



## ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 11 september 2017 om 20:15 uur.

### Inhoud

OPENBAAR.....	2
Algemeen bestuur.....	2
1. Aanstelling opvolgend raadslid. Eedaflegging. Kennisname.....	2
2. Proces-verbaal van 3 juli 2017. Goedkeuring.....	2
3. Algemene inschakeling personeel niveau E in niveau D voor gemeente en OCMW met ingang van 1 januari 2018. Goedkeuring.....	2
4. Projectuitvoering dak- en zoldervloerisolatie GBS Nazareth - Fase 1. Projectadvies en contractvoorstel. Goedkeuring.....	3
5. Herinrichting vergaderzaal en bureau secretaris 1ste verdieping gemeentehuis. Ontwerp. Opdrachtdocumenten. Raming. Goedkeuring.....	4
Veiligheid.....	5
6. Aanvullend verkeersreglement. Deel de Lichterveldestraat doorlopende straat. Goedkeuring.....	5
7. Aanvullend verkeersreglement betreffende parkeerverbod Drapstraat thv Vrije Basisschool Nazareth. Goedkeuring.....	6
Wegen en mobiliteit.....	7
8. Aanstelling afdeling vastgoedtransacties voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes m.b.t. de onteigeningen in functie van de werken in de Weefstraat. Goedkeuring.....	7
Wonen en werken.....	7
9. Woonbeleidsconvenant 2017. Goedkeuring.....	7
10. Aanpassen van het huidig subsidiereglement inzake verbeterings- en aanpassingswerken (in het kader van basiscomfort en levenslang wonen), duurzame en energiebesparende maatregelen aan particuliere woningen.....	9
11. Toekenning nominatieve subsidie Repair Café Schelde-Leie. Goedkeuring.....	10
Vrije tijd.....	10
12. Schenking POPP-landkaarten door familie Van Huffel. Definitieve aanvaarding.....	10
13. Erfgoedhuis. Schenkingen 2016-2017. Definitieve aanvaarding.....	11
14. Schenking collectie museum Scheldeveld. Definitieve aanvaarding.....	12
Leren en welzijn.....	12
15. Voorstel tot eerstelijns zorgregio afbakening. Verdere werkwijze voor Nazareth. Principiële goedkeuring.....	12
16. Beoordelingscriteria inzake advies lokaal bestuur bij uitbreidingsronde kinderopvang voor baby's en peuter. Goedkeuring.....	13
Varia.....	14
17. Mondelinge vragen gemeenteraadsleden.....	14
18. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.....	15
19. Mededelingen van de voorzitter.....	15

### Aanwezig:

Raf De Vos, voorzitter  
Danny Claeys, burgemeester  
Thomas Van Ongeval, Christiaan Van herzeele, Luc Deschamps, Viviane De  
Preester, Ria Vercruysse, schepenen  
Annemie De Gussem, OCMW-voorzitter

Karin Zoeter, Geert Vander Plaetsen, Ivan Schaubroeck, Linda De Backer, Dirk Vos, Freddy Vertriest, Dirk Le Roy, Frank Dhaenens, Carla Verstraete, Sylvie Baert, Dirk Verlinden, Nathalie Dhondt, Kurt Van Collie, Jacques Wollaert, raadsleden  
Steven Van de Velde, secretaris

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

De gemeenteraad,

## **OPENBAAR**

### **Algemeen bestuur**

#### **1. Aanstelling opvolgend raadslid. Eedaflegging. Kennisname.**

##### **Aanleiding**

De heer Koen Dewaele heeft zijn ontslag aangeboden met ingang van 4 juli 2017 als gemeenteraadslid wegens professionele activiteiten.

Het mandaat van titelvoerend raadslid is bijgevolg vacant en een opvolger moet voorzien worden. De opvolgers, mevrouw Lagaert Annelies, Goddeeris Sofie, Karien De Clercq en Martine De Neef deden afstand van dit mandaat.

Opvolger Jacques Wollaert wenst het mandaat van gemeenteraadslid op te nemen.

##### **Juridische overwegingen**

Decreet van 8 juli 2011 houdende de organisatie van de lokale en provinciale verkiezingen en houdende wijziging van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, het provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 7, §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - De geloofsbrieven van Jacques Wollaert worden goedgekeurd. Met het oog op zijn aanstelling als titelvoerend raadslid, wordt hij uitgenodigd om de decretale eed af te leggen. Op verzoek van de voorzitter treedt belandhebbende in de vergaderzaal en legt in de handen van de voorzitter de bedoelde eed af, namelijk: '**Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen**'. Een afzonderlijk proces-verbaal betreffende het vervullen van deze formaliteiten wordt opgemaakt.

**Artikel 2** - De heer Jacques Wollaert wordt derhalve als gemeenteraadslid aangesteld en neemt verder deel aan de beraadslagingen van de gemeenteraad.

#### **2. Proces-verbaal van 3 juli 2017. Goedkeuring.**

##### **Aanleiding**

Het proces-verbaal van de zitting van 3 juli 2017, dat ten minste 8 dagen vóór de vergadering op het gemeentesecretariaat ter beschikking gehouden is van de raadsleden.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Het proces-verbaal van de zitting van 3 juli 2017 wordt goedgekeurd mits aanpassing bij agendapunt 6, nl. 3 onthoudingen van Open VLD.

#### **3. Algemene inschakeling personeel niveau E in niveau D voor gemeente en OCMW met ingang van 1 januari 2018. Goedkeuring.**

##### **Aanleiding**

De gemeenteraad van 24 april 2017 en de ocmw-raad van 2 mei 2017 keurden de nieuwe personeelsformatie goed waarbij alle functies van niveau E, rang Ev, principieel worden omgeschakeld naar niveau D, rang Dv.

### **Context / feiten / argumenten**

Dit houdt in dat de functies inhoudelijk ongewijzigd blijven en dat enkel de aan de functie gekoppelde verloning wordt gewijzigd.

Er wordt voorgesteld om de geïsoleerde in dienst zijnde personeelsleden van niveau E, die geen ongunstige evaluatie hebben, in te schakelen in de salarisschalen verbonden aan de functionele loopbaan van hun functie in rang Dv met behoud van hun geldelijke anciënniteit én hun schaalanciënniteit op 01/01/2018.

Er wordt voorgesteld expliciet te opteren voor het behoud van de schaalanciënniteit in de hogere schaal aangezien het in feite dezelfde functie betreft en het om een inschakeling gaat (en dus geen bevordering) en het personeel aldus in de tweede of derde schaal terecht komt als ze daar vandaag al in zitten in hun functie van niveau E.

Dit is de duurste maar de meest consequente optie en ook de meest gunstige voor de personeelsleden.

