden riolering, huisaansluitputjes, greppels en alle nutsleidingen. De aanleg van alle nutsleidingen (water, telefoon, elektriciteit, kabel-TV, aardgas, openbare verlichting...) en de uitrustingswerken van de wegenis vallen ten laste van de bouwheer.
- de bouwheer moet op zijn kosten de nodige signalisatie en straatnaamborden aanbrengen langs de wegenis vóór de voorlopige oplevering van de wegenis.

Artikel 2 - De wegenis met grond, riolering, groenzones en aanhorigheden (voetwegen) zullen na de definitieve oplevering ten kosteloze titel afgestaan worden aan de gemeente. Dit houdt geen afstand in van de 10-jarige aansprakelijkheid van de aannemers van de werken.

Artikel 3 - Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar.

9. Van GRS Nazareth naar Beleidsplan Ruimte Nazareth. Nota. Principebeslissing.

Aanleiding

Door de wijzigingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zullen de gemeentelijke structuurplannen omgevormd worden tot ruimtelijke beleidsplannen.

Adviezen

De GSA geeft mee dat Veneco studiebureaus zal aanschrijven om hen bij te staan bij de opmaak van deze Beleidsplannen.

Tussenkomensten gemeenteraadsleden

Raadslid Zoeter vraagt naar een grote betrokkenheid van de oppositie.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Neemt kennis van de nota 'Van GRS Nazareth naar Beleidsplan Ruimte Nazareth' van de stedenbouwkundig ambtenaar van 13 november 2017.

Artikel 2 - Gaat akkoord met de principes uit de nota.

Artikel 3 - Veneco niet alleen een prijs te vragen maar ook methodiek en beschrijving van proces en te betrekken actoren op te sommen.

Leren en welzijn

10. Oprichten projectvereniging voor organisatie wijkwerken. Statuten. Goedkeuring.

Aanleiding

Op 1 januari 2018 houdt de PWA-werking op met te bestaan. Het decreet op het wijkwerken treedt dan in voege.

Context / feiten / argumenten

Lokale besturen kunnen er voor kiezen om zelf (samen) het wijkwerken te organiseren.

Als ze dit niet zelf doen zal de VDAB deze functie opnemen.

Nazareth heeft reeds principieel gekozen om dit samen te doen met Deinze, Nevele, Zulte, Sint-Martens-Latem, De Pinte, Merelbeke, Gavere, Destelbergen en Melle.

Organisatorisch is het aangewezen om daar een projectvereniging voor op te richten. De statuten voor deze vereniging liggen heden voor.

Financiële impact

In 2018 volstorten van werkkapitaal twv € 0,5 per inwoner.

De vereniging betaalt dit binnen de eerste 3 jaar terug.

Juridische overwegingen

Decreet houdende intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001.

Decreet op het wijkwerken.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Om de statuten van de projectvereniging in bijlage goed te keuren.

Artikel 2 - De burgemeester en de secretaris te belasten met de ondertekening van de akte.

Artikel 3 - Collegelid Annemie De Gussem wordt voorgedragen als lid van de vereniging met stemrecht en raadslid Dirk Vos wordt voorgedragen als lid van de vereniging zonder stemrecht.

Artikel 4 - De collegebeslissing ter bepaling van de waarde van het uurtarief van 13 november 2017 te bekrachtigen.

Varia

11. Mondelinge vragen gemeenteraadsleden.

Aanleiding

Op vraag van de voorzitter wie van de gemeenteraadsleden een vraag wil stellen, wordt genoteerd:

- raadslid Verstraete: 2 vragen
- raadslid Dhondt: 1 vraag.

Mondelinge vragen gemeenteraadsleden

Raadslid Carla Verstraete vraagt waarom de laadpaal in de blauwe zone staat? Het College antwoordt dat er 2 uur kan geparkeerd worden in de blauwe zone.

Raadslid Carla Verstraete vraagt naar het fietspad en het zebrapad op het Dorp. De burgemeester antwoordt dat de signalisatie nog niet volledig is uitgevoerd en dat er nog communicatie over volgt.

Raadslid Nathalie Dhondt vraagt naar de signalisatie op het Dorp en moet wel worden opgevolgd.

12. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.

Besluit:

Nilhil.

13. Mededelingen van de voorzitter.

Op vraag van Logo Gezond+ overhandigt de voorzitter aan elk raadslid een folder i.v.m. aandachtspunt voor de gezondheid bij de volgende gemeenteraadsverkiezingen, zowel in de campagne als in het bestuursakkoord.

Data:

- Globale raadscommissie: 11/12/2017
- Gemeenteraad: 20/12/2017

Verslag van de burgemeester betreffende de infovergadering van 04/12/2017 i.v.m. de dekenij.

Aldus beslist in zitting van heden.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:00 uur.

Namens de raad,

Steven Van de Velde
secretaris

Raf De Vos
voorzitter
