

**Uittreksel uit het register van beraadslagingen van de gemeenteraad
zitting van 26 oktober 2015**

Aanwezig:	Raf De Vos, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Christiaan Van herzeele, Luc Deschamps, Viviane De Preester en Ivan Schaubroeck, Karin Zoeter, Geert Vander Plaetsen, Ria Vercruysse, Linda De Backer, Dirk Vos, Freddy Vertriest, Dirk Le Roy, Frank Dhaenens, Carla Verstraete, Koen Dewaele, Dirk Verlinden, Nathalie Dhondt en Kurt Van Collie, en Lynn Van Houtte	voorzitter, burgemeester, schepenen, raadsleden stafmedewerker plaatsvervangend gemeentesecretaris
------------------	---	---

Agendapunt nr. 19

Veiligheid. Brandweerzone Centrum. Politieverordening inzake preventie van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen. Goedkeuring met ingang van 1 januari 2016.

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd;

Gelet op de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op zijn beslissing van 10 september 2012 houdende aanpassing van de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen;

Overwegende dat deze politieverordening aan herziening toe was;

Gelet op het voorstel van de brandweersonderzoekraad van 1 oktober 2015 om een nieuwe politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen te laten goedkeuren door alle gemeenteraden van de brandweerzone om in werking te treden op 1 januari 2016;

Overwegende dat de wijziging van deze verordening reeds geagendeerd was voor de raad van 27 april 2015 maar dat dit agendapunt toen verdaagd is omdat er nog teveel opmerkingen/vragen waren bij het voorstel van verordening;

Overwegende dat er sindsdien gewerkt is door de brandweerzone aan een nieuwe verordening die duidelijker is op een aantal punten;

Overwegende dat de 18 gemeenten die deel uitmaken van de zone elk een politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen hebben aangenomen naar het provinciaal model van de provincie Oost-Vlaanderen;

Gelet op de toelichting door de burgemeester en het voorstel om voor onze grootste inrichtingen een pre-advies te vragen om waar nodig afwijkingen te vragen;

Gelet op de vraag van raadslid Verstraete hoe verenigingen zullen ingelicht worden;

Gelet op de repliek van de burgemeester dat een preadvies zal gevraagd worden ten behoeve van de verenigingen en dat de toegangsnormen desgevallend ook bekend kunnen gemaakt worden via de infokrant;

Besluit: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 – Keurt met ingang van 1 januari 2016 de politieverordening inzake preventie van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen goed als volgt:

“Doel en toepassingsgebied

1.1. Dit reglement heeft tot doel om minimale brandveiligheidsvoorschriften op te leggen aan publiek toegankelijke inrichtingen, in uitvoering van artikel 4 van de wet van 30 juli 1979.

1.2. Deze verordening is van toepassing op de volgende inrichtingen:

a) volgende publiek toegankelijke inrichtingen, zoals vermeld in het KB 28.02.1991:

- dancings, discotheken en alle openbare gelegenheden waar gedanst wordt
- restaurants, frituren, eet- en drankgelegenheden, wanneer de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte minimum 50 m² bedraagt
- bioscopen en theaters
- casino's
- culturele centra
- polyvalente zalen
- sportzalen en -complexen
- handelsbeurzen en tentoonstellingszalen

b) andere inrichtingen:

- clubhuizen en dienstencentra
- jeugdhuizen en jeugd ontmoetingscentra
- schouwspelzalen

In deze verordening worden al de hoger vermelde inrichtingen “publiek toegankelijke inrichtingen” genoemd.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de inrichtingen waarvoor een specifieke reglementering inzake brandveiligheid van toepassing is.

Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Nieuwe publiek toegankelijke inrichting: een publiek toegankelijke inrichting waarvan de exploitatie een aanvang neemt na het eerste jaar na de inwerkingtreding van dit reglement.

Bestaande publiek toegankelijke inrichting: een publiek toegankelijke inrichting die in exploitatie is genomen voor het einde van het eerste jaar na de inwerkingtreding van dit reglement.