Het betreft volgende personeelsleden:

- de voormalig technisch beambten poetsdienst (nu medewerkers schoonmaak)
- de voormalig technisch beambten (nu technische medewerkers zowel in de teams evenementen, facility, openbare werken en publiek domein, milieu en economie)
- de huidige medewerkers op E-niveau in het woon- en zorgcentrum zijnde de medewerkers schoonmaak (voormalige technisch beambten poetsdienst), logistieke hulpen, keukenhulpen.

Voor de contractuele personeelsleden betreft dit een aanpassing van hun arbeidsovereenkomst via een addendum waarin de salarisschaal wordt gewijzigd.

### **Financiële impact**

De meeruitgaven voor deze inschakeling worden geraamd op € 182.820 per jaar vanaf 1 januari 2018 voor de algemene inschakeling van E naar D-niveau met behoud van schaalanciënniteit; € 97.620 per jaar zonder behoud van schaalanciënniteit.

Er zal een nieuwe individuele weddevaststelling moeten gebeuren.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Keurt de inschakeling van alle personeelsleden Ev-niveau naar Dv-niveau vanaf 1 januari 2018, ten gevolge van de goedkeuring van het nieuwe geïntegreerde organogram OCMW-gemeente goed.

**Artikel 2** - De nodige budgetten zullen worden voorzien in respectieve budgetten vanaf 2018.

**Artikel 3** - Aan weddecentrale Schaubroeck zal de gemeenteraadsbeslissing bezorgd worden via mail.

## **4. Projectuitvoering dak- en zoldervloerisolatie GBS Nazareth - Fase 1. Projectadvies en contractvoorstel. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Het gemeentebestuur heeft zich geëngageerd om, in het kader van het behalen van de SEAP-doelstellingen, een aantal energiebesparende maatregelen uit te voeren in gemeentelijke gebouwen.

### **Context / feiten / argumenten**

Het dak van de gemeentelijke basisschool Nazareth is niet geïsoleerd. Tevens zijn er delen, meer bepaald boven de refter en het leraarslokaal die dringend aan renovatie toe zijn. Aan Eandis werd opdracht gegeven een studie uit te voeren m.b.t. het renoveren/isoleren van de respectievelijke daken dit tevens in het vooruitzicht van de mogelijke plaatsing van zonnepanelen op het dak van de klassen van het lager dit onder voorbehoud van voldoende draagkracht van dit dak. Op 20 maart 2017 heeft het college Eandis de opdracht gegund over te gaan tot een stabiliteitsonderzoek. De resultaten hiervan waren positief.

Op datum van 6 juli 2017 werd eveneens door Eandis een projectadvies voorgelegd. De investering werd geraamd op € 115.155 excl. btw voor het uitvoeren van energiebesparende renovatie van de daken 1, 2, 3 en 4 ( zie bijhorend plan). Hiermee kan een energiebesparing gerealiseerd worden van € 5.700/jaar of omgerekend 95.000 kWh/jaar. De terugverdientijd van deze investering bedraagt 14 jaar terwijl de levensverwachting van de nieuwe installatie 50 jaar.

Op het budget 2017 werd op artikel BP2017-1\_0/C2.2.1/0800-

04/22100100/BESTUUR/ODO/0/BELPDUURZA/U werd evenwel slechts € 100.000 voorzien.

Overwegende dat op het dak van de klassen van het klager dit jaar nog voorzien is om zonnepanelen

te plaatsen stelt de technische dienst voor om dit project op te splitsen in twee fasen waarbij in 2017 maximaal wordt uitgevoerd in verhouding tot het beschikbare krediet en in 2018 extra kredieten worden voorzien om de rest uit te voeren.

Vanuit deze visie werd door Eandis twee contractvoorstellen opgemaakt beiden gekend onder nummer NAZA-G-PC-16-17-312 dd. 14/07/2017 doch respectievelijk voor prioritaire uitvoering van Fase 1 en latere uitvoering van fase 2. De maximumprijs voor fase 1 bedraagt € 82.415,94 exclusief btw (€ 99.723,28 inclusief btw). Op deze werken kan een REG-premie bekomen worden ten bedrage van € 5.582,00. De maximum kostprijs van de werken begrepen in Fase 2 bedragen € 53.954,82 exclusief btw.

#### **Financiële impact**

Op artikel BP2017-1\_0/C2.2.1/0800-04/22100100/BESTUUR/ODO/0/BELPDUURZA/U zijn de benodigde kredieten voorzien voor de uitvoering van fase 1.

#### **Visum financieel beheerder**

Gunstig wat betreft de budgettaire impact en de procedure van overheidsopdrachten.

Dit advies betreft geen visum, enkel een normaal financieel advies. In het gunningsbesluit van het CBS van 20/09/2017 werd visum gegeven voor gunning van fase 1 ten bedrage van € 87.360,90 inclusief btw.

Gunstig visum VSM/2017/0076 van Jeffrey De Cock van 02-08-2017

#### **Juridische overwegingen**

Artikel 57 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

De wet van 15 juni 2006 houdende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meerbepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Energiedecreet, meer bepaald artikel 1.1.3, 138°.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - De gemeenteraad gaat akkoord met het projectadvies dakrenovatie Gemeentelijke Basisschool Nazareth en de bijhorende contractvoorstellen voor Fase 1 en 2, waarbij in dienstjaar 2017 enkel fase 1 wordt uitgevoerd dit in overeenstemming met de beschikbare kredieten.

**Artikel 2** - De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in het contractvoorstel en met het krediet ingeschreven op volgend artikel van het investeringsbudget BP2017-1\_0/C2.2.1/0800-04/22100100/BESTUUR/ODO/0/BELPDUURZA/U. De extra kredieten voor uitvoering van fase 2 worden voorzien in 2018.

**Artikel 3** - Machtigt het College tot ondertekening van het contract en de verdere afhandeling van het dossier.

### **5. Herinrichting vergaderzaal en bureau secretaris 1ste verdieping gemeentehuis. Ontwerp. Opdrachtdocumenten. Raming. Goedkeuring.**

#### **Aanleiding**

Het bureau van de secretaris en de voormalige 'trouwzaal' hebben nood aan een hedendaagse inrichting aangepast aan de hedendaagse noden, vergadertechnieken, etc.

#### **Context / feiten / argumenten**

Hiertoe werd een interieurvormgever aangesteld door het College van 27 februari 2017 na een concurrentiedialoog, met name Tamara Haegeman, Van Den Heckestraat 61 te 9050 Ledeborg. In samenspraak met de ontwerper zijn de ontwerpplannen opgemaakt voor de voormalige trouwzaal die zal dienst doen als vergaderzaal en voor het bureau van de secretaris zoals in de bijlage hieraan toegevoegd.

