



Retributie op de afgifte van
*** stedenbouwkundige vergunningen en aanverwante stukken,**
*** administratieve inlichtingen m.b.t. onroerende goederen en**
*** milieuvergunningaanvragen en milieu-inlichtingen**
met ingang van 1 januari 2014

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2013

Artikel 1 – Vestigt met ingang van 1 januari 2014 een retributie op:

- de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen en aanverwante stukken
- de afgifte van administratieve inlichtingen met betrekking tot onroerende goederen
- milieuvergunningaanvragen en milieu-inlichtingen.

Art. 2 - De retributies worden vastgesteld als volgt:

Op de aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen:

aanvragen voor meldingsplichtige handelingen	€ 29,00
aanvragen met eenvoudige dossiersamenstelling	€ 29,00
aanvragen voor terreinaanleg- en technische werken	€ 58,00
aanvragen met een uitgebreide dossiersamenstelling	€ 58,00 in geval van een meergezinswoning (appartementen, studio's, ...) wordt dit vermeerderd met € 29,00 per woongelegenheid

- in geval van een weigering, wordt de basisprijs behouden en in geval een meergezinswoning niet verhoogd per gecreëerde woongelegenheid.

Op de aanvragen voor verkavelingsvergunningen/wijzigingen/afwijkingen:

aanvragen die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhouden	€ 58,00 verhoogd met € 29,00 per lot
aanvragen zonder aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen	€ 58,00 verhoogd met € 29,00 per lot
wijzigingsaanvragen die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of van bestaande wegen inhouden	€ 58,00 verhoogd met € 29,00 per lot
wijzigingsaanvragen zonder aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of van bestaande wegen	€ 29,00 per lot
afwijkingsaanvragen	€ 29,00 per lot (wordt bovenop de basisprijzen van stedenbouwkundige vergunningen gerekend)

- in geval van een weigering, wordt de basisprijs behouden en niet verhoogd per gecreëerde woongelegenheid/lot.
- in geval van een weigering van een verkavelingsafwijking is de prijs bepaald op € 29,00 of € 58,00 afhankelijk van de dossiersamenstelling.

Op de afgifte van planologische attesten:

stedenbouwkundige attesten	€ 29,00
positieve planologische attesten	€ 288,00

- in geval een ongunstig planologisch attest bedraagt de kostprijs € 288,00.

Op de afgifte van administratieve inlichtingen of aanvragen van volgende aard:

€ 115,00 per kadastraal perceel/verkevelingslot of per groep van maximum 3 aanpalende percelen/verkevelingsloten in geval van aanvragen in het kader van de informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar (art. 137 DRO)
€ 58,00 per kadastraal perceel/verkevelingslot of per groep van meerdere aanpalende percelen/verkevelingsloten voor de informatieplicht met betrekking tot publiciteit (art. 142 DRO)
€ 29,00 per kadastraal perceel/verkevelingslot of per groep van meerdere aanpalende percelen/verkevelingsloten voor een uittreksel uit het plannenregister (art. 93 DRO)
€ 29,00 per kadastraal perceel/verkevelingslot of per groep van meerdere aanpalende percelen/verkevelingsloten voor een uittreksel uit het vergunningenregister (art. 97 DRO)
€ 58,00 per kadastraal perceel/verkevelingslot of per groep van meerdere aanpalende percelen/verkevelingsloten voor een stedenbouwkundig uittreksel (art. 135 DRO)

- indien de instrumenterende ambtenaar (o.a. notaris) in eenzelfde aanvraag zowel een aanvraag in het kader van de informatieplicht als een stedenbouwkundig uittreksel opvraagt, dan is de kostprijs bepaald op € 173,00.

Op de afgifte van milieuvergunningaanvragen en milieu-inlichtingen:

Inrichtingen		Retributie
Inrichtingen klasse 1	Inrichting volledig in industriegebied > 1.000 kW	€ 144,00
Inrichtingen klasse 1	Inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied > 500 kW	€ 144,00
Inrichtingen klasse 2	Inrichting volledig in industriegebied > 200 kW tem. 1.000 kW	€ 108,00
Inrichtingen klasse 2	Inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied >100 kW tem. 500 kW	€ 72,00
Inrichtingen klasse 3	Inrichting volledig in industriegebied 5 kW tem. 200 kW	€ 29,00
Inrichtingen klasse 3	Inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied 5 kW tem. 100 kW	€ 29,00
Milieu-inlichtingen	per kadastraal perceel/verkevelingslot of per groep van meerdere aanpalende percelen/verkevelingsloten	€ 58,00

- De milieuretributies zijn zowel verschuldigd voor de aanvragen tot een eerste opening of oprichting als voor de aanvragen bij de hernieuwing van de machtiging, alsook wanneer de inrichting zodanig gewijzigd wordt dat een nieuwe machtiging vereist is.

Art. 3 – Alle portkosten vanaf de aanvraag tot en met de beslissing en/of verzending zijn bijkomend ten laste van de aanvrager. De kosten zijn gelijk aan het aantal brieven vermenigvuldigd met de reële kostprijs van de zendingen op dat moment.

Art. 4 - De retributie is verschuldigd door de aanvrager (natuurlijke persoon of rechtspersoon) van de vergunning of inlichtingen (de eigenaar, de bouwheer, de aannemer of de architect). Bij gebrek aan een uitdrukkelijke aanvraag is de retributie verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die ertoe gehouden was de aanvraag te doen.

Art. 5 – Voor de inrichtingen, gedeeltelijk gelegen op het grondgebied van de gemeente Nazareth, is de retributie slechts verschuldigd in evenredigheid tot de oppervlakte van de inrichting op het grondgebied van de gemeente Nazareth.

Art. 6 – De hieraan verbonden kosten worden bij middel van een factuur overgemaakt door de gemeentelijke financiële dienst.

Art. 7 – De retributie is betaalbaar in handen van de financieel beheerder. Bij gebrek aan betaling van de retributie in der minne gebeurt de invordering van de retributie volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging voor het betwiste gedeelte. Voor wat betreft het niet-betwiste gedeelte van de niet-fiscale ontvangsten wordt verwezen naar artikel 94 van het gemeentedecreet waarin bepaald wordt dat de financieel beheerder een dwangbevel kan uitvaardigen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend door een gerechtsdeurwaarder.

Art. 8 – Heft alle voorgaande bepalingen in dit verband op.

Patricia Dhondt
gemeentesecretaris

Raf De Vos
voorzitter gemeenteraad