De voor het publiek toegankelijke oppervlakte: de som van de vloeroppervlaktes van alle binnenruimtes van de inrichting, voor zover die toegankelijk zijn voor het publiek, inclusief de voor het publiek toegankelijke gang(en), trap(pen), liften, inkomhal, en vergelijkbare ruimtes, en exclusief het voor het publiek toegankelijke sanitair. Volledig omsloten terrassen aansluitend bij de inrichting waarvan de evacuatie verloopt via de uitgang(en) van de inrichting, worden meegerekend.

Uitbreiding van een publiek toegankelijke inrichting: het vergroten - door inrichtingswerken of verbouwwerken – van de voor het publiek toegankelijke oppervlakte van de publiek toegankelijke inrichting

Evacuatiweg: een maximum 10% hellende weg, binnen het gebouw, die toegang geeft tot trappenhuizen, vluchtterrassen of uitgangen.

Uitgang: leidt de aanwezigen ofwel rechtstreeks naar de openbare weg ofwel naar een plaats van waaruit de openbare weg bereikbaar is, via een veilige plaats, via een ander compartiment, via een trap of via een evacuatiweg.

Artikel 3. Brandveiligheidsnormen

3.1. De exploitant bepaalt op eigen verantwoordelijkheid het maximum aantal toegelaten personen met naleving van de criteria vermeld in artikel 3.2., behalve wanneer de inrichting beschikt over een brandveiligheidsattest waarin het maximum aantal toegelaten personen is vermeld.

Het is verboden om meer personen tegelijk toe te laten in de inrichting dan het maximum aantal toegelaten personen, zoals bepaald in het vorige lid.

Het maximum aantal toegelaten personen, zoals bepaald in het eerste lid, moet door de exploitant worden aangeduid op een bord bij de hoofdingang dat duidelijk leesbaar is en zichtbaar voor iedereen die zich in de inrichting bevindt.

3.2. Het maximum aantal personen dat tegelijk in een inrichting mag aanwezig zijn, is het kleinste resultaat van de hierna vermelde berekeningen:

a) Het aantal toegelaten personen bedraagt maximaal 2 personen per m² voor het publiek toegankelijke oppervlakte.

b) Het maximum aantal toegelaten personen is bovendien gelijk aan de nuttige doorgangsbreedte, uitgedrukt in centimeters, van de evacuatieweg of de deur(en) van de uitgang. Bij de berekening wordt steeds rekening gehouden met de smalste doorgang.

Bij aanwezigheid van meerdere uitgangen, wordt de totale nuttige doorgangsbreedte in rekening gebracht door de som te nemen van de nuttige doorgangsbreedte van elke uitgang.

c) Vervolgens wordt – indien van toepassing – volgende correctiefactor toegepast: Indien een evacuatieweg daalt, wordt een verminderingsfactor 1,25 toegepast. Het aantal centimeters beschikbare doorgangsbreedte wordt dan gedeeld door 1,25. Indien een evacuatieweg stijgt, wordt een verminderingsfactor 2 toegepast. Het aantal centimeters beschikbare doorgangsbreedte wordt in dit geval gedeeld door 2.

d) Tenslotte wordt – indien van toepassing – het maximum aantal toegelaten personen beperkt in functie van het aantal uitgangen:

Een inrichting met één uitgang kan maximum 99 personen toelaten.

Een inrichting met twee uitgangen kan maximum 499 personen toelaten.

Een inrichting met drie uitgangen kan maximum 999 personen toelaten.

Per bijkomende uitgang kan een inrichting maximum 500 extra personen toelaten.

3.3. Een publiek toegankelijke inrichting waarvan de voor het publiek toegankelijke oppervlakte kleiner is dan 100 m² én waarbij het maximum aantal toegelaten personen minder dan 100 personen bedraagt, moet voldoen aan de bepalingen van bijlage 1 van dit reglement.

In alle andere gevallen moet een publiek toegankelijke inrichting voldoen aan de bepalingen van bijlage 2 van dit reglement.