Bij het ontwerp rekening is gehouden niet enkel met de kwaliteit van het ontwerp maar ook met het gebruik van duurzame materialen.

De uitvoering van de werken gepland zijn om te starten in november 2017.

Voor de volgende percelen zullen aannemers uitgenodigd worden om deel te nemen aan deze overheidsopdracht:

#### **1. Ruwbouw**

- Bouwwerken De Roo Wim bvba, Dosweg 9, 9800 Deinze
- nv IBT, Brusselsesteenweg 217, 9230 Wetteren
- Van Hulle bouwservice, Galgenveld 16, 8700 Tielt
- Renoverbo bvba, De Lichterveldestraat 4 te Nazareth

#### **2. Vloeren**

- Eur-o-tapis bvba, Koningin Astridlaan 163, 9000 Gent
- Tapigro Oudenaarde, Industriepark de Bruwaan 91, 9700 Oudenaarde
- Rasschaert en zonen bvba, Meerstraat 6, 9290 Berlare

#### **3. Binnenschrijnwerk**

- XIMIX, Schildstraat 5, 8560 Wevelgem
- Maku interieur bvba, Brusselsesteenweg, 9030 Melle
- Van Overmeiren Eddy, Steinstraat 8D te Nazareth
- Bogaert C & K bvba, Steenweg 179 te Nazareth
- David Elias, Zuiderbiesten 2 te Nazareth
- atelier 7 Scheldestraat 27B te Nazareth
- De Decker Frederic, hauwenhauwstraat 1 te Nazareth
- Herman Interieur bvba, Klein Frankrijkstraat 36, 9600 Ronse

#### **4. Elektrotechnieken**

- Elektriciteitswerken Sucaet bvba, Tieltsesteenweg 22, 9800 Deinze - Wontergem
- Johan Van de Steene, Brusselstraat 60, 8380 Brugge
- Davy Spiessens, 't Rivierenhof 66, 9990 Maldegem
- Elektro Jan Demurie, Dorp 33 te Nazareth
- Hans Verleyen, Drapstraat 105 te Nazareth
- Bart Vanderplaetsen Elektriciteitswerken, Bostraat 172 te Nazareth
- PNK Elektriciteitswerken Kenny De Mulder, Gaversepontweg 32 te Nazareth
- Renoverbo bvba, De Lichterveldestraat 4 te Nazareth

#### **5. pleister- en schilderwerk**

- Bvba pleisterwerken Anno, 's Gravenstraat 201 te Nazareth
- Quinten Bruggeman, Nieuwstraat 74, 9840 De Pinte.
- SAB Alain Beirnaert, Kerkplein 1 te Nazareth
- Bouwwerken De Roo Wim bvba, Dosweg 9, 9800 Deinze
- nv IBT, Brusselsesteenweg 217, 9230 Wetteren
- Van Hulle bouwservice, Galgenveld 16, 8700 Tielt
- Renoverbo bvba, De Lichterveldestraat 4 te Nazareth

Voor de ventilatietechnieken wordt gewerkt met de huidige leverancier van nl. Vanderstraeten nv, Venecoweg 8.

Dat voor deze verschillende percelen aparte bestekken/opdrachtdocumenten zijn opgemaakt door de ontwerper zoals in de bijlage hieraan toegevoegd.

#### **Financiële impact**

De raming voor deze opdracht bedraagt 86.856,52 euro excl. btw zonder ontwerperskost. Er is in totaal 120.000 euro is voorzien op artikelnummer 2017/Z-02.03.13/0110-00/22100100/BESTUUR/ODO/0/VERVINV3/U voor wat betreft herinrichtingswerken in het gemeentehuis.

#### **Juridische overwegingen**

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - De bestekken/meetstaten van de verschillende percelen voor de herinrichting van de eerste verdieping van het gemeentehuis alsook de raming ten bedrage van 86.856,52 euro excl. btw wordt goedgekeurd.

**Artikel 2** - De werken worden gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

#### **Veiligheid**

#### **6. Aanvullend verkeersreglement. Deel de Lichterveldestraat doorlopende straat. Goedkeuring.**

## **Aanleiding**

Het gemeentebestuur ontving de vraag van de bewoners van het eerste gedeelte van de Lichterveldestraat of er maatregelen kunnen worden getroffen om gemotoriseerd verkeer te verbieden zodat de weg niet opnieuw wordt kapot gereden door het vrachtverkeer naar de home.

## **Adviezen**

Gelet op het positief advies van de politie.

## **Juridische overwegingen**

Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968. Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 119.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten, inzonderheid artikel 57.

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

Omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009 van de Vlaamse minister van Mobiliteit, Sociale Economie en Gelijke Kansen over de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, gewijzigd bij het decreet van 9 juli 2010.

Collegebesluit van 19 juni 2017 betreffende agendering op de gemeenteraad voor het aanvullend verkeersreglement de Lichterveldestraat - doorlopende straat.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - De Maalderijstraat zal worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer ter hoogte van perceel kadastraal gekend als 2e afdeling, sectie A, nr. 733A.

**Artikel 2** - Deze maatregel zal afgedwongen worden door het plaatsen van 3 paaltjes op de rijweg.

**Artikel 3** - Deze maatregel zal gesignaleerd worden via het bord C3 met onderbord uitgezonderd plaatselijk verkeer en een bord F45b, doodlopende weg, uitgezonderd voor voetgangers en fietsers, met onderbord te plaatsen aan het kruispunt Stationsstraat - Maalderijstraat.

**Artikel 4** - Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

**Artikel 5** - Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- de hoofdgriffier van de rechtbank van eerste aanleg te Gent
- de hoofdgriffier van de politierechtbank te Gent
- de korpschef van de politiezone Schelde-Leie
- de brandweerzone Centrum te Gent
- de hulpdiensten.

## **7. Aanvullend verkeersreglement betreffende parkeerverbod Drapstraat thv Vrije Basisschool Nazareth. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

De aanvraag van de firma Hanssens uit Oosterzele in functie van leveringen aan de VBS te Nazareth om ter hoogte van de Vrije Basisschool Nazareth in de Drapstraat, een voorbehouden parkeerplaats te kunnen hebben van ongeveer 6m (aan de dubbele deur Drapstraat) en dit bv. elke werkdag/schooldag tussen 10u en 11u. Zo moet hij niet meer op fietspad of rijweg staan om zijn leveringen te doen.

### **Juridische overwegingen**

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.  
De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.  
Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

### **Tussenkomsten gemeenteraadsleden**

Vraag van raadslid Vos om de juistheid van het onderbord na te vragen.

N-VA fractie heeft moeite met deze uitzondering voor de school in vergelijking met de middenstand.

**Besluit:** Met 17 stemmen voor (Raf De Vos, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Christiaan Van herzele, Luc Deschamps, Viviane De Preester, Ria Vercruysse, Karin Zoeter, Geert Vander Plaetsen, Ivan Schaubroeck, Linda De Backer, Dirk Vos, Freddy Vertriest, Dirk Le Roy, Sylvie Baert, Dirk Verlinden, Nathalie Dhondt), 4 stemmen tegen (Frank Dhaenens, Carla Verstraete, Kurt Van Collie, Jacques Wollaert)

**Artikel 1** - Op de Drapstraat tussen huisnummer 8B en 12 is het parkeren verboden op schooldagen van 10u tot 11u over een afstand van 6m. Dit wordt gesignaleerd door het verkeersbord E1, aangevuld met het onderbord Type V "op schooldagen (maan-, dins-, donder- en vrijdag) van 10u tot 11u", aangevuld met het x-bord Xc "6m".

**Artikel 2** - Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

## **Wegen en mobiliteit**

### **8. Aanstelling afdeling vastgoedtransacties voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes m.b.t. de onteigeningen in functie van de werken in de Weefstraat. Goedkeuring.**

#### **Context / feiten / argumenten**

Het besluit van het College van 28 juli 2008 houdende gunning van de ontwerpopdracht voor de "Wegenis- en rioleringswerken in de Weefstraat, Heerweg en aanpalende straten" aan Studiebureel Goegebeur-Van Den Bulcke bvba, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo.

De collegebeslissingen van 2 mei 2012, 21 januari 2013, 11 februari 2013, 6 januari 2014 en 23 april 2014.

Een deel van de aanleg van de riolering, meer bepaald in de Weefstraat, komt in aanmerking voor uitvoering door Aquafin.

In het kader van deze opdracht heeft de ontwerper een ontwerp opgesteld met nummer 22.834 en bijhorende raming.

Op basis van dit ontwerp moeten er voor het gemeentelijk aandeel onteigeningen gebeuren.

De collegebeslissing van 28 juli 2014 houdende de goedkeuring voor het afsluiten van een dienstverleningsovereenkomst NAZ04RM met Aquafin ihkv de noodzakelijke onteigeningen.

De onderhandelingen i.f.v. de opmaak van de koopovereenkomsten zijn reeds gebeurd door Aquafin.

#### **Financiële impact**

Nazareth moet enkel instaan voor het bekostigen van de overschrijving van de akten en de hypothecaire attesten; alle andere acties zijn kosteloos voor het bestuur.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1-** Stelt de Vlaamse overheid, Afdeling Vastgoedtransacties, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10, 9000 Gent aan voor de opmaak en het verlijden van de notariële akten in functie van de onteigeningen i.f.v. de werken in de Weefstraat.

## **Wonen en werken**

### **9. Woonbeleidsconvenant 2017. Goedkeuring.**

#### **Aanleiding**

E-mail van Aelbrecht Myriam, adjunct van het afdelingshoofd planning en programmatie, Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, van 19 juni 2017 met de vraag het convenant tijdig te agenderen op de gemeenteraad zodat het uiterlijk tegen 15 september 2017 ondertekend aan de VMSW bezorgd kan worden.

#### **Context / feiten / argumenten**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2016 maakt het mogelijk om als gemeente met de Vlaamse overheid een sociaal woonbeleidsconvenant af te sluiten zodat ook na de realisatie van het bindend sociaal objectief nieuwe sociale woonprojecten gerealiseerd kunnen worden op het gemeentelijk grondgebied.

Binnen een sociaal woonbeleidsconvenant verbindt de gemeente er zich enerzijds toe om samen met de lokale woonactoren binnen een periode van drie jaar de uitvoering of de gunningsprocedure op te starten van een bepaald aantal sociale huurwoningen in projecten op haar grondgebied. Anderzijds verbindt de Vlaamse overheid zich ertoe om dat sociaal woonaanbod te bekostigen.

Het Sociaal Woonbeleidsconvenant werd besproken tijdens het lokaal woonoverleg van 24 maart 2017.

Als voorbereiding op het afsluiten van een sociaal woonbeleidsconvenant vroeg de VMSW naar het aantal bijkomende sociale huurwoningen dat de gemeente Nazareth wenst op te nemen. Dat aantal staaft de gemeente aan de hand van een overzicht met verrichtingen.

De VMSW onderzocht, in samenspraak met Wonen-Vlaanderen en het kabinet Wonen, de aanvraag van de gemeente. Hierbij werd rekening gehouden met volgende randvoorwaarden:

1. Volgende verrichtingen tellen niet mee:
  - Verrichtingen die minstens op de meerjarenplanning staan
  - Sociale koopverrichtingen
  - Verrichtingen die bescheiden woonaanbod realiseren
  - Sociale kavels
  - Infrastructuurverrichtingen (volgt de woningbouw)
  - Grondaankoop (financiering volgt de bouw)
  - Renovatie sociaal huurpatrimonium met minder dan 20% aangroei
  - Vervangingsbouw sociaal huurpatrimonium met minder dan 20% aangroei.
2. Alleen de verrichtingen die ver genoeg vorderden – voor zover bij de VMSW bekend – tellen mee.

Het resultaat van dat onderzoek is dat de gemeente Nazareth een convenant kan afsluiten voor 61 bijkomende sociale huurwoningen. Dit convenant gaat in op 1 juli 2017 voor een duur van 3 jaar.

### **Juridische overwegingen**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, met latere wijzigingen, en in het bijzonder artikel 4.1.4. van dit decreet.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets, met latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2016 houdende wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets, en in het bijzonder artikel 26 van dit besluit.

### **Tussenkomsten gemeenteraadsleden**

N-VA fractie heeft moeite met het hoge aantal sociale woningen in Nazareth, moet er hoger worden gescoord dan het opgelegde objectief.

Raadslid Vos stelt dat er in deze niet voor concentratie wordt gezorgd, in de duurdere wijken is er eveneens concentratie als deze vergelijking zou maken.

De voorzitter stelt dat er een grote nood blijft aan sociale woningen zolang de huurprijzen op de private huurmarkt zo hoog blijven.

Schepen Deschamps vindt het niet correct dat sociale woningen gezien worden als problemen, kwaliteit van wonen is belangrijker. Gelijk wie de eigenaar is.

Open VLD onthoudt zich omdat de sociale woonprojecten nogal snel dicht bij elkaar staan in onze gemeente.