3.4. Artikel 3.3. is niet van toepassing op bestaande inrichtingen die beschikken over een brandveiligheidsattest dat is uitgereikt in toepassing van de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 10 september 2012. Voor deze bestaande inrichtingen blijven de bepalingen van de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 10 september 2012 van kracht en dit zolang het brandveiligheidsattest van die inrichting niet is vervallen in toepassing van artikel 5.3.2. van het huidige reglement.

3.5. De burgemeester kan – bovenop de voorschriften vermeld in de bijlage 1 of 2 – veiligheidsmaatregelen opleggen waaraan de inrichting moet voldoen, alsook de termijn bepalen binnen de welke deze aanvullende maatregelen moeten uitgevoerd zijn.

Artikel 4. Meldingsplicht

Elke nieuwe publiek toegankelijke inrichting waarvan de voor het publiek toegankelijke oppervlakte kleiner is dan 100 m² - ongeacht het aantal toegelaten personen – moet aangemeld worden bij de burgemeester door middel van een meldingsformulier.

Deze meldingsplicht geldt tevens

- bij wijziging van exploitatie of exploitant
- voor alle bestaande publiek toegankelijke inrichtingen, en dit ongeacht de grootte van de voor het publiek toegankelijke oppervlakte, tenzij de inrichting beschikt over een brandveiligheidsattest dat is uitgereikt in toepassing van de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 september 2007
- bij uitbreidingen van een publiek toegankelijke inrichting, indien de voor het publiek toegankelijke totale oppervlakte < 100 m² blijft.

De aanmelding moet gebeuren met een formulier, waarvan de vorm en de inhoud wordt bepaald door de burgemeester. Het meldingsformulier, gericht aan de burgemeester, wordt door de aanvrager aangetekend verstuurd naar Roggestraat 70 te 9000 Gent, of schriftelijk ingediend tegen ontvangstbewijs.

De aanmelding moet gebeuren uiterlijk binnen de drie maanden na de opening van de inrichting. Voor bestaande inrichtingen moet de aanmelding gebeuren binnen de drie maanden na de inwerkingtreding van dit reglement.

Artikel 5. Brandveiligheidsattest bij nieuwe publiek toegankelijke inrichtingen ≥ 100m²

5.1. Exploitatieverbod

Het is verboden om een nieuwe publiek toegankelijke inrichting, waarvan de voor het publiek toegankelijke oppervlakte gelijk is aan of groter is dan 100 m², open te stellen voor het publiek zolang de inrichting niet beschikt over een brandveiligheidsattest.

Voor de publiek toegankelijke inrichtingen die uitbreiden en hierdoor een nieuw brandveiligheids-attest dienen aan te vragen, heeft het exploitatieverbod enkel betrekking op het gedeelte "uitbreiding".

5.2. Procedure

Het brandveiligheidsattest wordt aangevraagd aan de burgemeester door middel van een formulier, waarvan de vorm en de inhoud wordt bepaald door de burgemeester.

Het aanvraagformulier, gericht aan de burgemeester, wordt door de aanvrager aangetekend verstuurd naar Roggestraat 70 te 9000 Gent, of schriftelijk ingediend tegen ontvangstbewijs.

De burgemeester neemt een beslissing over de aanvraag op grond van het advies van de brandweer.

Het brandveiligheidsattest of het besluit van de burgemeester tot weigering van aflevering van een brandveiligheidsattest, wordt aangetekend opgestuurd aan de aanvrager.

Bij gebrek aan verzending van het brandveiligheidsattest binnen de 30 dagen aan de aanvrager, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende verzending of van de datum van het ontvangstbewijs bij schriftelijke indiening van het aanvraagformulier, wordt het exploitatieverbod vermeld in artikel 5.1. tijdelijk opgeschort tot op de dag dat de beslissing van de burgemeester aangetekend wordt verzonden aan de aanvrager. De exploitatie moet in die periode van tijdelijk opschorting van het exploitatieverbod voldoen aan de voorschriften vermeld in dit reglement en de bijlagen.