**Besluit:** Met 14 stemmen voor (Raf De Vos, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Christiaan Van herzele, Luc Deschamps, Viviane De Preester, Ria Vercruysse, Geert Vander Plaetsen, Ivan Schaubroeck, Dirk Vos, Freddy Vertriest, Dirk Le Roy, Sylvie Baert, Nathalie Dhondt), 4 stemmen tegen (Frank Dhaenens, Carla Verstraete, Kurt Van Collie, Jacques Wollaert), 3 onthoudingen (Karin Zoeter, Linda De Backer, Dirk Verlinden)

**Artikel 1** - De gemeenteraad keurt de ondertekening van de sociaal woonbeleidsconvenant goed zoals het terug te vinden is in bijlage bij dit besluit.

**Artikel 2** - Een afschrift van deze beslissing wordt samen met de ondertekende sociaal woonbeleidsconvenant bezorgd aan de VMSW (t.a.v. Myriam Aelbrecht, Koloniënstraat 40, 1000 Brussel) .



## **10. Aanpassen van het huidig subsidiereglement inzake verbeterings- en aanpassingswerken (in het kader van basiscomfort en levenslang wonen), duurzame en energiebesparende maatregelen aan particuliere woningen.**

### **Aanleiding**

Eind 2016 keurde de gemeenteraad het DEAP (Duurzaam Energie Actie Plan) Nazareth goed in uitvoering van het eerder door de burgemeester ondertekende Burgemeestersconvenant.

Eén van de acties in dit plan met als doelstelling het terugdringen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot in Nazareth met 20 % tegen 2020, is het aanpassen van het huidig subsidiereglement inzake verbeterings- en aanpassingswerken, duurzame en energiebesparende maatregelen aan particuliere woningen. Dit subsidiereglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 april 2009 en aangepast in zittingen van 6 december 2010 en 14 maart 2011.

Deze aanpassing draagt bij tot het realiseren van meerdere SDG's (Sustainable Development Goals of duurzame ontwikkelingsdoelstellingen) meer bepaald

- SDG 1: Beëindig armoede in al zijn vormen overall (in dit geval door het voorkomen van energiearmoede)
- SDG 6: Verzeker toegang tot water en sanitair voor iedereen
- SDG 7: Verzeker toegang tot betaalbare, betrouwbare, duurzame en moderne energie
- SDG 10: Verminder ongelijkheid binnen en tussen landen
- SDG 13: Neem dringend actie om de klimaatverandering en zijn impact te bestrijden

en past dus in piloottraject waarvoor Nazareth door de VVSG uitgekozen is. Deze aanpassing is eveneens een stimulans opdat de woningen tegen 2020 maximaal in orde zijn met de nieuwe Vlaamse energiereglementeringen (alle huizen voorzien van dakisolatie en minstens dubbele beglazing).

### **Context / feiten / argumenten**

In de voorbije jaren zijn er geen aanpassingen gebeurd aan de toegangsbedragen van netto-belastbaar inkomen en KI van de woning waardoor steeds minder gezinnen in aanmerking komen voor deze subsidie.

Dit is in tegenstelling zowel met de geest van het oorspronkelijk besluit als met de noodzaak om gezinnen aan te zetten tot het uitvoeren van energiebesparende investeringen. Uit de tabel met de cijfers voor de periode 2009-2016 in de PP-voorstelling aan de Commissie grondgebondenzaken in bijlage, blijkt dat van 2008 tot 2016 in totaal 105 premies toegekend werden voor een bedrag van 40.025,81 euro. Gemiddeld is dit € 5.003,23 per jaar met in de beginjaren tot max. € 8937,86 (24 premies). In 2016 bedroeg het totale subsidiebedrag € 2905,19 (7 premies).

Terwijl in de periode 2011-2013 de gemiddelde subsidie 13% van de kostprijs voor de renovatie bedroeg, schommelt die in de recente jaren 2014-2016 onder de 10%. De toegekende bedragen worden bijna niet meer begrensd door de 15% maar door het forfaitair bedrag van € 500,00.

Opvragen van de KI's van de woningen in Nazareth leert dat bij 48% van de woningen het niet-geïndexeerd KI lager is dan € 1.000.

Deze subsidie is aanvullend aan eventuele regionale REG- en aanpassings- en verbeteringssubsidies. Daarom stelt het College in zitting van 28 augustus 2017 aan de gemeenteraad voor om het bestaande subsidiereglement maximaal te behouden en slechts op volgende 3 punten, weliswaar budgettair de belangrijkste, aan te passen teneinde een nieuwe en extra impuls te geven tot renovatie van het Nazareths woningenbestand.

1. Het bedrag van het gezamenlijk netto belastbaar inkomen te indexeren. Dan worden de bedragen

- Voor gezinnen: € 30.842 en € 1.723 per persoon ten laste
- Voor een alleenstaande (zonder kinderen): € 20.561

2. Het toegestane maximale subsidiebedrag van € 500,00 per jaar te verhogen tot € 650,00.

Het optrekken van het bedrag tot max. € 650,00 en behoud van de 30% voor aanpassingswerken en de 15% voor energiebesparende werken als een tweede maximum zal er voor zorgen dat de uitgaven budgettair onder controle blijven. Zie tabel 3 in de excel-tabel met de berekening.

3. Bijgevolg wordt in artikel 1.6 de bepaling 'Voor elk van de werken/maatregelen kan slechts éénmaal per 10 jaar en per woning een subsidie aangevraagd worden met een maximum van € 1.000 per woning per 10 jaar' het maximumbedrag opgetrokken tot € 1.300.

Tevens stelt het College voor om in het gemeenteraadsbesluit een artikel toe te voegen om de inkomensgrenzen jaarlijks door het College te laten indexeren. Het grensbedrag voor het maximaal subsidiebedrag wordt enkel bij besluit van de gemeenteraad gewijzigd.

### **Tussenkomsten gemeenteraadsleden**

Open VLD is geen voorstander van subsidies en zeker niet als niet bewezen kan worden dat hun doel wordt bereikt.

**Besluit:** Met 18 stemmen voor (Raf De Vos, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Christiaan Van herzele, Luc Deschamps, Viviane De Preester, Ria Vercruysse, Geert Vander Plaetsen, Ivan Schaubroeck, Dirk Vos, Freddy Vertriest, Dirk Le Roy, Frank Dhaenens, Carla Verstraete, Sylvie Baert, Nathalie Dhondt, Kurt Van Collie, Jacques Wollaert), 3 stemmen tegen (Karin Zoeter, Linda De Backer, Dirk Verlinden)

**Artikel 1** – De gemeenteraad keurt met ingang van 1 oktober 2017 volgende voorgestelde aanpassingen aan het huidig subsidiereglement inzake verbeterings- en aanpassingswerken (in het kader van basiscomfort en levenslang wonen), duurzame en energiebesparende maatregelen aan particuliere woningen goed:

1. Het bedrag van het gezamenlijk netto belastbaar inkomen wordt geïndexeerd. Dan worden de bedragen

- Voor gezinnen: € 30.842 en € 1.723 per persoon ten laste
- Voor een alleenstaande (zonder kinderen): € 20.561

2. Het toegestane maximale subsidiebedrag van € 500,00 per jaar wordt verhoogd tot € 650,00.

3. Het maximumsubsidiebedrag van € 1.000 per woning per 10 jaar wordt bijgevolg opgetrokken tot € 1.300.

**Artikel 2** – De gemeenteraad machtigt het College om de inkomensgrenzen jaarlijks te indexeren.

**Artikel 3** – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel beheerder en aan de provinciegouverneur.

## **11. Toekenning nominatieve subsidie Repair Café Schelde-Leie. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Om een duurzame werking van het Repair Café Schelde-Leie te garanderen, voorziet de gemeente Nazareth een ondersteuningsbudget in de vorm van een nominatieve subsidie van € 250,00.

### **Context / feiten / argumenten**

De collegebesluiten van 20 juni 2016 en 13 januari 2017.

### **Financiële impact**

Er is voldoende krediet op volgend artikel uit het exploitatiebudget: 2017/C2.3.3/0390-00/64920030/BESTUUR/MIL/IE-GEEN.

### **Juridische overwegingen**

De artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - De gemeenteraad keurt de nominatieve subsidie voor het Repair Café Schelde-Leie van € 250,00 goed.

**Artikel 2** - Het bedrag van € 250,00 wordt gestort op het rekeningnummer BE22 9731 7150 7047 van de feitelijke vereniging Repair Café Schelde-Leie.

**Artikel 3** - De uitgave is voorzien op het artikel 2017/C2.3.3/0390-00/64920030/BESTUUR/MIL/IE-GEEN van het exploitatiebudget.

## **Vrije tijd**

## **12. Schenking POPP-landkaarten door familie Van Huffel. Definitieve aanvaarding.**

### **Aanleiding**

Het schrijven van de familie Van Huffel (van voormalig notariskantoor Van Huffel) van 11 juli 2017 met de mededeling dat zij oude POPP-landkaarten aan het gemeentebestuur van Nazareth wensen te schenken.

### **Context / feiten / argumenten**

Met de **Popp-kaarten** wordt de verzameling van kadasterkaarten bedoeld die in de 19de eeuw uitgegeven werd door de Brugse drukker-uitgever Philippe Chrétien Popp (1805-1879). Deze kaarten waren een gecommmercialiseerde versie van het toenmalig kadaster van België en bevatten vele gegevens over gronden en percelen. Zij werden gedrukt in lithografie of steendruk. Deze kaarten zijn bijgevolg van een grote historische waarde en de gemeente is de familie Van Huffel erkentelijk voor de schenking ervan.

Deze kaarten hebben een erfgoedwaarde: <https://archief.onroerendergoed.be/atlas-cadastrale-parcellaire-de-la-belgique-poppkaarten;isad>.

### **Juridische overwegingen**

Artikel 43 §2 13° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het definitief aanvaarden van schenkingen.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Aanvaardt definitief de POPP-landkaarten van de familie Van Huffel.

## **13. Erfgoedhuis. Schenkingen 2016-2017. Definitieve aanvaarding.**

### **Aanleiding**

Het erfgoedhuis kreeg 3 schenkingen in 2016-2017:

- Sylvain Huys: ongeveer 2400 dia's en 2 fotoboeken met beelden van gebouwen en verenigingen uit Nazareth
- Rudy Schiettecatte: twee reuzenkoppen van Dorus Mulders en Manske Van De Steynstraete, de reuzen van de wijk Stenen Molen
- Marie-Madeleine Lampens:
  - Jaarboeken Heemkring Scheldeveld 1989 -1998, 2000-2004
  - Dorpsbeelden uit het verleden Nazareth-Eke, deel 1, 1991
  - Dorpsbeelden uit het verleden Nazareth-Eke, deel 2, 1996
  - Dorpsbeelden uit het verleden, De Pinte-Zevergem, 1990
  - Zwijnaarde eertijds, deel 1, 1992
  - Zwijnaarde eertijds, deel 2, 1995
  - De kerken van Eke, 1993
  - De Pinte 125, tentoonstellingsgids, 1993
  - Gemeenten De Pinte, 125-jarig bestaan, programma, 1993
  - 9 souvenirs van verschillende edities van de verbroederingsfeesten.

### **Context / feiten / argumenten**

Het erfgoedhuis heeft als doel archiefmateriaal over Nazareth te verzamelen en te ontsluiten. Dit doen we via bruikleen of schenkingen. Schenkingen worden beperkt tot documenten (foto's, dia's, archiefmateriaal...). Deze schenkingen zijn een verrijking voor de collectie van het erfgoedhuis en zullen, binnen de grenzen van de privacywetgeving, consulteerbaar zijn voor het publiek. De vondst van de reuzenkoppen is zeker uniek. De koppen waren reeds verschillende jaren spoorloos.

### **Adviezen**

Positief advies van de erfgoedwerkgroep op 13 juni 2017.

### **Juridische overwegingen**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten. De gemeenteraadsbeslissing van 4 april 2011 houdende goedkeuring van het reglement betreffende schenkingen en bruiklenen.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Aanvaardt volgende schenkingen en zal deze onderbrengen in het erfgoedhuis:

- Sylvain Huys, Lijsterstraat 5 in Nazareth : ongeveer 2400 dia's en 2 fotoboeken
- Rudy Schiettecatte, Middelwijk 48 in Gavere: twee reuzenkoppen van Dorus Mulders en Manske Van De Steynstraete, de reuzen van de wijk Stenen Molen
- Marie-Madeleine Lampens, Sint-Annastraat 17 in Nazareth:
  - Jaarboeken Heemkring Scheldeveld 1989 -1998, 2000-2004
  - Dorpsbeelden uit het verleden Nazareth-Eke, deel 1, 1991
  - Dorpsbeelden uit het verleden Nazareth-Eke, deel 2, 1996
  - Dorpsbeelden uit het verleden, De Pinte-Zevergem, 1990
  - Zwijnaarde eertijds, deel 1, 1992
  - Zwijnaarde eertijds, deel 2, 1995
  - De kerken van Eke, 1993
  - De Pinte 125, tentoonstellingsgids, 1993
  - Gemeenten De Pinte, 125-jarig bestaan, programma, 1993
  - 9 souvenirs van verschillende edities van de verbroederingsfeesten.