5.3. Geldigheidsduur

5.3.1. Een brandveiligheidsattest is onbeperkt geldig in de tijd.

Een brandveiligheidsattest dat is uitgereikt in toepassing van de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 september 2007, blijft eveneens onbeperkt geldig in de tijd.

5.3.2. In afwijking van 5.3.1. vervallen de hoger vermelde brandveiligheidsattesten, indien de volgende werkzaamheden zich voordoen :

- verbouwingswerken die de draagstructuur van het gebouw wijzigen, verbouwingen waardoor de compartimentering van het gebouw wijzigt, verbouwings-en/of inrichtingswerken waarbij bekledingsmaterialen worden vervangen door materialen van een minder gunstige brandklasse
- uitbreiding van de voor publiek toegankelijke oppervlakte
- wijzigingen aan evacuatie- of vluchtroutes
- bestemmingswijziging

Het verval gaat in na afloop van dertig dagen na beëindiging van de werkzaamheden. Indien een nieuwe aanvraag uiterlijk binnen een periode van dertig kalenderdagen na de beëindiging van de werkzaamheden wordt ingediend op de wijze, vermeld in artikel 5.2, wordt de geldigheidsduur van het bestaande brandveiligheidsattest verlengd tot aan de beslissing van de burgemeester over de nieuwe aanvraag.

Bestaande publiek toegankelijke inrichtingen die reeds over een brandveiligheidsattest beschikten en waarvan de voor het publiek toegankelijke totale oppervlakte na uitbreiding < 100 m² blijft, dienen geen nieuwe aanvraag in te dienen, maar slechts een melding overeenkomstig artikel 4.

5.3.3. De burgemeester kan een brandveiligheidsattest intrekken indien hij vaststelt dat de exploitant de brandveiligheidsvoorschriften in de bijlagen vermeld in artikel 3.3. niet naleeft, of eventuele voorwaarden vermeld in het brandveiligheidsattest, niet heeft uitgevoerd binnen de opgelegde termijn.

De intrekking van het brandveiligheidsattest is slechts mogelijk nadat de burgemeester de exploitant schriftelijk in gebreke heeft gesteld m.b.t. vastgestelde inbreuken, en indien de exploitant geen gepaste maatregelen heeft getroffen binnen de in de ingebrekestelling verleende termijn. Deze termijn mag niet minder bedragen dan 14 kalenderdagen.

Artikel 6. Handhaving

Overtredingen van onderhavig reglement worden gestraft met politiestraffen, namelijk een gevangenisstraf van één tot zeven dagen en een geldboete van één tot vijftientig euro of slechts één van deze straffen.

Artikel 7. Afwijkingen

Indien het onmogelijk is te voldoen aan één of meerdere vereisten van deze reglementering, kan de burgemeester, op advies van de brandweer, afwijkingen toestaan voor zover deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, beantwoorden aan het algemene beveiligingsprincipe en een veiligheidsniveau bieden dat ten minste gelijk is aan het niveau beoogd met deze reglementering.

Artikel 8. Inwerkingtreding en opheffingsbepalingen

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2016.

Met ingang van dezelfde datum wordt de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 10 september 2012 opgeheven.

Bijlagen:

1. Brandveiligheidsnormen voor publiek toegankelijke inrichtingen met een voor het publiek toegankelijke ruimte kleiner dan 100m² én met maximum 100 toegelaten personen
2. Brandveiligheidsnormen voor publiek toegankelijke inrichtingen met een voor het publiek toegankelijke ruimte groter dan 100m² of met meer dan 100 toegelaten personen”.

Art. 2 – Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur, aan de zonesecretaris Didier.DeWulf@brandweezonecentrum.be en aan de politiezone Schelde-Leie.

Aldus vastgesteld in zitting van heden.
Namens de gemeenteraad,

(Get.) Lynn Van Houtte
stafmedewerker
plaatsvervangend gemeentesecretaris

(Get.) Raf De Vos
voorzitter

Voor eensluidend afschrift
Nazareth, 27 oktober 2015.

Lynn Van Houtte
stafmedewerker
plaatsvervangend gemeentesecretaris

Raf De Vos
voorzitter