**Artikel 2** - Zal voor elk van bovengenoemde schenkingen een schenkingsovereenkomst opstellen.

#### **14. Schenking collectie museum Scheldeveld. Definitieve aanvaarding.**

##### **Aanleiding**

Johan Van Twembeke, voorzitter van Heemkring Scheldeveld, liet vorig jaar weten dat hij eind 2017 stopt met de uitbating van het museum Scheldeveld. Binnen Heemkring Scheldeveld zijn geen opvolgers gevonden.

##### **Context / feiten / argumenten**

Johan Van Twembeke stelt het gemeentebestuur voor om de collectie over te nemen:

- De materialen in bruikleen aan het museum, kunnen dan in bruikleen aan de gemeente gegeven worden
- Geschonken materialen kunnen kosteloos overgedragen worden
- Voor zijn eigen collectie zou Johan graag een deel van de waarde terug krijgen. Volgens de bijgevoegde inventaris bedraagt de waarde van zijn collectie € 3.217. Hij wil de collectie overdragen aan de gemeente voor een bedrag van € 750

De toevoeging van deze collectie aan de werking van het erfgoedhuis zou een meerwaarde kunnen betekenen:

- Het past in onze doelstelling om het erfgoed uit onze gemeente op te sporen, te inventariseren, te bewaren en te ontsluiten hoewel we tot nu toe niet naar een fysieke collectie streefden. De toekomstige renovatie van het burgerlijk godshuis biedt wel mogelijkheden om meer lokalen vrij te maken voor het erfgoedhuis en zijn collectie in de voorbouw.
- De collectie geeft ons mogelijkheden om meer wisselende tentoonstellingen aan te bieden in het erfgoedhuis en de presentatie van voorwerpen met beeldmateriaal te combineren.

##### **Financiële impact**

Er is voldoende krediet voorzien onder volgend artikelnummer van het investeringsbudget 2017/Z-11.02.05/0720-00/27500000/BESTUUR/CUL/VERVINV2.

##### **Adviezen**

Positief advies van de erfgoedwerkgroep op 29 juni 2016.

##### **Juridische overwegingen**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

De gemeenteraadsbeslissing van 4 april 2011 houdende goedkeuring van het reglement betreffende schenkingen en bruiklenen.

De collegebeslissing van 13 juli 2016 houdende principiële goedkeuring tot overname van de collectie van museum Scheldeveld.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Keurt de overname van de collectie van het museum Scheldeveld goed en zal de collectie op termijn onderbrengen in een aangepaste opstelling in de voorbouw van het burgerlijk godshuis.

#### **Leren en welzijn**

#### **15. Voorstel tot eerstelijns zorgregio afbakening. Verdere werkwijze voor Nazareth. Principiële goedkeuring.**

##### **Aanleiding**

Dr. Johan Matthijs nam het initiatief in de loop van het voorjaar om verschillende gemeenten in de regio aan te spreken over de toekomstvisie/plannen in functie van de organisatie en samenwerking van eerstelijnsgezondheidszorg binnen de regio.

##### **Context / feiten / argumenten**

De Vlaamse overheid wil een nieuwe eerstelijns zorgregio vormen en vraagt de input vanuit het lokale niveau rond de samenstelling van deze zorgregio.

Professor Jan De Maeseneir werkte een duidelijke visie hierrond uit voor heel Vlaanderen.

Dr. Matthijs neemt nagenoeg het voorstel van de vorige zorgregioplanning (cfr. 2013) over, doch met de afsplitsing van Zwijnaarde, St-Denijs-Westrem en Afsnee, en stelt voor een zorgregio te vormen met de gemeenten Deinze, Nevele, De Pinte, Zulte, St-Martens-Latem en Nazareth.

Dit voorstel werd tijdens een overlegmoment op 6/7/2017 voorgelegd, waarbij vanuit alle gemeenten vertegenwoordiging van het lokale bestuur en de huisartsenkring waren uitgenodigd. Op basis van dit overlegmoment is duidelijk dat de voorgestelde samenstelling van de zorgregio voorlopige overeenstemming kent voor de verschillende aanwezigen.

Dr. Matthijs kreeg voor dit voorstel reeds principiële mondeling akkoord na contactname van enkele belangrijke verplichte partners (WGK, Kovag, Axxon, VVKPsy, Samana en tevens Palliatief netwerk op regionaal niveau).

Deze regio wordt niet bepaald door LMN-advies en evenmin door SEL of logo structuren.

De gemeente Gavere zou wellicht aansluiting vinden bij de zorgregio Oudenaarde.

### **Juridische overwegingen**

Het eerstelijnsdecreet van 3 maart 2004 betreffende de eerstelijnsgezondheidszorg en samenwerking tussen de zorgaanbieders.

Het zorgregiodecreet van 23 mei 2003 betreffende de indeling in zorgregio's en betreffende de samenwerking en programmering van gezondheidsvoorzieningen en welzijnsvoorzieningen.

De principiële goedkeuring door de OCMW-raad van 5 september 2017.

### **Tussenkomen gemeenteraadsleden**

Raadslid Vos is bezorgd, ondanks de goede principes dat het zou kunnen leiden tot een besparing.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Gaat principiële akkoord met het voorstel dat Nazareth aansluit bij de zorgregio met gemeenten Deinze, Nevele, De Pinte, Zulte en Sint-Martens-Latem.

**Artikel 2** - Keurt principiële goed dat voor de verdere uitwerking van het traject rond de zorgregiosamenstelling en -werking een werkgroep zal samengesteld worden, waarin ook het lokaal bestuur zich actief zal engageren.

## **16. Beoordelingscriteria inzake advies lokaal bestuur bij uitbreidingsronde kinderopvang voor baby's en peuter. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Vanuit de Vlaamse overheid wil men verder investeren in bijkomende opvangplaatsen om aan de stijgende vraag naar kwalitatieve en toegankelijke kinderopvang te voldoen. Nazareth werd in dit kader geselecteerd m.b.t. de toekenning van bijkomende subsidiëring in 2017 voor opvanginitiatieven van 0 tot 3 jaar in de gemeente.

### **Context / feiten / argumenten**

Naar aanleiding van deze subsidiëringronde geeft men de opdracht aan elk lokaal bestuur om een advies te formuleren over de subsidieaanvragen die binnen de eigen gemeente ingediend worden. Concreet wordt van elk bestuur verwacht dat men hiertoe een viertal beoordelingscriteria uitwerkt, onderverdeeld in relevante, concrete en objectief scoorbare vragen. In totaal moeten hierbij acht punten verdeeld worden, verspreid over de vier gekozen criteria. Het toegekende gewicht per criterium mag door het lokaal bestuur zelf bepaald worden. Deze puntenscore zal significant doorwegen in de totaalbeoordeling van elke aanvraag door Kind en Gezin. Deze criteria zullen ook bij toekomstige uitbreidingsrondes de leidraad vormen tot het uitbrengen van een advies t.a.v. Kind en Gezin. Wij vragen goedkeuring aan het college voor onderstaand voorstel van beoordelingscriteria voor aanvragen van opvanginitiatieven uit Nazareth. De vier criteria, de concrete vraagstelling hieraan gekoppeld en de toe te kennen scores, werden in het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) d.d. 15 mei 2017 uitvoerig besproken en vastgelegd met het oog op gemeentelijke relevantie en gedragenheid. Deze criteria werden afgetoetst aan de opvangdoelstellingen zoals opgenomen in het meerjarenplan 2014-2019 van de gemeente Nazareth en zijn gebaseerd op de basiscriteria voor toegankelijkheid, zoals geformuleerd door het VVSG.

### **VOORSTEL BEOORDELINGSCRITERIA:**

#### **1. BEREIKBAARHEID**

1.1. Is de opvanglocatie vlot bereikbaar met de wagen, het openbaar vervoer en de fiets?

(score: ja: 0,5 /neen: 0)

1.2. Is er voldoende parkeermogelijkheid bij de opvanglocatie voor wagens en fietsen in verhouding tot het aantal opvangplaatsen voor kinderen en kan het in- of uitstappen (wagen) of op- en afstappen (fiets) gebeuren zonder gevaar van het voorbijkomend (auto)verkeer?

(score: ja: 0,5 /neen: 0)

1.3. Beschikt de opvanglocatie over een website?

(score: ja: 0,5 /neen: 0)

1.4. Is de opvanglocatie vlot telefonisch bereikbaar tijdens de opvanguren?

(score: ja: 0,5 /neen: 0)

**TOTAALSCORE BEREIKBAARHEID = ..../2**

## **2. BETAALBAARHEID**

2.1. Is er duidelijkheid en transparantie met betrekking tot de alle kosten gekoppeld aan de opvang?

(score: ja:1 /neen: 0)

2.2. Zijn er mogelijkheden inzake verminderd tarief voor sociaal kwetsbare gezinnen, bijvoorbeeld IKT, sociaal tarief, ...?

(score: ja:1 /neen: 0)

**TOTAALSCORE BETAALBAARHEID = ..../2**

## **3. BRUIKBAARHEID**

3.1. Is de opvang minimaal 's morgens open vanaf 7:00 en gesloten 's avonds vanaf 18:00?

(score: ja: 0,5 /neen: 0)

3.2. Is de opvang 's morgens vroeger geopend dan 7:00?

(score: ja: 0,5 /neen: 0)

3.3. Blijft de opvang 's avonds later open dan 18:00?

(score: ja: 0,5 /neen: 0)

3.4. Is er een mogelijkheid tot weekend- en/of vakantieopvang (met uitzondering van collectief verlof of vaste sluitingsperiode)?

(score: ja: 0,5 /neen: 0)

**TOTAALSCORE BRUIKBAARHEID: ..../2**

## **4. BETROUWBAARHEID**

4.1. Voldoet het personeel aan alle basiskwalificaties in het werken met kinderen, zoals voorzien in de regelgeving?

(score: ja: 0,5/neen: 0)

4.2. Investeert de opvanglocatie in bijkomende opleiding van het personeel?

(score: ja: 0,5/neen: 0)

4.3. Neemt de opvanglocatie deel aan het LOK?

(score: ja: 0,5/neen: 0)

4.4. Hanteert de opvanglocatie een formele manier van communiceren met de ouders en kinderen m.b.t. de opvang van het kind/kinderen? Bv. heen-en-weerschriftje, ...

(score: ja: 0,5/neen: 0)

**TOTAALSCORE BETROUWBAARHEID: ..../2**

**TOTAALSCORE: ..../8**

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - De gemeenteraad keurt de vooropgestelde beoordelingscriteria, de hieraan gekoppelde vraagstelling en de toe te kennen scores goed m.b.t. het formuleren van een advies door het lokaal bestuur inzake aanvragen van gemeentelijke opvanginitiatieven naar (bijkomende) overheidssubsidiëring.

## **Varia**

### **17. Mondelinge vragen gemeenteraadsleden.**

#### **Aanleiding**

Op vraag van de voorzitter wie van de gemeenteraadsleden een vraag wil stellen, wordt genoteerd:

- Raadslid Verstraete: 2 vragen
- Raadslid Vos: 2 vragen.

#### **Mondelinge vragen gemeenteraadsleden**

Raadslid Verstraete betreffende het online reserveren van documenten op dienst bevolking. Burgers worden blijkbaar verplicht om een afspraak te maken. De burgemeester antwoordt dat dit niet de bedoeling en de dienst daarover zal worden bevestigd.

Raadslid Verstraete betreffende selectie van personeelsleden -kinderopvang. De voorzitter verwijst dit punt naar de gesloten zitting.

Raadslid Vos betreffende de Warandestraat en de lange duur van het dossier en de dialoog met de gemeente. Er wordt gesteld dat het dossier geen vlot verloop heeft gekend en de inwoners te weinig geïnformeerd worden. De 'nieuwe' straat en de proefopstellingen liggen er slordig bij. De burgemeester antwoordt dat er een inwonersvergadering is belegd en de volgende gemeenteraad zal gevraagd worden om dit jaar nog de nodige aanpassingen te doen.

Raadslid Vos betreffende de gemeentelijke website en de agenda van de gemeenteraad. Er wordt gesteld dat op de gemeentelijke website de agenda van de gemeenteraad niet terug te vinden is. De

laatste dateert van mei 2017. De voorzitter antwoordt dat dit na de opmerking onmiddellijk is rechtgezet en ook in de toekomst beter zal worden opgevolgd.

**18. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.**

**Besluit:**

Nihil.

**19. Mededelingen van de voorzitter.**

Data:

- infosessie FIGGA en Gaselwest
- Commissie Algemene Zaken op 12/09/2017
- Commissie GGZ op 02/10/2017
- Gemeenteraad 09/10/2017
- Globale Raadscommissie 23/10/2017
- Gemeenteraad 6/11/2017
- Globale Raadscommissie 13/11/2017 (intercommunales)
- Gemeenteraad 4/12/2017.

Aldus beslist in zitting van heden.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:00 uur.

Namens de raad,

**Steven Van de Velde**  
**secretaris**

**Raf De Vos**  
**voorzitter**

---